

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
QUE NO EXEDAN DE 90 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

N° DE CERTIFICADO
57
Fecha de Aprobación
14/06/2023
ROL SII
38-7

REGIÓN : ÑUBLE

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 491.747 de fecha 31.05.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
 - El propietario tiene 65 años o más
 - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 81 m² ubicada en JUAN PAULINO FLORES CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 980 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo QUILLÓN sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO RAIMUNDO HENRIQUEZ LAGOS	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SINELA GUÍNEZ GUÍNEZ	ARQUITECTO	██████████

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- ADJUNTA OFICIO SEIM N°R.NB-0000001593/2023 INGRESO DE CARACTERISTICAS DE PROYECTO DE CRECIMIENTO URBANO EN EL SISTEMA DE EVALUACION DE IMPOACTO EN LA MOVILIDAD N°ID 161177900
- INFORME TECNICO ARQUITECTO
- INFORME PROPIEDAD EXISTENTE AL 2016
- CERTIFICADO CLIENTE ACTIVO SOLICITUD N°42185119 EMPRESA ESSBIO S.A.
- CERTIFICADO EXISTENCIA SUMINISTRO ELECTRICO EMPRESA FRONTEL S.A.
- ADJUNTA ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
- ADJUNTA PLANIMETRIA, PLANTA, UBICACIÓN, CUADRO DE SUPERFICIES, ELEVACIONES, CORTES.

TIMBRE



MARIO GALLARDO JARA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES