

**PERMISO DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO  
A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE**

*Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.*



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
QUILLON**

**ÑUBLE**

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

NUMERO DE PERMISO
<b>53</b>
FECHA
<b>14/06/2023</b>
ROL S.II
<b>1098-32</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.3.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al formulario 8.9 S.P. V.T. Art. 5.1.4. N° 6.3.
- D) El Decreto Supremo N° ...51... del .....02/02/2023..... que declara zona afectada por catástrofe

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de edificación de vivienda tipo para el predio ubicado en calle/avenida/camino VECINAL, A PASO HONDO

N° S/N \_\_\_\_\_ Lote N° 1 \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PASO HONDO  
RURAL sector PASO HONDO- CERRO NEGRO QUILLON  
(urbano o rural)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959  
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N°2 DE 1959 (PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL (D.L. N°252 DE 1979)

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar):

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar):

**2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MIGUEL ANGEL MARTINEZ CARRASCO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS de la VIVIENDA TIPO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA LA TOSCANA LTDA.</b>	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
<b>NICOLAS BASTIAN PALMA GARCES</b>	

**3.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO**

	SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1° Piso	67,28		102.300,00
2° Piso			
3° Piso			
<b>Total</b>	<b>67,28</b>	<b>67,28</b>	

**4.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$8.026.302
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	%10 (-) \$
TOTAL A PAGAR	\$120.395
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 882.698 FECHA <b>120.395</b>
CONVENIO DE PAGO	N° FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



**MARIO GALLARDO JARA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

MGJ/DTR/ccv