ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

C.R. 21 - 23.03.2023
LEY 20.898 TITULO I

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)

VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898

SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

REGION DE ÑUBLE

☑ URBANO	☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
21
Fecha de Aprobación
23/03/2023
ROL S.I.I
81 - 39

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898

B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **479.274** de fecha **03/02/2023**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D) La exencion de pago de derechos municipales establecida en el articulo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

RESUELVO:

1. - Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE 6** Nº [redacted]
Lote Nº **7** manzana **F** localidad o loteo **POBLACIÓN EDUARDO FREI**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZH-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JOCELYN YASMIN PANTOJA CAMPOS	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **PROFESIONAL RESPONSABLE**	R.U.T.
FELIPE GUTIERREZ BOSSHARDT	[redacted]

(*)Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE A REGULARIZAR (M2)	72,5	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		64,05
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	DESTINO	CLASIFICACIÓN	NUMERO DE PISOS REGULARIZACION	SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2
37,3	HABITACIONAL	E-4	2	SI
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA		109,8		

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				$ 8.560.873
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 128.413
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA		100%	(-)	0
TOTAL A PAGAR				$ 128.413
LEY DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	INGRESO MUNICIPAL	Nº	876985	$ 48.124
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	876.987	FECHA	23/03/2023

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECCION DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

AGUSTINA SUAZO GONZALEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

ASG/DTR/dtr