

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD DE  
**QUILLÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN**  
**ÑUBLE**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>102</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>24/10/2023</b>
ROL S.I.I
<b>400-13</b>

**VISTOS:**

URBANO       RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 479.177 de fecha 02/02/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 891.539 de fecha 24/10/2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 61,20 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° D-10 manzana [REDACTED] localidad o loteo QUILLÓN sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ISABEL VASQUEZ ARRIAGADA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CECILIA MARTIN HERRANZ	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	10.044.144
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	150.662
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>			<b>37.666</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	891.539	FECHA:	24.10.2023

**PROYECTO INCLUYE**

- ADJUNTA FORMULARIO INE
- OFICIO SEIM N°R.NB-0000001032/2023 INGRESO DE CARACTERISTICAS DE PROYECTO DE CRECIMIENTO URBANO EN IMPACTO DE LA MOVILIDAD N° ID 16163555
- ADJUNTA INFORME NORMATIVO
- ADJUNTA FOTOGRAFIA AREA GOOGLE HEARTH
- ADJUNTA ESPECIFICACIONES TECNICAS
- ADJUNTA PLANIMETRIA UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CORTES, PLANTAS, ELEVACIONES Y CUADRO DE SUPERFICIES
- 375,00 M2 DE SUPERFICIE



**VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS**

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

VMRB/DTR/ccv