

**PERMISO DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO  
A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
QUILLON**

ÑUBLE

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>54</b>
FECHA
<b>14/06/2023</b>
ROL S.I.I
<b>2092-4</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N°6.3.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al formulario 8.9 S.P. V.T. Art. 5.1.4. N° 6.3.
- D) El Decreto Supremo N°...51.....del .....02/02/2023.....que declara zona afectada por catástrofe

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de edificación de vivienda tipo para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO A SAN RAMON

N° S/N \_\_\_\_\_ Lote N° 1 \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo SAN RAMON ALTO  
RURAL sector SAN RAMON ALTO- QUILLON  
(urbano o rural)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959  
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L N°2 DE 1959 (PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL (D L N°252 DE 1979)

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CUSTODIO ANTONIO FLORES ZAPATA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS de la VIVIENDA TIPO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA LA TOSCANA LTDA.</b>	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
<b>NICOLAS BASTIAN PALMA GARCES</b>	

**3.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO**

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1° Piso	72,15	2.625,30
2° Piso		
3° Piso		
<b>Total</b>	<b>72,15</b>	<b>72,15</b>

**4.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$8.607.279
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	%10 (-) \$
TOTAL A PAGAR	\$129.109
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 882.702      FECHA <b>129.109</b>
CONVENIO DE PAGO	N°      FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



**MARIO GALLARDO JARA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

MGJ/DTR/ccv