



I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON  
 DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
 \*\*\*\*\*

AP. CONTRATO ARRENDAMIENTO  
 DECRETO ALCALDICIO N° 458

QUILLÓN, 01 FEB 2017

VISTOS:

Estos antecedentes;

1. Correo Electrónico con fecha 03 de enero del año 2017 enviado por el Director de SECPLAN de la I. Municipalidad de Quillón;
2. La necesidad de otorgar mayores facilidades para el mejor desempeño laboral de los profesionales que presten servicios en esta Corporación Edilicia y las necesidades de la propia Municipalidad,
3. Contrato de Arrendamiento de vivienda suscrito con fecha 30 de diciembre de 2016, entre la I. Municipalidad de Quillón y la Sra. María Rosa Vidal Fernández;
4. Decreto Alcaldicio N° 4.014 de fecha 30 de noviembre de 2016, que aprueba el Presupuesto Municipal Vigente para el año 2017;
5. Decreto Alcaldicio N° 4.100 de fecha 06 de diciembre de 2016, que Nombra al Sr. Alberto Gyhra Soto como Alcalde de la Comuna de Quillón;
6. La sentencia de Proclamación de Alcaldes N° 017 de fecha 30 de Noviembre de 2016 del Tribunal Electoral de la Región del Bio Bio;
7. En uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, de fecha 31 de Marzo de 1988, y sus posteriores modificaciones,

DECRETO:

**1. APRUEBASE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** suscrito entre la I.MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN y la Sra. **MARÍA ROSA VIDAL FERNÁNDEZ**, Cédula de Identidad N° [REDACTED] por la vivienda ubicada en [REDACTED]

**2.** El inmueble señalado anteriormente será utilizado como casa-habitación por el Director de SECPLAN de la I. Municipalidad de Quillón, el que comenzará a regir desde el 01 de enero de 2017 y hasta el 31 de diciembre de 2017.-

**3.** El valor a cancelar mensualmente corresponderá a la suma de \$350.000.- (**trescientos cincuenta mil, pesos**) el que no sufrirá variaciones y/o modificaciones durante el año. El gasto que origine el cumplimiento del presente Decreto deberá cancelarse con cargo al Subtítulo 22; Ítem 09; Asignación 002 "ARRIENDO DE EDIFICIOS" del Presupuesto Municipal vigente para el año 2017.

ANÓTESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

  
**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
 SECRETARIO MUNICIPAL  
 MINISTRO DE FE

  
**ALBERTO GYHRA SOTO**  
 ALCALDE

VPM/LTV/DCH/snl  
Distribución:

- Secretaría Municipal
- Interesado
- Dirección de Administración y Finanzas



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

En Quillón a treinta días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis entre el Sra. **MARÍA ROSA VIDAL FERNÁNDEZ**, Cédula de Identidad N° 6.635.027-4, domiciliado en Pasaje Existente N°1008 en adelante "**El Propietario**" y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**, representada por su Alcalde Don **ALBERTO GYHRA SOTO**, Cédula de Identidad N° 3.614.073-9, que más adelante se denominará "**El Arrendatario**", han convenido en el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO:** Que, doña **MARÍA ROSA VIDAL FERNÁNDEZ** en su condición de propietario, tiene la posesión absoluta e indiscutida de una propiedad urbana, ubicada en Pasaje Existente N°1008 en la comuna de Quillón, la que se encuentra en optimas condiciones.

**SEGUNDO:** El inmueble arrendado, será destinado por la I. Municipalidad de Quillón, a casa-habitación de Don Ricardo Neira Arias, Director de SECPLAN de la I. Municipalidad de Quillón.

**TERCERO:** La renta a pagar por el arrendamiento será la suma de \$350.000.- (**trescientos cincuenta mil, pesos**) mensuales. Este monto no sufrirá variaciones por lo que dure el presente contrato de Arrendamiento.

**CUARTO:** La renta estipulada se pagará por mensualidades vencidas dentro de los primeros 10 días del mes siguiente, y una vez presentado el Recibo de Arriendo correspondiente al período respectivo.

**QUINTO:** El presente Contrato comenzará a regir del 01 de enero de 2017 y hasta el 31 de Diciembre de 2017. Se deja establecido que cualquiera de las partes que no quiera continuar con el contrato lo deberá comunicar con a lo menos treinta días de anticipación a través de carta certificada.

**SEXTO:** Será obligación del **PROPIETARIO** del inmueble, el pago oportuno de los servicios básicos, tales como: agua potable, electricidad, gas y en general todos los servicios que beneficien y graven el inmueble.

**SÉPTIMO:** El Arrendatario se obliga a mantener en perfecto estado el aseo, presentación y conservación del inmueble, ventanales, canaletas, instalaciones y artefactos, debiendo reparar de su costo, el daño o rotura de alguno de aquellos elementos, producto de su actuar.



**OCTAVO:** El arrendatario no queda facultado para subarrendar, en parte el sitio que en este acto se arrienda.

**NOVENO:** Las mejoras que se introduzcan al inmueble, serán de costo exclusivo del arrendatario y quedaran en beneficio de la propiedad desde el mismo momento en que dichas mejoras se efectúen.

**DECIMO:** El presente contrato terminara ipso-facto, entre otros, por las siguientes razones, las que se estima de carácter esencial: **a)** por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que el presente contrato le impone al arrendatario, principalmente el pago oportuno de las rentas; **b)** si por cualquier disposición legal, judicial o administrativa se rebajare el precio de este arrendamiento, y el arrendatario acogiéndose a dicha resolución, se negare a pagar el precio convenido en el presente contrato; **c)** si los habitantes u ocupantes del inmueble arrendado, no llevaren una adecuada convivencia con sus vecinos y fuesen denunciados a la autoridad o justicia.

**DECIMO PRIMERO:** Para todos los efectos legales se fija domicilio especial y único en la comuna de Quillón, y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

**DECIMO SEGUNDO:** El Contrato, se firma en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder de el Sra. **MARÍA ROSA VIDAL FERNÁNDEZ** y los restantes en poder de la I. Municipalidad de Quillón.

  
**MARÍA ROSA VIDAL FERNÁNDEZ**  
C.I. 6.635.027-4



  
**ALBERTO GYHRA SOTO**  
ALCALDE



  
**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE

VPM/DCH/LTV /snl

**Distribución: -**

-Interesado

-Secretaría Municipal

-Dirección de Administración y Finanzas