

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DE ÑUBLE**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>46</b>
Fecha de Aprobación
<b>01.06.2023</b>
ROL S.LI
<b>81-22</b>
AMPLIACION

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 490.791 de fecha 23.05.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal N° 882.044 de fecha 01.06.2023 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**  
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE QUEIME N° 882  
Lote N° 6 manzana G localidad o loteo POBLACION EDUARDO FREI MONTALBA  
sector URBANO Zona ZH-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado,  
<

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SEBASTIAN LUIS VALENZUELA VALENZUELA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>ROBERTO ORLANDO BACIGALUPO PARRA</b>	[REDACTED]

(\*Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	<b>13,86</b>	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>64</b>
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	<b>16,215</b>	DESTINO	<b>HABITACIONAL</b>
		CLASIFICACIÓN	<b>E -4</b>
		NUMERO DE PISOS REGULARIZACION	<b>2</b>
		SE ACOGE AL D.F.L. N°	<b>SI</b>
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA	<b>32,43</b>		

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO	<b>\$ 1.653.456</b>		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	<b>45.219</b>
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	75%	(-)	
TOTAL A PAGAR	<b>6.201</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>882.044</b>	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			<b>01.06.2023</b>

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAción.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.
3	LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 75% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALUO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGUN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.



**MARIO GALLARDO JARA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE