



**APRUEBA CONTRATO ARRENDAMIENTO**

**DECRETO ALCALDICIO N° 724 /**

**QUILLÓN, 11 de Febrero de 2025.-**

**VISTOS:**

1. Memorándum N°013 de fecha 07.02.2025, de la Dirección de Asesoría Jurídica;
2. Contrato de arrendamiento de inmueble suscrito entre la I. Municipalidad de Quillón, con la Sociedad de Inversiones y Rentas Inmobiliarias Quillón Limitada;
3. Ley N° 19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Órganos de la Administración del Estado;
4. Decreto Alcaldicio N° 6.563 de fecha 06.12.2024, que delega funciones y atribuciones del Alcalde a funcionarios que indica;
5. Decreto Alcaldicio N° 6.551 de fecha 06.12.2024, que nombra a don Felipe Catalán Venegas como Alcalde de la comuna de Quillón;
6. Decreto Alcaldicio N° 6.546 de fecha 05.12.2024, que fija el presupuesto municipal vigente del año 2025;
7. Sentencia definitiva de proclamación de alcalde dictada en Causa Rol N° 266-2024 de fecha 25.11.2024 del Tribunal Electoral de la Región de Ñuble;
8. En uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, de fecha 31 de Marzo de 1988, y sus posteriores modificaciones;

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE** el contrato de arrendamiento suscrito con fecha 07 de febrero de 2025, entre la I. Municipalidad de Quillón, representada por el alcalde, don Felipe Catalán Venegas, con La Sociedad de Inversiones y Rentas Inmobiliarias Quillón Limitada, RUT N° 76.258.288-0, por el inmueble ubicado en calle Dieciocho N°410 de la comuna de Quillón, cuya destinación es para dependencias de la Oficina Local de la Niñez.
2. **ESTABLECESE** que dicho contrato comenzó a regir desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del año 2025.



I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

3. El valor a pagar mensualmente corresponde a la suma de **\$650.000.-** (seiscientos cincuenta mil pesos).-, monto que no sufrirá variaciones y/o modificaciones durante el período mencionado.
  
4. **IMPUTESE** el gasto al ítem 215 22 09 002 del presupuesto municipal vigente del año 2025.

**ANOTESE, REGISTRESE, PUBLIQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE**



**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**



**ANDRÉS GAJARDO ÁVILA**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**  
**"por orden del alcalde"**

/ovg

**DISTRIBUCIÓN:**

- D.A.F.
- CONTROL
- DIDECO
- JURIDICA
- SECMU