FORMULARIO 12.2 Ley 20.898 Título I

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(**Con Pago** de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON

ÑUBLE

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
109
FECHA DE APROBACIÓN
24/11/2023
ROL S.I.I
81-57

VISTOS:

[X] URBANO [ ] RURAL

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 511.664 de fecha 23/11/2023

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 896.234 de fecha 24/11/2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 35,49 m² ubicada en [redacted]
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE

POBLACION EDUARDO FREI N° [redacted] Lote N° 16 manzana

localidad o loteo QUILLON sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
HUGO OSBEN CHANDIA ROSALES	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FELIPE GUTIERREZ BOSSHARDT	ARQUITECTO	[redacted]

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		$	5.392.918
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	
(c)	REBAJA DE UN **75%** SI VIVIENDA ES DE **HASTA 400 UF** [(b) x (75%)]	(-)	$	80.894
(d)	REBAJA DE UN **50%** SI VIVIENDA ES DE MÁS **DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF** [(b) x (50%)]	(-)	$	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] **o** [(b) - (d)] Según corresponda			20.224
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 896.234	FECHA : 24.11.2023		

PROYECTO INCLUYE

- ADJUNTA FORMULARIO INE
- INFORME PROFESIONAL COMPETENTE REGULARIZACION
- ADJUNTA FOTOGRAFIA AREA GOOGLE HEARTH
- ADJUNTA ESPECIFICACIONES TECNICAS
- ADJUNTA PLANIMETRIA UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CORTES, PLANTAS, ELEVACIONES Y CUADRO DE SUPERFICIES
- 91,00 M2 DE SUPERFICIE

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON * DIRECCION DE OBRAS * DIRECTOR DE OBRAS

TIMBRE

VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

VMRB/DTR/ccv