

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
 QUE NO EXEDAN DE 90 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 64 |
| Fecha de Aprobación |
| 30/06/2023 |
| ROL SII |
| 144-08 |

REGIÓN : ÑUBLE

VISTOS:

URBANO RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 488.0711 de fecha 28.04.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 883.271 de fecha 30.06.2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 % de los derechos Municipales

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 65,4 m² ubicada en PASAJE MANUEL BULNES
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
POBLACION VILLA LOS ANDES N° 466 Lote N° 9 manzana G
 localidad o loteo VILLA LOS ANDES sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| IRMA ELENA JARA ESPINOZA | | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| | | |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|-----------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| FELIPE GUTIERREZ BOSSHARDT | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| | | |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

| | | | |
|---|----------------|---------|-------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | | \$ | 10.733.448 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] | (-) | \$ | 40.250 |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda | | | 40.250 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | <u>883.271</u> | FECHA : | <u>30.06.2023</u> |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- CARTA DE EXENCIÓN DE PRESENTACION DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL ART. 5.1.7 OGUC
- CERTIFICADO EXISTENCIA SUMINISTRO ELECTRICO DE FECHA 22 DE DICIEMBRE 2022 EMPRESA FRONTEL S.A.
- CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD N°202201007010 DNC : BIO BIO DE FECHA 14.12.2022
- ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
- ADJUNTA 3 COPIAS DE PLANOS PLANTA DE ARQUITECTURA SEGUNDOM PISO.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

[Handwritten signature in blue ink]