

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN**

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>79</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>21/07/2023</b>   |
| ROL SII             |
| <b>1091-544</b>     |

REGIÓN : ÑUBLE

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 481.954 de fecha 03.03.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 84,00 m² ubicada en AVDA. URIZAR CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
SECTOR LAS CAMELIAS N° 1809 Lote N° 4 manzana  
 localidad o loteo QUILLÓN sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO    | R.U.T.     |
| <b>GUILLERMINA ODETTE ARANEDA OBANDO</b> | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO      | R.U.T.     |
|  |            |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |                   |            |
|---|-------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |                   | R.U.T.     |
|   |                   |            |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN         | R.U.T.     |
| <b>CONSTANZA ARACENA LOBOS</b>                            | <b>ARQUITECTO</b> | [REDACTED] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

- INFORME TECNICO ARQUITECTO, SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD, HABITALIDAD, ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ART. 5.1.7 DE LA OGUC
- ADJUNTA FORMULARIO UNICO DE EDIFICACION (INE)
- ADJUNTA VISTA SATELITAL HISTORICA DE LA VIVIENDA AÑO 2016
- ADJUNTA CERTIFICADO N°4500 FACTIBILIDAD ELECTRICA EMPRESA COPELEC S.A.
- ADJUNTA ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
- ADJUNTA PLANIMETRIA, PLANTAS, CUBIERTA, ELEVACIONES, CORTE ESQUEMATICO, UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CUADRO DE SUPERFICIES.
- (SUPERFICIE TERRENO 2.380,00 M2



**MARIO GALLARDO JARA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES