

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD DE  
QUILLÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN**

REGIÓN : ÑUBLE

URBANO  RURAL

|                     |            |
|---------------------|------------|
| N° DE CERTIFICADO   | 80         |
| Fecha de Aprobación | 14/07/2023 |
| ROL SII             | 205-05     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 485.264 de fecha 04/04/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 885.252 de fecha 24.07.2023 de pago de derechos municipales, en el
- E) El que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 1,5 %
- F) El giro de Ingreso Municipal N° 885.253 de fecha 24.07.2023 de pago de Ley de aporte al Espacio Público

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 93,06 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE LOS ARRAYANES  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 535 Lote N° C-114 A manzana  
localidad o loteo LAS CAMELIAS sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA EUGENIA CONSTANZO LOPEZ         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |            |        |
|---|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T. |
|   |            |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| CONSTANZA ARACENA LOBOS                                   | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

|   |                |         |                   |
|---|----------------|---------|-------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) |                | \$      | 10.988.618        |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %              | \$      | 164.829           |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)            | \$      |                   |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)            | \$      |                   |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              |                |         | 164.829           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | <u>885.252</u> | FECHA : | <u>24/07/2023</u> |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

- INFORME ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION SEGÚN IMAGEN GOOGLE EARTH DE FECHA MARZO 2013
- INFORME TÉCNICO ARQUITECTO SOBRE CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD, HABITABILIDAD, ESTABILIDAD Y DE INSTALACIONES INTERIORES
- ADJUNTA FORMULARIO INE
- ADJUNTA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
- ADJUNTA PLANIMETRÍA ; PLANTAS, CORTE, ELEVACIONES, EMPLAZAMIENTO, CUADRO DE SUPERFICIES

VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE

NOMBRE Y FIRMA

VMRB/DTR/ccv

TIMBRE