

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
 QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD DE  
**QUILLÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**  
ÑUBLE

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>110</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>24/11/2023</b>
ROL S.I.I
<b>2101-367</b>

**VISTOS:**

RURAL       URBANO

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 497.230 de fecha 20/07/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 896.251 de fecha 24/11/2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 87,42 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE [REDACTED] SECTOR HUACAMA N° S/N Lote N° C-1 manzana [REDACTED] localidad o loteo CERRO NEGRO, QUILLON sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN JOSE ORMEÑO ORMEÑO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
VICTOR CRISOSTOMO SANCHEZ	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	10.586.917
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	158.804
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>			<b>39.701</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	896.251	FECHA :	24.11.2023

**PROYECTO INCLUYE**

- ADJUNTA FORMULARIO INE
- INFORME PROFESIONAL COMPETENTE REGULARIZACION
- ADJUNTA FOTOGRAFIA AREA GOOGLE HEARTH
- BOLETA ELECTRONICA N°91067 EMPRESA ELECTRICA COPELEC
- DECLARACION JURADA PROPIETARIO
- ADJUNTA ESPECIFICACIONES TECNICAS
- ADJUNTA PLANIMETRIA UBICACION, EMPLAZAMIENTO,, CORTE ESQUEMARICO, ELEVACION, PROYECCION DE RASANTES, PLANTA TECHUMBRE
- 5.600 M2 DE SUPERFICIE



**VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE  
VMRB/DTR/ccv