



**MUNICIPALIDAD DE QUILLON
SECRETARIA MUNICIPAL**

ACTA DE CONCEJO ORDINARIA N° 54 /2010

En Quillón a 17 días del mes de Mayo de 2010 y siendo las 16.00 hrs., se da inicio a la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, acordada por los Señores Concejales.

CONCEJALES ASISTENTES

- Sr. Gabriel Navarrete Anabalón
- Sr. Alberto Gyhra Soto
- Sr. Raúl Fuentealba Puentes
- Sr. Carlos Iturra Valenzuela
- Sr. Marcelo Bustos Riquelme

Preside la sesión, el Sr. Alcalde, don Jaime Catalán Saldías, quien antes de dar inicio a la sesión da a conocer a los Señores Concejales, que el Sr. Mauricio Rojas Román, Administrador Municipal y Secretario Municipal (S) a partir de éste día asume otras funciones en el Departamento de Educación Municipal, presenta al nuevo Administrador Municipal, Secretario Municipal (S) y Ministro de Fe, Don Héctor Monsalve Castillo, quien se presenta y saluda al H. Concejo Municipal.

Comprobada la existencia de quórum, se da a conocer la tabla a tratar:

- **APROBACION ACTA SESIÓN ANTERIOR**
- **CORRESPONDENCIA**
- **CUENTA DEL SR. PRESIDENTE**
- **ASUNTOS PENDIENTE**
- **ASUNTOS NUEVOS**
- **ASUNTOS VARIOS E INCIDENTES**

APROBACIÓN ACTA N° 53

El Acta N° 53, es aprobada con las siguientes observaciones:
Concejal Sr. Carlos Iturra, indica:

Página 6:

Segundo párrafo, debe decir: que hace referencia a la precaria condición de los pequeños agricultores de la comuna.

Concejal Sr. Marcelo Bustos, indica

Página 4:

Párrafo 10, debe decir: si se podía eliminar en el próximo contrato la cláusula que indica, que debe avisarse a la empresa con 60 días de anticipación al termino del contrato.

Concejal Sr, Navarrete,

Página 3:

Segundo párrafo, debe decir: que el gasto que el municipio va a incurrir con los soldados, no solo es de movilización, si no también la atención, además debe considerar a las cuadrillas.

Página 5:

Primer párrafo, en lo relacionado con el análisis de situación de renovación de contrato de Empresa Home Service, debe decir: que no se tomaron las medidas con anticipación, por lo tanto la responsabilidad no solo es de organización si no también de control, ya que lamentablemente la Dirección de Obras ha tenido problemas anteriores con otras renovaciones de contratos, con exigencias de información, por lo tanto deben asumir responsabilidades, y organizarse para que alguien se encargue de revisar los términos de contratos.

Página 5:

Párrafo 13, debe decir: le extraña que cuando se hizo el proyecto estaban los postes en la vereda, a la vista, por lo tanto como no se dieron cuenta de eso en su momento, ya que es desastroso como se ven.

Página 8:

Párrafo 16, debe decir: En Liucura Alto, existen alrededor de 10 familias que quedaron sin agua potable, el Sr. Benavente se comunicó con ellos y se tomarían algunas medidas.

Concejal Señor Raúl Fuentealba:

Solicita que las intervenciones de los Señores Concejales se reflejen completamente, y no en forma tan escueta.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA - No hay

CORRESPONDENCIA DESPACHADA - No hay

CUENTA DEL PRESIDENTE:

Sr Alcalde, informa que envió a Santiago a Don Mauricio Rojas para que se interiorizara en la tramitación de la Corporación de Cultura y la Corporación de Deportes, las que se encuentran detenidas, ya que Contraloría emitió un dictamen indicando que solamente se entregaría Personalidad a Corporaciones de tipo jurídicas, aclara que esta suspensión momentánea es para todas las Corporaciones que están siendo tramitadas a nivel nacional, actualmente se esta solicitando se derogue esta medida.

Informa también, que no se ha suspendido el acto de conmemoración de las Glorias Navales, no se hará como otros años, el miércoles 19 de Mayo se desarrollará una actividad organizada por la Escuela Amanda Chávez Navarrete, en la misma escuela, a la que los Señores Concejales están invitados. El arreglo floral se depositará frente al busto de Arturo Prat en la Plaza.

Se resolvió el tema de la negociación de compra de un terreno en El Casino, destinado a la construcción del nuevo Jardín Infantil y Sala Cuna del sector, los recursos ya están, en los próximos días se procederá a toda la tramitación administrativa necesaria, considerando que se tendrá que realizar una modificación presupuestaria, si es necesario se citará a reunión extraordinaria para ver este tema, previa entrega a cada uno de los antecedentes.

Con respecto a la nueva administración en el municipio, como se indicó al principio de la sesión se contrató un nuevo administrador municipal, quien actuará mientras tanto como Secretario Municipal Subrogante, el ex administrador se trasladará al Departamento de Educación como Jefe de Personal, va con objetivos claros y precisos, ya que se está conformando un equipo compuesto por un Jefe de Unidad Técnica Pedagógica, una Coordinadora de Integración, un Jefe de Personal, y con recursos de la Junji se contratará una Asistente Social, quien coordinará las funciones de las Salas Cuna y Jardines, a la vez, que atenderá los informes sociales para niños y familia de Integración y demás alumnos del sistema educacional.

ASUNTOS PENDIENTES

Señor Alcalde, dando cumplimiento al Título III Artículo N° 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, hace entrega a través de documento a los Señores Concejales de información que contiene nómina con proyectos de subdivisiones y permisos que se refiere este artículo, otorgados por la Dirección de Obras en los meses de Febrero, Marzo y Abril del presente año.

Señor Alcalde, recuerda la solicitud presentada por el Concejal Sr. Marcelo Bustos, referente a la exposición de Informe del Plan de Inversiones año 2008 - 2012, que estaba pendiente, concede la palabra al Señor Nelson Vásquez, Director de Secplan, para que explique a los Señores Concejales las razones por las cuales todavía no ha sido presentado, el motivo tiene que ver con la no entrega de información por parte de algunos departamentos municipales, indica que se reitero solicitud, comprometiéndose a exponer en la próxima sesión, enviándoles previamente la información a través de correo electrónico.

Señor Alcalde da respuesta a consulta presentada por los Señores Concejales ante problema del Comité de Vivienda San José, informa que el Director de Desarrollo Comunitario dispuso un Arquitecto, quien ha tomado contacto con la directiva para interiorizarse del problema.

El Señor Alcalde informa sobre la investigación que está realizando SERVIU a la empresa E.G.I.Peumallen, por lo tanto esta suspendida mientras se aclare lo denunciado.

Comunica que ya se hizo la denuncia a Vialidad por la empresa Global por el camino hacia Peñablanca, reclamo que había sido presentado con anterioridad.

Da a conocer que los escombros que se encontraban en las calles se recogieron, pero cada día aparecen mas, por lo tanto se contrató camión y retro para que quede todo retirado al 30 de mayo. A consulta del Concejal Sr. Iturra se aclara que esto corresponde al sector urbano.

Concejal Señor Iturra, indica que en los sectores rurales las personas solicitan se deje limpio el lugar donde instalaran sus viviendas. El Sr. Alcalde indica que a todos los que ya tienen sus subsidios se les está dando prioridad en este sentido.

Señor Alcalde informa que la maquina motoniveladora fue a trabajar en la propiedad de Don Rodolfo Arriagada, quien había hecho llegar una queja indicando que había ingresado los dineros en el mes de Febrero, se le dio las excusas correspondientes por que la maquina había estado destinada a retiro de escombros.

Señor Alcalde, menciona que en Informe Trimestral se hace referencia a que Don Jorge Ortíz, Jefe de Presupuesto de Salud, no cuenta con el Decreto Alcaldicio que lo faculta a manejar caja chica por un monto de \$ 150.000.-, informa que hechas las consultas se encuentra en condiciones de decir al H. Concejo que si existe la resolución alcaldicia de respaldo.

Señor Alcalde, ante una inquietud planteada con anterioridad por el Concejal Sr. Raúl Fuentealba, que dice relación a un espacio radial pero que estuviera financiado, informa que se están haciendo las consultas pertinentes.

ASUNTOS NUEVOS

No hay.

ASUNTOS VARIOS E INCIDENTES

Concejal Sr. Carlos Iturra:

1. Manifiesta que se sigue entregando ayuda de alimentos en algunos sectores, a la misma gente catastrada, y con problemas habitacionales, consulta si se va a seguir el mismo orden, el Señor Alcalde responde que si, explica que por la llegada del invierno se esta entregando esta ayuda con alimentos que estaban en el gimnasio, Sr. Concejal Iturra consulta si también se entregaran los del container, Señor Alcalde responde que los alimentos del container quedará como reserva para el invierno.

2. Señor Iturra recuerda que solicitó hace un tiempo atrás se conversará con Copelec para un presupuesto por el retiro de

las líneas eléctricas del patio de la Escuela El Casino, y estanque del agua potable, consulta si se realizó la gestión. Señor Alcalde informa que consultará y traerá la respuesta mas adelante, para coordinarlo en conjunto.

3. Recuerda presentación hecha sobre Sala Cuna de la Villa Los Andes, en lo referido a drenaje por filtración de humedad, y otras fallas, consulta si esas fallas fueron solucionadas. Señor Alcalde se compromete a traer respuesta.

Concejal Sr. Raúl Fuentealba:

1. Comenta sobre unos jóvenes que se constituyeron post-terremoto, se organizaron y se denominaron Fusión, están trabajando en la comuna en forma voluntaria, actualmente están en un trabajo con la Universidad de Playa Ancha, organizando representaciones de teatro en nuestra comuna, y coordinaron con el DAEM para que un grupo de teatro de ésta Universidad pueda realizar tres funciones el día 19 de mayo del presente, las Escuelas seleccionadas son: Tennessee, Amanda Chávez, y El Casino, se presentará la obra El Principito. Resalta que la intención de traer esta obra de teatro, además de fomentar la cultura es poder entregar conocimientos al grupo Fusión para que ellos realicen Talleres a nivel local, informa que esto también tiene un costo, aproximadamente de \$ 100.000.- para alojamiento, alimentación y traslado, solicita apoyo para que se pueda contribuir con el desarrollo de la cultura en la comuna.

2. Concejal Sr. Fuentealba, retoma el tema del retiro de escombros, informando que existen frente al Cementerio Municipal.

3. Solicita ayuda de parte de Social para un señor que vive en Av. Avendaño y que se dedica a la pintura, es de todos conocidos, esta muy enfermo y vive en condiciones insalubres, esta ayuda es urgente.

4. Consulta que pasará con algunos Comités de Vivienda que estaban siendo asesoradas por la empresa E.G.I. Peumallen.

5. Informa que estuvo en el Sector de Huacamalá, y los vecinos enviaron sus agradecimientos por la ayuda en alimentos que recibieron del municipio, pero hicieron ver su inquietud sobre el retiro de la basura. El Señor Alcalde dice que el sector esta considerado, pero por desconocimiento del personal que labora en esa empresa no lleguen a ese sector, específicamente La Hostería El León, si no se cumple se deberá aplicar sanción a la empresa. Señor Concejal indica que se encontró con el Supervisor de la Empresa Alcarruz y éste le indicó que no tienen claridad del recorrido.

6 Consulta sobre una estufa que se comprometió para la Sala Cuna Caricias de Bebé, todavía no se ha comprado.

Señor Alcalde, responde diciendo:

- Con respecto a los Comités de Vivienda que estaban siendo asesorados por la empresa indicada, Serviu le entregará nueva asesoría, aclara que son 10 Comités en total.
- En cuanto al maestro pintor, comenta que el municipio si ha intentado ayudarlo, por ejemplo el Departamento Social trató se obtenerle Pensión Asistencial pero él no quiso, la mediagua que tenía también se la entregó la municipalidad, indica que se enviará personal para que le limpien el lugar.
- En cuanto a las presentaciones teatrales no se le había informado, conversará con el Coordinador de Turismo y Cultura para conocer el tema en detalle, considera que estas actividades son buenas para la comuna, buscará de que forma ayudar al financiamiento.
- Con respecto a la estufa verá por qué no se ha comprado, informa que el tema de Salas Cuna ha dado muy buenos resultados, ya que prácticamente se ha sobrepasado las matriculas.

Concejal Sr. Alberto Gyhra:

1. Manifiesta que el funcionario de Salud Don Jorge Ortiz que se informo en esta sesión que tenía Decreto para manejo de Caja Chica, en el Informe dice que no; el Señor Alcalde solicita a Don Francol Pedreros, Jefe de Control, que esta presente para responder consultas o dudas con respecto al Informe Trimestral, para que aclare, Señor Pedreros indica que al momento de hacer el arqueo se le informó que no lo tenía, el Señor Alcalde solicita se aclare para subsanar en forma inmediata la observación.

2. Recuerda que solicitó se aclarara el por qué estaba sobregirado el subtítulo 31, Item 02 "Proyectos", según lo que registra el Informe emitido por Control, Señor Alcalde indica que tiene que entregar el resultado de las observaciones, si estas han sido subsanadas o no, y para eso el Administrador intervendrá también; el Sr. Concejal Don Alberto Gyhra indica que el primer informe trimestral tiene fecha 26 de abril de 2010, y solicita al Sr Administrador pueda analizar considerando que hay departamentos como Educación que no entregaron información, Señor Alcalde dice que se responderá.

3. Da a conocer nómina de personas que necesitan mediaguas:

- Don Edison Gibson, cuidaba una parcela, quedo sin casa y sin sitio.(sector urbano)
- Don Nelson Quiroga, tendría sitio donde instalar la vivienda. (sector urbano)
- Sra. Regina Prado y su hermana, de Liucura Bajo, están en una vivienda inhabitable, ya que habitaban vivienda de adobe y no han recibido ayuda.
- Don Samuel Godoy Valenzuela, Canchillas, necesita algunos materiales.

Concejal Señor Raúl Fuentealba, manifiesta inquietud diciendo que se han entregado varias mediaguas, pero estan

deshabitadas, el Señor Alcalde indica que han levantado dos por estas mismas razones.

4. Estado de camino sector La Quebrada, Señor Alcalde indica que este sector esta priorizado para ripio.

5. Con respecto a la presentación que hizo a la Contraloría el Señor Alfredo Badilla por el agua potable rural de Canchillas, indica que en esto la municipalidad no tiene nada que ver, a pesar de haber llegado aquí la documentación. Aclara que estos son problemas graves de dinero, que cae en la calidad de lo penal, indica que habló personalmente con el Señor Badilla y le manifestó que la denuncia debe ser presentada en la Fiscalía o al Consejo de defensa del Estado, cree que el municipio debe hacer una presentación al mismo Consejo para no aparecer como ocultando este hecho, el Señor Alcalde informa que el documento llegó como copia informativa de la Intendencia Regional no de Contraloría, ante esta aclaración el Concejal Señor Gyhra indica que no hay problema.

6. Los niños del sector de Huenucheo tienen problemas de traslado, ya que el bus que debería trasladarlos a la Escuela El Casino no los transporta, el señor Alcalde indica que hablo con el Departamento de Educación para dar solución inmediata.

7. Manifiesta la inquietud de apoderados de la Escuela Héroes del Itata por que todavía no han ido a vacunar a los alumnos de ese establecimiento, habiendo enrolado 3 veces a los niños.

8. Reitera solicitud de listado de personas que recibieron mediaguas.

9. Informa al Administrador municipal sobre un listado de solicitudes de información enviado hace algunos meses a Secretaría Municipal para ser respondido.

Concejal Sr. Marcelo Bustos:

1. Manifiesta inquietud sobre el trabajo en el camino a la Gloria, que realizó la empresa Global, el Señor Alcalde indica que el tema lo tocó en asuntos pendientes, y esta observación se hizo a Vialidad, ya que hay que hacerlo por escrito.

2. Consulta que trabajo se está haciendo en Av. O'Higgins, el Sr. Alcalde responde que son veredas, el Concejal Sr. Bustos, indica que la empresa encargada está tirando la tierra y material junto con los escombros.

3. Reitera una solicitud presentada con Don Carlos Iturra sobre luminarias en la entrada del sector La Quebrada, el Concejal Sr. Iturra indica que el municipio debe solicitarlos a la empresa correspondiente.

4. Destaca la labor de Don Santiago Antilef, quien se preocupó de ayudar al Señor Alfaro en el sector Coyanco, le construyó una mediagua con comedor, con algunos materiales aportados por el municipio, y también por particulares, pero no cuenta con luz por lo tanto no tiene agua, el sector no tiene APR, consulta si existe alguna manera de solucionarles el problema, se analiza la situación, el Señor Alcalde sugiere que a través de Dideco se busque una solución.

5. Consulta sobre aniversario de una de las Salas Cuna, que se celebraría el día 19 de Mayo fecha que coincide con las actividades programadas en la Escuela F- 338, el Sr. Alcalde informa que ellos dependen del Departamento de Educación, y como no hay nadie que coordine las actividades organizaron su celebración con apoderados pero en forma interna, una de las razones por las cuales se contratará una asistente social en Educación es para evitar que estas cosas sucedan.

6. Recuerda que hace un tiempo se había dicho que el trazado del canal que está ubicado en Av O'Higgins se iba hacer por el lado norte de la carretera, el Sr. Alcalde responde que se vio con Serviu, pero los recursos son limitados e incluyeron solamente la reparación de calle 18 de Septiembre, por lo tanto el municipio deberá limpiar el canal.

7. Calle del Estadio es la única que está sin pavimentar, Señor Alcalde indica que está aprobado el proyecto.

Concejal Sr. Gabriel Navarrete

1. Informa que se formó una comisión de tránsito junto con el Director de Tránsito, para tratar temas tales como: Furgones que incluye catastro, estacionamiento. La circulación lenta en Cayumanqui con Caupolicán, El Señor Alcalde sugiere que la locomoción colectiva ingresen por Nueva Aldea y luego giren por Avendaño para tomar por calle El Roble, Señor Concejal indica que esta considerado, analizarán la situación del cruce a Nueva Aldea sobre todo por la próxima puesta en marcha del Servicentro, se verá la factibilidad de un semáforo en el lugar. Con respecto a la calle 18 de Septiembre, informa que hay un presupuesto por asfalto aproximadamente de \$ 3.500.000.-, pero se buscará otra cotización. También la Comisión analizará la situación de la feria que se instala en calle Cayumanqui el día sábado, se propondrá reubicarla.

Esta considerada en esta comisión definir la entrada de Quillón específicamente terreno que ocupa la Hostería, se deberá tomar una medida definitiva considerando las escrituras de propiedad, para esto sugiere se pueda solicitar al nuevo asesor jurídico para que colabore en esta materia. Se analiza la situación, considerando la actual construcción de la vereda que va por Av O'Higgins. Se recuerda que un tiempo atrás se conversó con Vialidad para instalar una rotonda, inclusive el Párroco había accedido en cambiar la cruz.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 17:22 hrs.

JAIME CATALAN SALDIAS
PRESIDENTE

HECTOR MONSALVE CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE (S)

JCS/HMC/jvb.-