

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
QUILLÓN

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

REGION DE ÑUBLE

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
22
Fecha de Aprobación
23/03/2023
ROL S.I.I
81 - 38

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **479.256** de fecha **03/02/2023**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE 6** N° **[REDACTED]**
Lote N° **---** manzana **---** localidad o loteo **POBLACION EDUARDO FREI**
sector **URBANO** Zona **ZH-1** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELIZABETH ERIKA CAMPOS BAHAMONDEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSELYN YASMIN PANTOJA CAMPOS	[REDACTED]

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE GUTIERREZ BOSSHARDT	[REDACTED]

(*)Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.GUC.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE A REGULARIZAR (M2)	62,13	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	64,05
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	36	DESTINO	HABITACIONAL
		CLASIFICACIÓN	E-4
		NUMERO DE PISOS REGULARIZACION	2
		SE ACOGE AL D.F.L. N°	SI
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA	100,95		

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO	\$ 7.336.373			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 110.046			
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	0			
TOTAL A PAGAR	\$ 110.046			
LEY DE APOORTE AL ESPACIO PUBLICO	INGRESO MUNICIPAL	N°	876984	\$ 48.124
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	876.982	FECHA	23/03/2023

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1	SE PROCÉDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.



AGUSTINA SUAZO GONZALEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE