



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

ACTA N° 30/25 DEL CONCEJO MUNICIPAL SESIÓN ORDINARIA.

En Quillón, martes 1 de julio de 2025, siendo las 10:19 horas y comprobada la asistencia de quórum, se da inicio a la sesión ordinaria acordada por el concejo municipal.

Muy buenos días, a toda la comunidad, vecinos y vecinas del sector de Queime, concejales, concejala, secretario municipal, directores. Nos encontramos en un nuevo concejo territorial en la comuna. Agradecemos a don Omar, presidente de la junta de vecinos por recibirnos en su casa. Recordar también que están los distintos servicios municipales apostados en la sede comunitaria para que los vecinos puedan realizar los diversos trámites municipales.

Comenzamos realizando un minuto de silencio por el ex funcionario municipal, don Manuel Monroy Muñoz, quien fuera por muchos años funcionario de la dirección de obras municipales. Enviamos nuestras condolencias a sus familiares y amigos. También extendemos nuestras condolencias a la familia Stuardo, del sector El Arenal y a la familia Iturra, quienes vieron partir a sus seres queridos dentro de esta semana. Los invito a hacer este minuto de silencio.

ASISTENTES CONCEJALA Y CONCEJALES:

- Sr. Daniel Monsalves Núñez.
- Sr. Esteban Villegas Aguilera.
- Sr. Gabriel Navarrete Anabalón.
- Sr. Juan Fuentealba Salazar.
- Sra. Cecilia Jenó Bastidas.

CONCEJAL AUSENTE:

- Sr. Pablo Bianchi Irigoyen.

Preside la sesión el presidente y alcalde don Felipe Catalán Venegas y el Ministro de Fe, el secretario municipal don Edgardo Carlos Hidalgo Varela.

APROBACIÓN DE ACTA.

- ✓ Aprobación del acta N° 28, se adjunta.
- ✓ Aprobación del acta extraordinaria N° 29, se adjunta.

CORRESPONDENCIA DESPACHADA.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Correo electrónico enviado por el secretario municipal el día viernes 27 con 8 adjuntos y el lunes 30 de junio con 1 adjunto. Recordatorio próximo concejo 1 de junio a las 10 horas.

Tabla:

- Solicitud de votación de acta N°28 y 29.
- Solicitud de votación de renovación y eliminación de patentes de alcoholes para el presente semestre, memorándum N°026.

- Solicitud de votación de RSD:

NOMBRE DEL REQUERIMIENTO	" SERVICIO DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS, BARRIDO DE CALLES Y VEREDAS, COMUNA DE QUILLÓN 2025-2031"
MONTO ESTIMADO 2025 - 2031	\$8.140.000.000.-
Por ser contrataciones que involucren montos iguales o superiores a 500 UTM y sobrepasen el periodo alcaldicio, antecedentes adjuntos	

- Solicitud de votación de costos de operación y mantención de Mejoramiento espacio público Villa Renacer postulado al FRIL, por M\$ 1.440.
- Solicitud de votación de costos de operación y mantención de Mejoramiento espacio público calle Thompson postulado al FRIL, por M\$ 1.440.
- Solicitud de votación de la Matriz de planificación del actual plan de seguridad comunal.
- Solicitud de votación Comodato comité de agua potable rural El Culbén.
- Solicitud de votación subvención a TEAM ciclismo Cayumanque, por \$5.504.400.-

- ✓ **Cuenta del alcalde.**
- ✓ **Incidentes.**

ACUERDOS ADOPTADOS:

- **Acuerdo N° 158/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal el acta N° 28 en sesión ordinaria del martes 1 de julio.
- **Acuerdo N° 159/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal el acta extraordinaria N° 29 en sesión ordinaria del martes 1 de julio.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- **Acuerdo N° 160/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal la renovación de patentes de alcoholes del segundo semestre 2025, a excepción de la patente Rol N° 4-43-117 por encontrarse pendiente información. Las patentes aprobadas son las siguientes:

N°	ROL	CONTRIBUYENTE	DOMICILIO	GIRO	CLASIF.
1	4-11	BARRIGA NÚÑEZ ZOILA DEL ROSARIO	AV. OHIGGINS PONIENTE 1779 QUILLON	MINIMERCADO	H1
2	4-17	CENTRO TURISTICO SOL DE QUILLON SPA	KM. 2.5 00 CAMINO	CABARET PENAS FOLCL.	D2
3	4-2	COMERCIAL E INMOBILIARIA CERRO AZUL SPA	CAYUMANQUI 667 LOCAL 642	VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS Y LICORES	H1
4	4-21	SALAZAR SALAZAR HAIDEE DEL CARM	VILLA LOS ANDES N. 449	SUPER.MERC.BEB.ALCOH	H1
5	4-23	SOC. COMERCIAL Y AGRICOLA PILAR PEREZ F LTDA.	AV. OHIGGINS 389	MINIMERCADO	H1
6	4-24	JAVIER NICOLÁS MORALES PÉREZ	CAYUMANQUI 683 LOCAL 9	DEPOSITOS DE BEBIDAS ALCOH.	A2
7	4-25	CAMPOS VILLEGAS CESAR ANTONIO	JUAN PAULINO FLORES 1840	MINIMERCADOS	H1
8	4-26	VILLALOBOS CIFUENTES MARISOL ANGÉLICA	FDO EL ALMENDRO	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
9	4-28	VALENZUELA LOPEZ CARMEN	PASAJE LOS CANELOS 8	DEPOSITO BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
10	4-30	MORALES VALDERRAMA LORETO JEANNETTE	CAUPOLICAN 385	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
11	4-35	ESCOBAR VALENZUELA MARIA ISABEL	JORGE ALESANDRI 290	RESTAURANTES	C1
12	4-36	PÉREZ INOSTROZA LUCÍA ANGÉLICA	LOTEO AGUALINDA	RESTAURANT	C1
13	4-37	PÉREZ INOSTROZA LUCÍA ANGÉLICA	LOTEO AGUALINDA	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
14	4-38	SANTANDER PEREIRA GISELA ANDREA	FRANCISCO UNZUETA 348	SUPERM.BEBIDAS ALCOH	H1
15	4-39	CHAVEZ ACUNA GRACIELA DE LAS MERCEDES	SECTOR LIUCURA BAJO	MINIMERCADOS	H1
16	4-4	REYES LIZAMA MYRIAM	CALLE VILLA NORTE 343	SUP.COMERCIAL, SUP, BEB. ALCOHOLICAS,	H1



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

17	4-40	MORALES CERDA PATRICIA BELÉN	BERNARDO O'HIGGINS 1200 PONIENTE	CABARET	D3
18	4-4.002	ULLOA VALENZUELA ROGER RENÉ	JUAN PAULINO FLORES 1840	RESTAURANT	C1
19	4-4.004	FUENTEALBA VALENZUELA JUAN CARLOS	EL ROBLE 607	RESTAURANT	C1
20	4-4.007	OLIVA SEPULVEDA MARGARITA LEONIL	EL ROBLE 253	RESTAURANTE	C1
21	4-4.011	TORRES ARTEAGA VÍCTOR EDGARDO	DIEGO PORTALES 34	RESTAURANT	C1
22	4-4.019	SOTO Y DIAZ LTDA.	AV. O'HIGGINS 562	RESTAURANT	C1
23	4-4.102	OYARZUN TORRES YANIRA SOLEDAD	PARCELA 1 DE 5, EX FDO. SAN FC 414	CABARES, PEÑAS FOLCLORICA	D2
24	4-42	LABRA QUINTANA AGUSTINA AURORA	EL ROBLE 399	RESTAURANT	C2
25	4-4.202	YEVENES FUENTES VICTORIA DEL PILAR	SAN MARTIN 797	CANTINAS BARES TABERNAS	E2
26	4-4.203	FUENTEALBA VALENZUELA JUAN CARLOS	EL ROBLE 607	CANTINA BARES Y TAB	E1
27	4-4.204	JARPA SALAZAR RICARDO FERNANDO	IG. CARRERA PINTO 209	CANTINA BARES Y TAB.	E3
28	4-4.206	VALDERRAMA ALARCON ANTOLIN ESTEBAN	IG. CARRERA PINTO 49	CANTINAS BARES Y TAB	E2
29	4-4.207	VILLEGAS AGUILERA MARCELINO ENRIQUE	FUNDO SAN ANDRES, CAMINO NUEVA 00 KM. 2	CANTINAS BARES Y TAB	E2
30	4-4.208	STUARDO ANABALÓN MANUEL SANTOS	J. P. FLORES 121	CANTINA BARES Y TAB.	E3
31	4-4.210	VASQUEZ CEA ALICIA MARYLU	SAN MARTIN 267	CANTINAS, BARES Y TABERNA	E3
32	4-43.006	SANCHEZ ITURRA CAROLINA MARGARITA	SECTOR LIUCURA BAJO HJ 5 00	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A3
33	4-43.008	TORRES ARTEAGA MAURICIO ALEJANDRO	CALLE 1 PJE 3 899 EDO. FREI	MINIMERCADOS	H1
34	4-43.012	ALMACEN ROTISERIA BEBIDAS HELADOS JUAN CARRASCO VALENZUELA E	EL CASINO, CERRO NEGRO 00 LOTE A	EXPENDIO DE CERVEZA	F1
35	4-43.014	R.JELINEK L A S.A	KM 8 CAMINO NUEVA ALDEA 00	ELABORADORA DE ALCOHOLES	J1
36	4-43.015	ESCOBAR CONCHA JOSÉ REGINO	CERRO NEGRO	RESTAURANT	C2
37	4-43.016	ESCOBAR CONCHA JOSÉ REGINO	CERRO NEGRO	ELABORADORA DE VINOS, LICORES	J1



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

38	4-43.017	PARQUE DE AVENTURAS ANTU LIMITADA	J. M. CARRERA 208	RESTAURANT	C1
39	4-43.019	PARQUE DE AVENTURAS ANTU LIMITADA	J. M. CARRERA 208	HOTEL	B3
40	4-43.022	VASQUEZ CEA ALICIA MARYLU	SAN MARTIN 267	RESTAURANT	C1
41	4-43.028	RUIZ SÁEZ ROBERTO HUGO FELIPE	LA RINCONADA LOTE GH1	RESTAURANT Y PISCINA	C4
42	4-43.029	RUIZ SÁEZ ROBERTO HUGO FELIPE	FDO.LA RINCONADA LOTE GH1 00	MOTEL (CABAÑAS DE TURISMO)	I3
43	4-4.303	PYSANKY CHILE SPA.	AV. OHIGGINS N°1601, LOCAL 10	ESTAB. DE EXPENDIO DE CERVEZAS	F1
44	4-43.030	CHÁVEZ SALAZAR SILVIA MAGDALENA	CAYUMANQUI 667	CABARES O PEÑA FOLCLORICAS	D1
45	4-43.032	CONTRERAS MORA ANA WALESKA	CAYUMANQUI 421	RESTAURANT	C2
46	4-43.033	JARA CASTRO LILIAMS MIRZA	SECTOR RURAL SAN RAMON, KM.5,5 00	CABAÑAS DE TURISMO Y PISCINA	I3
47	4-43.034	JARA CASTRO LILIAMS MIRZA	SECTOR RURAL SAN RAMON, KM.5,5 00	RESTAURANT	C1
48	4-43.035	SOC.GASTRONOMICA E Y S LTDA	AV.B OHIGGINS 667	RESTAURANT	C2
49	4-43.036	CERVECERA Y COMERCIAL TOROPIRE SPA	FUNDO EL RECREO LT B	ELABORACION DE BEBIDAS MALTEADAS, CERVEZ	J1
50	4-43.039	INMOBILIARIA E INVERSIONES CBB LTDA	AVDA B OHIGGINS 2200	COMPLEJO TURISTICO Y ARRIENDO CABAÑAS	I3
51	4-4.304	PEREZ FUENTEALBA GABY DEL CARMEN	EL ROBLE 317	ESTAB. DE EXPENDIO DE CERVEZAS O SIDRAS	F1
52	4-43.040	VIVALLOS ANABALÓN CÉSAR CESÁREO	LIUCURA BAJO	RESTAURANT	C2
53	4-43.044	ANTILEF GARCES SANTIAGO RODOLFO	C. NVA. ALDEA PARC. 13	RESTAURANT	C1
54	4-43.045	ANTILEF GARCES SANTIAGO RODOLFO	C. NVA. ALDEA PARC. 13	RESIDENCIALES	B2
55	4-43.046	ARÉVALO MORA JOSÉ SANTO	AVENIDA COSTANERA 1010	RESTAURANT	C1
56	4-43.047	VEGA SEPULVEDA PAULINA ALEJANDRA	EL ROBLE 401	CABAÑAS DE TURISMO	I3
57	4-43.049	HENRIQUEZ PEREZ ELSA EUGENIA	AV. L. B. O'HIGGINS 336	RESTAURANT	C1
58	4-43.050	SOCIEDAD SEPULVEDA Y CHANDIA LIMITADA	JUAN PAULINO FLORES 1416 QUILLON	ELABORADORA DE VINOS Y LICORES	J1
59	4-43.051	SOC. COMERCIAL Y AGRICOLA PILAR PEREZ F LTDA.	AVDA. O'HIGGINS 389	RESTAURANT	C1



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

60	4-43.052	DURAN FERNANDEZ ALEX IVAN	ABV.B.OHIGGINS 3035	CABARET	D3
61	4-43.053	RIQUELME FERNANDEZ JOSEFINA	ABV.B.OHIGGINS 3035	RESTAURANT	C2
62	4-43.055	ANTILEF GARCES SANTIAGO RODOLFO	C. NVA. ALDEA PARC. 13	RESTAURANT	C4
63	4-43.056	SOTO PERALTA CARLOS ALBERTO	AV. L. B. O'HIGGINS N° 558	RESIDENCIAL	B2
64	4-43.058	RIQUELME FIGUEROA ISABEL DEL CARMEN	J. P. FLORES 1798	RESTAURANT	C1
65	4-43.061	INVERSIONES SAN FRANCISCO DE QUILLON LTDA.	SECTOR LA PENINSULA	CABAÑAS Y HOSPEDAJE	I3
66	4-43.062	CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL SOL S.A.	LOS GUINDOS 467 CAMINO A CERRO NEGRO	RESTAURANT	C1
67	4-43.063	CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL SOL S.A.	LOS GUINDOS 467 CAMINO A CERRO NEGRO	ARRIENDO DE CABAÑAS	I3
68	4-43.068	GARRIDO ZAPATA RUTH ELIZABETH	AVDA OHIGGINS 1220	RESIDENCIAL	B2
69	4-43.069	ITURRA VALENZUELA MORAIMA DEL CARM	EL CASINO C.NEGRO	HOSPEDAJE	B2
70	4-43.070	SALAZAR QUINTANA SILVIA DEL CARMEN	JACINTO SEPULVEDA 275	RESIDENCIAL	B2
71	4-43.072	VIÑAS LOMAS DE QUILLON LIMITADA	CAMINO CERRO NEGRO	ELABORADORA DE VINO Y LICORES, SALA DE V	J1
72	4-43.073	MORALES CERDA PATRICIA BELÉN	O'HIGGINS PONIENTE N° 1210 PONIENTE	CABARET	D1
73	4-43.074	MORALES CERDA PATRICIA BELÉN	O'HIGGINS PONIENTE N° 1210 QUILLON	SALON DE BAILE	O1
74	4-43.075	TURISMO VANESSA SOLEDAD ARAVENA GONZALEZ	LLANQUIRAY 1040 LLANQUIRAY	RESIDENCIAL Y CABAÑAS	B2
75	4-43.077	PÉREZ INOSTROZA LUCÍA ANGÉLICA	PSJE AGUA LINDA 690	CABAÑAS	I3
76	4-43.078	VIDAL FERNÁNDEZ MARÍA ROSA	PASAJE LLANQUIRAY 1008 1016	ARIENDO DE CABAÑAS	I3
77	4-43.081	TORRES ARTEAGA JUAN CARLOS	CAUPOLICAN 140	RESTAURANT	C1
78	4-43.083	APABLAZA SEPÚLVEDA PATRICIA ELIANA	CAUPOLICAN 586	RESTAURANT	C1
79	4-43.085	DURAN FERNANDEZ ALEX IVAN	AVDA. B. OHIGGINS 3036	SALON DE BAILE	O1
80	4-43.086	RESTAURANT, GELATERÍA Y PROVISIONES EL ESFUERZO SPA.	JUAN PAULINO FLORES 1790	RESTAURANTE	C1



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

81	4-43.089	GELABERT GUERRERO ROBERTO	AV OHIGGINS 437	RESTAURANTES	C1
82	4-43.091	COMERCIAL E INMOBILIARIA CERRO AZUL SPA	FUNDO LA CRUZ, 2 KM 2.5	RESTAURANT	C1
83	4-43.092	RESTAURANTE MARCELINA MUÑOZ E.I.R.L.	CAYUMANQUI 611	RESTAURANTE	C2
84	4-43.093	VIDAL FERNÁNDEZ MARÍA ROSA	PASAJE LLANQUIRAY 1008	RESTAURANTE DE TURISMO	C1
85	4-43.095	SEPULVEDA HERRERA PABLO DAVID	OHIGGINS 1036	RESTAURANTE	C1
86	4-43.096	RABANAL YÉVENES VÍCTOR MANUEL	O'HIGGINS 489	RESTAURANTES	C1
87	4-43.099	OYARZUN TORRES YANIRA SOLEDAD	PARCELA 1 DE 5, EX FUNDO SAN F 00 QUILLON	RESTAURANTES	C1
88	4-43.100	AEDO ROJAS JUAN FRANCISCO	AV. CAYUMANQUI 301	RESTAURANTES	C1
89	4-43.101	CERVECERÍA DAVID HANS HUBE GARCÉS E.I.R.L.	LOS CEREZOS 216	RESTAURANT - ELABORACIÓN DE CERVEZAS	C1
89	4-43.103	ABARROTOS ECONOMICOS LTDA.	CAYUMANQUI 341	SUPERMERCADO - BEBIDAS ALCOHOLICAS	P
90	4-43.104	CISTERNAS CONTRERAS LUZ EMILIA	AV. OHIGGINS 1480	RESTAURANT	C1
91	4-43.105	R.JELINEK L A S.A	CAMINO NUEVA ALDEA KM 8 00 QUILLON	BODEGA ELAB., VTAS AL DETALLE, DEGUSTACI	J1
92	4-43.106	CRUCES ROZAS EDITH	AVENIDA OHIGGINS 3740	RESTAURANT	C2
93	4-43.107	ALLEGROS SPA.	CAMINO A CERRO NEGRO KM. 7, LOTE A	RESTAURANT	C1
94	4-43.108	SOCIEDAD VINERA LTDA.	CAMINO A CERRO NEGRO KM. 7, CAMINO A CERRO NEGRO	ELABORACIÓN DE VINOS Y LICORES	J1
95	4-43.109	ARRIAGADA RUBILAR SILVIA DEL PILAR	SERRANO 536	RESTAURANT	C1
96	4-4.311	CONTRERAS RÍOS JOSÉ LUIS	SECTOR CHILLANCITO	ESTABLECIMIENTOS DE EXPENDIO CERVEZAS	F1
97	4-43.110	CONCHA SOLAR JUAN SEBASTIAN	AV. BERNARDO O'HIGGINS 2001	RESTAURANT	C1
98	4-43.111	COMERCIAL E INVERSIONES BUDA SPA.	CARRETERA N-78 235 CAMINO A NUEVA ALDEA	RESTAURANT	C1
99	4-43.112	BIANCA PATRICIA ALARCÓN BARRIGA RESTAURANT EMPRESA INDIVIDUA	CAUPOLICÁN 107	RESTAURANT	C1



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

100	4-43.113	ZAPATA MONSALVE PATRICIA VERÓNICA	CAUPOLICAN 380	RESTAURANT	C1
101	4-43.114	EL CAFÉ DE LA PALO SPA.	CAYUMANQUI 642	RESTAURANT	C1
102	4-43.115	TIN THAI SPA.	AV. OHIGGINS 1192	RESTAURANT	C1
103	4-43.116	INVERSIONES BLUE WINE SPA.	CAMINO A CERRO NEGRO LOTE F, KM 3,5	RESTAURANT	C1
104					
105	4-43118	PYSANKY CHILE SPA.	AV. OHIGGINS N°1601, LOCAL 10	RESTAURANT	C1
106	4-4.312	SOC.COMERCIAL SEPULVEDA H ERRERA	CAYUMANQUI N°545	ESTAB. DE EXPENDIO DE CERVEZAS O SIDRAS	F1
107	4-4.313	MALDONADO ORMENO GLORIA ELIZABET	ITATA N°359	ESTABLECIMIENTO EXPEND. CERVEZAS	F1
108	4-4.314	VALENZUELA NUÑEZ JOSE	EL CULBEN PREDIO EL SAUCE	ESTABLECIMIENTOS DE EXPENDIO CERVEZAS O	F1
109	4-4.317	URRA RAMÍREZ RAÚL ANGEL	VILLA TENNESSEE 39	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
110	4-4.321	FUENTEALBA SALAZAR VERONICA JACQUELI	HUACAMALÁ KM. 2.5	EXPENDIO DE CERVEZAS	F1
111	4-4.406	SANTIBAÑEZ ACEVEDO BETZABE MARISOL	CAMINO A CHILLANCITO EL QUILLAY	MINIMERCADOS	H1
112	4-4.408	DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS Y LICORES ATACAMA DRINKS SPA.	AV. OHIGGINS 410	DEPOSITO BEBIDAS ALCOHOLICAS	A2
113	4-4.415	ESCOBAR VALENZUELA MARIA ISABEL	JORGE ALESANDRI 298	MINIMERCADO	H1
114	4-4.420	HERRERA COFRE BARNELLY TERESA	B. O HIGGINS 1050	DEPOSITOS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A2
115	4-4.422	CONTRERAS HERRERA MONICA INES	CAYUMANQUI 551	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A1
116	4-4.424	SOCIEDAD GARCÍA DE GARAY SPA.	CAYUMANQUI 357	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A2
117	4-4.425	TORRES ARTEAGA RICARDO ARTURO	SECTOR COYANCO	MINIMERCADOS	H1
118	4-4.428	SOCIEDAD COMERCIAL PEÑA BLANCA SPA	PREDIO EL OLIVO	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
119	4-4.434	MALDONADO ZENTENO FERNANDO ANTONIO	ARTURO PRAT 743	SUPERM.BEBIDAS ALCOH	H1
120	4-4.502	SEPULVEDA CIFUENTES LUCY EGLA	SECTOR COYANCO	HOTELES MOTeles	I2



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

121	4-46	LARA YAÑEZ ANA LIDIA	JORGE ALESANDRI 00 -	RESTAURANT	C1
122	4-4.601	CISTERNAS LAGOS Y CIA.LTD A	JACINTO SEPULVEDA 500	BODEGAS ELABORADORAS DE VINOS	J1
123	4-47	ULLOA VALENZUELA ROGER RENÉ	JUAN PAULINO FLORES 1840	EXPENDIO DE CERVEZAS	F1
124	4-48	ULLOA VALENZUELA ROGER RENÉ	JUAN PAULINO FLORES 1840	MINIMERCADOS	H1
125	4-49	COMERCIAL CONISOL Y CIA. LTDA.	CAYUMANQUI 608	VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS Y LICORES	H1
126	4-5	COMERCIAL PANAMERICANA LTDA	CAYUMANQUI 543 A	CABARET	D2
127	4-50	MONSALVES VARGAS LUIS ALBERTO	CAUPOLICAN 194	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	A1
128	4-51	MERINO Y PINO LIMITADA	OHIGGINS 1192	DEPOSITOS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A2
129	4-52	SEPULVEDA OLIVA LEONILA	EL ROBLE 255	MINIMERCADOS	H1
130	4-53	RENDIC HERMANOS S.A.	CAYUMANQUI 495	SUPERMERC.BEB.ALCOH.	P
131	4-54	CENTRO TURISTICO SOL DE QUILLON SPA	CAMINO KM. 2.5	RESTAURANTES	C1
132	4-55	COMERCIAL PUNTO LIMITADA	CAYUMANQUI 593	SUPERM.BEBIDAS ALCOH	H1
133	4-56	FARIÑA PASTENE GUSTAVO ADOLFO	J.SEPULVEDA 125	DEPOSITOS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A2
134	4-58	MERINO SPA.	EL ROBLE 402	DEPOSITOS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A2
135	4-59	FUENTEALBA ORTEGA EVELYN MAGDALENA	LOTE 3 PIEDRA ALTA	MINIMERCADOS	H1
136	4-60	COMERCIAL E INMOBILIARIA CERRO AZUL SPA	Fundo la cruz, lote 2, km2,5 2 N° 78-0	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
137	4-61	PAULINA ALEJANDRA MUÑOZ CARRASCO	18 DE SEPTIEMBRE 842	MINIMERCADOS	H1
138	4-62	HELLMAN AEDO NILS ERNESTO	AV. OHIGGINS 832	RESTAURANT	C2
139	4-63	SEPÚLVEDA HERRERA PABLO DAVID	CAYUMANQUI 545	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	A1
140	4-64	SOC. COMERCIAL Y AGRICOLA PILAR PEREZ F LTDA.	AV. L. B. O'HIGGINS 404	MINIMERCADO	H1
141	4-66	GAJARDO SEPÚLVEDA LUIS ANTONIO	EL ROBLE 302	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A1



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.**

142	4-69	VEGA SEPULVEDA PAULINA ALEJANDRA	EL ROBLE 430	RESTAURANT	C2
143	4-7	RIVAS RIVAS MARTA	CHILLANCITO	SUPERM.BEBIDAS ALCOH	H1
144	8-134	VILLA ORELLANA JUAN ALEJANDRO	SECTOR LAS CARRETAS	RESTAURANT	C1

➤ **Acuerdo N°161/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal la eliminación de la patente de alcohol a petición del contribuyente, la siguiente:

1	4-43.025	PEREZ INOSTROZA LUIS ROBERTO	AVDA. J. ALESSANDRI 122	RESTAURANTE DE TURISMO	14
---	----------	------------------------------	----------------------------	---------------------------	----

➤ **Acuerdo N° 162/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal el proceso de licitación pública de "Servicios de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios, Barrido de Calles y Veredas, comuna de Quillón 2025-2031", monto referencial de \$8.140.000.000.- por superar las 500 UTM y el periodo alcaldicio, antecedentes del proceso a Toma de Razón de Contraloría General de la República.

➤ **Acuerdo N° 163/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal asumir los costos de operación y mantención de la iniciativa de inversión FRIL GORE ÑUBLE del proyecto que se indica a continuación:

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTOS		COSTOS MANTENCIÓN (M\$)		COSTOS ESTIMADOS MENSUAL (M\$)	COSTOS ESTIMADOS ANUAL (M\$)
		OPERACIONALES (M\$)		MENSUAL	ANUAL		
		MENSUAL	ANUAL				
1	MEORAMIENTO ESPACIO PUBLICO VILLA RENACER, QUILLON. Código BIP: 40065162-0 Vida Útil: 20 años	50	600	70	840	120	1.440

➤ **Acuerdo N° 164/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal asumir los costos de operación y mantención de la iniciativa de inversión FRIL GORE ÑUBLE del proyecto que se indica a continuación:



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTOS OPERACIONALES (M\$)		COSTOS MANTENCIÓN (M\$)		COSTOS ESTIMADOS MENSUAL (M\$)	COSTOS ESTIMADOS ANUAL (M\$)
		MENSUAL	ANUAL	MENSUAL	ANUAL		
1	MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO CALLE THOMPSON, QUILLÓN. Código BIP: 40061259-0 Vida Útil: 20 años	50	600	70	840	120	1.440

- **Acuerdo N° 165/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal la matriz de planificación del Plan Anual de Seguridad Comunal 2025.
- **Acuerdo N° 166/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal entregar en comodato al Comité de Agua Potable Rural El Culbén, por un periodo de 30 años, el inmueble ex – Escuela El Culbén, Rol de Avalúos N° 1101-525, ubicado en la comuna de Quillón.
- **Acuerdo N°167/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal otorgar subvención municipal al Team Ciclismo Cayumanqui, por un monto de \$5.504.400.-

CUENTA DEL ALCALDE

- Respecto a la patente de salón de baile de Inversiones Bue Wine SPA, la dirección de seguridad comunal evacuó informe y en virtud de ello estoy solicitando mayores antecedentes con carabineros y PDI. Por lo que pido que por lo menos esta patente no la pasemos a aprobación en este momento y esperemos los informes completos de la fuerzas policíacas y después someterlo a votación.

El día miércoles 18 de junio:

- Visitamos la dependencia de la Dirección de Tránsito, donde dimos inicio a la implementación de la licencia de conducir digital. Esta nueva herramienta mejora la seguridad, agiliza los trámites, y permite llevar la licencia en dispositivos electrónicos, como parte de nuestro compromiso con la modernización de los servicios para nuestros vecinos y vecinas. Es importante señalar que esta nueva modalidad aplica para quienes deben renovar su licencia por vencimiento o estén obteniendo su primera licencia de conducir. Esta licencia está maravillosa. Hay



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

una aplicación con su clave única que usted puede ingresar y que lleva su licencia de conducir en su dispositivo celular. También le pasan su tarjeta, su credencial. Para la fiscalización el carabinero utiliza un lector de código QR, el cual le entrega la hoja de vida del conductor. Así que es algo bastante simple, no es nada complejo. El trámite se está desarrollando de manera bien expedita en la Dirección de Tránsito. Si su licencia todavía está vigente, no pueden acceder aún a la licencia digital.

- Este mismo día, participamos de la primera Mesa Comunal de la Unidad Integral de Personas Mayores, donde se dio a conocer su oferta programática para este año 2025. Y como bien le hemos señalado, no queremos que el municipio trabaje en islas, sino que trabajamos con todos los servicios unidos para llegar a objetivos comunes. Y es por eso que todos los servicios municipales estaban en esta reunión junto a la Directiva de la Unión Comunal de Adultos Mayores, en la cual le presentamos toda la estrategia y toda la oferta programática que tiene la municipalidad en ir en apoyo en el trabajo, ya sea deportivo, social, en vivienda, en lo que es el centro día, en trabajos de psicología y todos los atributos que tiene el municipio en entrega hoy para las personas mayores, que es un gran trabajo que se ha venido desarrollando y que nosotros seguimos manteniendo y fortaleciendo.

El día viernes 20 de junio:

- Con la firme convicción de impulsar nuestra economía durante el invierno y visibilizar nuestra oferta turística, se llevó a cabo una nueva fecha del ciclo de degustaciones. En esta ocasión, la actividad se realizó en vinos y licores Don Ginito, destacada iniciativa local que ha sido uno de los principales impulsores del agroturismo en Quillón y la región de Ñuble. Yo ahí quiero destacar, porque desde que iniciamos la administración hemos convocado a varias viñas y empresas privadas que tributan al turismo y al desarrollo económico local. Las viñas Don Ginito, Jelinek y Lomas de Quillón han desarrollado las catas de vino, degustaciones y ahora estamos con los destilados quienes empiezan esto. Y este es un mensaje bien importante, porque a veces siento que algunas empresas o empresarios locales esperan que el municipio le haga los eventos para llenar sus servicios y eso no corresponde. Yo creo que son iniciativas nuevas, visionarias, donde también viene gente de otras comunas, de Santiago, que resaltan tanto el emprendimiento local como también nuevas iniciativas que fomentan el atractivo tanto de ese empresario como también se une a la oferta programática turística que entrega Quillón. Porque nosotros tenemos mucho, tenemos la forma de mostrarlo. Y por eso ha sido esta asociatividad con las distintas viñas o quienes se han acercado a nosotros para querer trabajar, porque hemos convocado a todos los si todos quieren trabajar y unirse a este trabajo de seguir impulsando el desarrollo de Quillón y tirándolo para arriba desde las distintas iniciativas privadas, esto es lo que



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

se produce, eventos como el que tiene Don Ginito, como el que se va a producir posteriormente en Jelinek, que se viene dentro de esta semana, si no me equivoco, y lo que se va a ver en Lomas de Quillón también con unos eventos que son bastante entretenidos para la comunidad, donde pagan un importe y luego pueden degustar de la coctelería que realizan ellos y de un momento muy agradable para pasarlo bien en esta vacación de invierno. Así que felicidades a toda esta empresa, felicidades a Don Ginito también por recibirnos a su casa y darnos una clase magistral también de destilado. Están todos invitados los vecinos de Queime a la actividad que realizara Jelinek.

El día lunes 23 de junio:

- Dimos inicio oficial al programa Tele salud, una iniciativa que nos permite acercar los servicios de salud a la comunidad, ofreciendo una alternativa viable, eficiente para la atención médica de nuestros vecinos y vecinas. El programa Tele salud inicia su puesta en marcha desde enero, su marcha blanca y desde marzo, comienza a realizar formalmente distintas atenciones y requerimientos que tienen los vecinos y vecinas de Quillón. A través de su dispositivo telefónico y su clave única, pueden acceder a distintas prestaciones o solicitudes de horas médicas, el cual ha sido bastante eficiente. Quien encabeza hoy día esa iniciativa es la enfermera Viviana Muñoz, que es funcionaria del CESFAM, en conjunto con su director, el doctor Raúl Fuentealba, del cual un equipo de Tele salud está atendiendo los cientos de requerimientos semanales y le están dando soluciones de manera bien eficiente, no superando los dos o tres días en atenciones de horas médicas o salud o en revisión de exámenes, entre otros.

- El mismo lunes, inició el proceso de mejoramiento de veredas en el sector norte de nuestra comuna, específicamente entre la calle Francisco Unzueta, desde Avenida O'Higgins hasta calle Ensueño, en la población Portal del Valle. Hacemos un llamado a nuestros vecinos y vecinas a transitar con precaución y utilizar únicamente las zonas habilitadas mientras se desarrollan los trabajos.

- También iniciamos oficialmente nuestro programa de vacaciones de invierno en Quillón con diversas actividades para nuestras niñas, niños y jóvenes. Han podido disfrutar de cine, mañanas náuticas, danza, entre otras experiencias. Aprovechamos de invitarlos a participar en el festival juvenil que se realizará el 2 de julio en el polideportivo y al festival infantil el viernes 4 de julio a partir de las 16:00 horas. De esta forma cerramos unas vacaciones entretenidas y con amplia participación familiar.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

El día martes 24 de junio:

- Con motivo de la conmemoración del Día de los Pueblos Originarios, participamos de una rogativa y ceremonia de We Tripantu realizada en nuestro balneario municipal. Posteriormente fuimos parte de un seminario conmemorativo en la biblioteca municipal fortaleciendo el respeto y el reconocimiento a nuestras raíces ancestrales.

El día miércoles 25 de junio:

- Estuvimos junto a las damas de Blanco en nuestro CESFAM quienes han retomado una importante labor solidaria en apoyo a los vecinos y vecinas que acuden al Centro de Salud. Agradecemos profundamente su espíritu de trabajo, voluntario y compromiso con la comunidad. En la ocasión también participó el Concilio de Pastores de esta comuna fortaleciendo este valioso encuentro de colaboración de la comunidad.

El día jueves 26 de junio:

- Sostuvimos una reunión con Essbio con el firme propósito de avanzar en soluciones relacionadas con los servicios básicos de nuestra comuna. Fue una instancia técnica y de coordinación que nos invita a seguir trabajando en conjunto por el bienestar de nuestros vecinos y vecinas. Aquí tiene mucho que ver con una deuda pendiente que tiene la comuna respecto a los servicios básicos de la red de operación de Essbio acá en Quillón, con la población de San Francisco y Tennessee y por eso estamos poniendo en marcha un plan estratégico de poder avanzar rápidamente impulsando estos dos proyectos, porque también resulta beneficiado otros focos muy importantes para nosotros como lo es nuestra Laguna Avendaño y una de las estrategias para poder seguir impulsando y cuidar nuestra Laguna Avendaño es dotar de servicios básicos de red de agua potable y alcantarillado en los sectores que más tributan en nutrientes y tienen mayor densidad poblacional. Conjuntamente también estamos elaborando un plan estratégico en los sectores rurales. Hoy existe una oficina encargada de asuntos hídricos y de servicios sanitarios, en las que están distintas sanitarias rurales, APR, cooperativas, entre ellas nuestra APR de Queime.
- Estuvimos en el sector de Quitrico, específicamente en su sistema de agua potable rural, atendiendo la invitación de sus dirigentes para conocer las instalaciones del moderno sistema de ultrafiltración que viene a mejorar la calidad del agua, eliminando impurezas y beneficiando directamente a la comunidad. Proyecto que fue financiado por el APR en conjunto a la municipalidad. El sector del APR Quitrico necesitaba un sistema de filtro, el cual tenía un valor de alrededor de 25 millones de pesos. En ese andar donde nosotros como municipalidad no teníamos los recursos para poder entregárselo, pero sí la DOH, pero la burocracia de la DOH es bastante grande, los vecinos y vecinas necesitan consumir un agua



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

en buenas condiciones. Nos encontramos con una empresa privada que tiene domicilio aquí en nuestra comuna, que viene con una nueva tecnología, que es bastante eficiente y que prontamente se la vamos a presentar también a todas las APR de nuestra comuna, porque es muy barata, está al alcance de la APR y su administración. Hoy el agua del APR Quitrico, que ellos pueden dar testimonio, está en las mejores condiciones posibles.

El día viernes 27 de junio:

- Participamos en la actividad denominada Guardianes del Camino donde compartimos con familias, niños, jóvenes y en especial con los padres homenajeados en este mes de junio. Fue una jornada de recreación, unión familiar y valoración del respeto y cariño por las familias y sus integrantes que fortaleció los lazos comunitarios en un ambiente de alegría y mucha participación.
- El mismo viernes comenzamos los trabajos de construcción de las huellas de Puente Palermo y también del sector Puerto Coyanco Sur, los cuales se extenderán hasta el viernes 4 de julio los trabajos ahí en Palermo. Este proyecto contempla aproximadamente 120 metros lineales de huellas lo que permitirá mejorar el acceso y la conectividad para los vecinos y vecinas del sector. Ya sería nuestra octava huella que se realizan en un tiempo récord que han sido abordadas y que esto viene obviamente, beneficiar la conectividad de los vecinos y vecinas de manera notable. Acá nos falta una huella todavía, presidente, que si bien está en la programación, pero se están realizando trabajos de entubación y otros. En total, como les señalamos que todos los años vamos a hacer como programa integral de huellas en los sectores, vamos a cerrar con casi 14 huellas en este segundo semestre, de todas las huellas que estaban requeridas por la comunidad.

El día sábado 28 de junio:

- fue un despertar con tristeza al conocer que varias familias fueron afectadas por un incendio en Villa de los Jardines, una situación siempre difícil que nos invita a reflexionar sobre la importancia del autocuidado y la prevención. Las causas pueden ser diversas, pero lo más urgente ahora es brindar apoyo, fuerza y cariño a quienes lo han perdido todo. Envié todo mi afecto a cada una de las familias afectadas y mis mejores deseos de una pronta recuperación para quienes se encuentran hospitalizados a causa de estas quemaduras. No están solos, cuentan con la municipalidad y todas sus autoridades.

El día domingo 29 de junio:

- Junto al Club de Leones Valle del Sol y con el apoyo del Club de Leones de la Florida, se hicieron entregas de 109 lentes ópticos a usuarios de nuestros CESFAM. Este importante logro es fruto de un trabajo colaborativo que permite a nuestros vecinos y vecinas acceder a prestaciones tan fundamentales como la



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

atención oftalmológica, mejorando así su calidad de vida en esta ocasión entregamos un afectuoso saludo al Club de Leones Valle del Sol y al Club de Leones de la Comuna de la Florida, la región metropolitana, por unirse a esta tremenda cruzada que nos ayuda a agilizar las listas de espera de entrega de lentes de nuestro sistema público.

El día domingo 29 de junio:

- Estuvimos temprano con la Segunda Compañía de Bomba Tennessee en el marco de la conmemoración de los 174 años de Bomberos de Chile. Posteriormente participamos en un emotivo acto preparado con mucho cariño para homenajear a todos los bomberos de nuestra comuna, reconociendo su entrega, vocación y servicio y compromiso por la comunidad.

Avisos:

- ✓ Capacitación para nuestros dirigentes y dirigentes de organizaciones, el jueves 3 de julio, a las 11.30 horas, en el Polideportivo Municipal, con el objetivo de orientar sobre el proceso de postulación a subvenciones municipales para el año 2025, al cual también se encuentra invitados nuestros concejales.
- ✓ También, para este sábado 5, queremos invitarlos a celebrar el Día de la Legumbre, en nuestra Feria de Productores. Podrán disfrutar de deliciosos platos preparados como garbanzos, chícharos, lentejas y porotos entre otros productos, además de poder comprar estos productos, están todos cordialmente invitados. Me encanta el ceviche de lentejas, lo probé por primera vez el año pasado en la actividad del año pasado, pero estuvo delicioso.
- ✓ En conjunto también con la unidad de Medioambiente, también producto del incendio que se produjo en Villa los Jardines, prestó atención directa a las mascotas que tenían los vecinos afectados. A cada uno de ellos le hicieron una evaluación, se levantó informes y se les ayudó con todas las cosas necesarias también para que ellos estuvieran bien en los hogares provisorios que tienen hoy en día los vecinos afectados. Bajo los manejos propios de la emergencia, los caninos evaluados ingresaron a un protocolo de identificación, pudiendo incorporar en ello el sistema de identificación CHIP con el fin de tener identificado a cada uno de estos amigos peludos. En la misma instancia es posible encontrar a su dueña. No es posible incorporar un microchip, ya que su dueña aún se mantenía en estado de shock y se prioriza la salud de la dueña. A través de Gestión de Riesgos de Desastre, hemos sido capacitados también por la Asociación de Veterinarios de Chile respecto también las emergencias de cómo hacer el levantamiento con las mascotas. Por eso que ahora, en todo procedimiento que se levante también la emergencia para las familias, siempre



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

van a estar incorporadas las mascotas.

- ✓ El plan de Queime, tenemos la minuta del trabajo en terreno que se ha realizado en el sector de Queime. Hay mejoramientos de caminos, se han ejecutado las huellas Los Aromos, esto fue con trabajo de personal de maquinaria y municipal y también la cooperación de los vecinos. Se espera de los vecinos una cooperación de mantener las canalizaciones de agua en los bordes de los caminos, con el fin de evitar el exceso de agua sobre el rodado y que se conserven de mejor forma. También les pedimos paciencia ya que nuestro plan es llegar a todos los caminos que nos hemos comprometido este año. Como bien sabe nuestro presidente, estar atento al corte de tránsito para la realización de la huella denominada La Piedra, que esa es la huella que tenemos pendiente y que posteriormente el director de la DOM se comunicará con ustedes.

En conclusión, se han planificado para este año realizar en el sector dos huellas vehiculares: los Aromos, que actualmente ya está ejecutada, y la Huella de la Subida de la Piedra, para la cual mejoraremos primeramente el camino de conexión hacia Vegas del Sauzal con el fin de evitar cortes de camino que incomoden a los vecinos, ya que esta última requerirá un total de tres semanas para su ejecución. Además se han repuesto dos pasos de agua con tuberías, incluida la reposición de un tubo quemado. Bueno, dentro de la planificación de los trabajos de invierno, la estrategia es seguir entubando, poder mejorar la canalización de la lluvia para mejorar que el rodado del camino, cuando se mantenga o se arregle, tenga una mayor durabilidad, porque eso es lo que queremos. Así es que les pedimos paciencia para seguir interviniendo en los caminos de Queime. Hemos dado cumplimiento a casi todos los requerimientos que han bajado los presidentes a través también de su gestora territorial, que es Javiera.

Hace unos días creo que estuvo trabajando personal de la municipalidad acá, haciendo las mejoras correspondientes también a los caminos. Hubo un hecho bastante grave, lo tengo que tocar acá en el concejo Pleno, donde se le faltó el respeto a un funcionario, un operador de maquinaria municipal. Se faltó con improperios, con garabatos, y eso por lo menos no lo vamos a permitir. Acá se lo hago a usted, presidente, para que también se lo señale a la persona o al vecino en cuestión. Acá todos los funcionarios, todos los concejales damos lo mejor de nosotros para ir mejorando el territorio, por eso no vamos a aguantar que nadie venga a faltarle el respeto a los trabajadores. Acá son funcionarios que trabajan por un proyecto común, que se llama Quillón, y para que el sector de Queime siga creciendo. Pero por lo mismo nosotros protegemos también a estos funcionarios que trabajan con la mejor disposición en las instrucciones que nosotros damos y que también son requeridas obviamente por ustedes, por la comunidad. Por eso les pedimos ese apoyo a todos y a todas los que viven en los sectores que por favor respeten y traten con calidad a los funcionarios, porque ellos están



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

trabajando para ustedes en los sectores. Así que le pasen el aviso también al vecino o vecina, y si él quiere conversar conmigo tengo ningún problema en recibirlo, porque gustaría también señalárselo personalmente.

INCIDENTES O VARIOS:

CONCEJALA CECILIA JENO:

- Respecto a la patente de salón de baile de Inversiones Bue Wine SPA, que bueno que la dejaron fuera por esta vez, porque yo no la iba a aprobar si estaba considerada, tengo que ser sincera, por lo tanto apruebo las 143 patentes de alcoholes.
- En un principio, no estaba muy de acuerdo con el trabajo de los gestores territoriales. Pedí reuniones con ellos, y la verdad es que no entendía bien cuál era su trabajo. Sin embargo, ahora voy a pedir un gestor territorial más. ¿Qué significa esto? que tengo que explicar por qué he cambiado de opinión. La situación actual en Quillón, especialmente para el comercio local y la Cámara de Turismo, es bastante baja. Todos los comerciantes están atravesando una temporada muy baja, más baja incluso que en años anteriores y eso lo hemos podido constatar con dos personas a través de su libro de contabilidad. El hospedaje está más bajo que en años anteriores y creo que estamos en la época precisa para tener un gestor territorial asociado al centro de negocios para poder gestionar proyectos con el fin de poder apoyarlos y acercarnos a ellos. Este es el momento preciso para hacerlo, porque hoy no hay público suficiente, no se están realizando capacitaciones, ni consultorías, ni actividades que movilicen al sector. Por eso quería comenzar esta intervención diciendo que debemos estar atentos, escuchar y actuar en consecuencia.
- Respecto al lamentable incendio del día sábado, todos sabemos la tragedia que pasó y lo que se está viviendo. Quiero resaltar especialmente a la señora Gisela, presidenta de la Junta de Vecinos, y a la Unión Comunal rural y urbana; junto a todos los presidentes de las distintas Juntas de Vecinos. Todos se unieron, todos están conversando, y se está planeando algo muy bonito en conjunto con mucha gente que se nos está uniendo y queremos resaltar que no existan las divisiones y unimos como una sola comunidad. Como ciudadanos tenemos que aprender muchas cosas, tenemos que tomar muchas precauciones. También es un momento para reflexionar, ya que esta tragedia nos enseña que todavía hay mucho que aprender en materias de emergencias, que debemos estar más preparados y también más conscientes como ciudadanos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Quería hacerle la consulta alcalde, respecto a la camioneta de postrados ¿Cuándo llegaría, más o menos?

Alcalde: ya está en proceso de compra. Ya estaría listo para ponerse en marcha lo más rápido posible.

- En relación a esto, quiero destacar que, si bien es cierto que se han aumentado las horas médicas y se ha tratado mucho por mejorar el sistema de salud, tenemos Tele Salud, que es una herramienta muy buena. Sin embargo, estamos muy al debe en la atención a pacientes postrados, especialmente en sectores rurales. Existen muchas personas que no están siendo visitas constantes o periódicamente, como debieran. Me he encontrado con varios casos en que hacía mucho tiempo que no se realizaba una visita médica domiciliaria. Algunos pacientes estaban con medicaciones muy antiguas, y al ser reevaluados y actualizada su receta, su calidad de vida mejoró notablemente. Este tipo de situaciones pone en evidencia la necesidad urgente de fortalecer y potenciar la atención a postrados. Por eso, quiero dejar planteado que se refuerce este tema con prioridad. La salud de nuestros vecinos más vulnerables, especialmente en zonas rurales, depende en gran parte de este tipo de atenciones domiciliarias que hoy están siendo insuficientes.

Alcalde: nos dimos cuenta de este nudo crítico y por eso estamos en camino de adquirir una nueva camioneta y un nuevo equipo, ya que tenemos que llegar a más casos ya que ha sido grande el aumento de personas postradas. Tenemos muchos vecinos de segunda vivienda que han llegado a la comuna para quedarse, aumentando los casos de postrados.

- Quiero referirme al trabajo que realizó DIDECO este fin de semana, que activó el Código Azul. Si bien es cierto, muchas veces no estamos de acuerdo con las personas en situación de calle y sabemos que es difícil plantearlo, porque hay gente que está o no de acuerdo, pero en este caso debemos dejar de lado esas diferencias y centrarnos en lo más importante, la parte humana. La parte que consideramos peligrosa, debemos manejarlo con las entidades encargadas de seguridad. Fue muy importante activar el código azul porque es importante llevar un café a quien tiene mucho frío y no tiene un techo. Por eso, quiero agradecer especialmente a DIDECO por esta acción concreta. Cuando lo vi, me gustó mucho.
- Respecto al tema de las luminarias cómo vamos con esto, porque en el sector La Quebrada están preocupados y quieren saber más o menos para qué fecha estaríamos efectivamente viendo esto en ese sector.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde: bueno, nosotros tuvimos reunión con la directiva, y les comentamos más o menos lo que paso ya que es un tema ya burocrático de ejecución de planes, pero se vienen las iluminarias nuevas por convenio con el Gobierno Regional. Pero estamos viendo lo más rápido posible. Hay varios proyectos de ejecución de iluminaria. Con este, que se va a ejecutar, debería ser cerca de los 300 millones de pesos.

- En el sector de Queime se han mejorado bastantes caminos. Hemos tenido una mejora sustancial en muchos lugares, y la conectividad ha sido buena, pero aún nos falta harto. Y quiero resaltar el camino que a lo mejor ha sido el más abandonado porque no nos corresponde directamente a nosotros como municipio, que es el camino forestal, de la entrada de Queime. Hice un recorrido completo, y la verdad, el camino está muy complicado. Yo he estado en algunas conversaciones con don Francisco Uribe, y yo quería hacer una consulta, señor alcalde, si es que nosotros podemos hacer algún tipo de alianza con ellos, algún tipo de convenio con la forestal. Si ellos se ponen con el material, nosotros podemos poner lo que es maquinaria. Tenemos varios puntos que podríamos solucionar con una alianza de ambas partes para poder llevar a la conectividad de los vecinos, que hay varios sectores que sí está, pero muy, muy malo.

Alcalde: hemos conversado con el encargado patrimonio de Arauco, con gestión de riesgo en virtud de varias instancias. Primero, ellos directamente en algún momento señalaron que no quieren abrir nunca más caminos para que no pase lo que pasó acá, de que quede un camino abierto. Ahí, hay una complicación, porque efectivamente no están constituidos como caminos públicos, lo cual también limita el municipio. Y lo segundo, es que veo difícil porque en las conversiones, que quieran tomar un convenio. Está abierto, pero dicen: "esto lo tomaron como costumbre los vecinos, no es nuestra responsabilidad". Lo que nosotros tenemos que hacer es intervenirlo. Don Pedro, se comunicará con el presidente, porque se estuvieron haciendo algunos trabajos, pero uno de los problemas más grandes que tenemos en el lugar son por temas de la canalización de las aguas, y que efectivamente en lugares que no nos permite poder canalizar de mejor forma y permitir la durabilidad del camino y en alguna otra parte también tenemos unos problemas entre vecinos, donde se canaliza el agua a un lado, después se mueve todo para tirar el agua hacia el otro lado. Cuando la municipalidad va a trabajar, no es para beneficiar a uno o dos vecinos, sino que es el camino completo. Por eso también les pedimos el apoyo en ese sentido de que consensuemos el manejo del camino.

- También en este camino, están las huellas de Las Gómez que se están levantando, justamente porque no hay canalización a los costados que hace que se levante todo y se vaya comiendo el material debajo. Yo insto a los vecinos porque construir una huella es caro, es importante y muy útil pero, no siempre van a estar los recursos



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

para hacer la mantención por lo que invito a ayudarnos entre todos para hacer la canalización y cuidar las huellas.

- En el sector de Liucura Bajo, yo sé que la ruta N-888 no nos corresponde a nosotros pero, tenemos a mucha de nuestra gente que utiliza esa ruta. Es por ello, que insto nuevamente a que podamos ayudar prontamente.

Alcalde: nosotros estamos ad portas de firmar el convenio con vialidad. Pero vamos a arriesgarnos a entrar a sus caminos haciendo un perfilado en una ruta que es la más compleja de todas. Solicitamos el apoyo de los vecinos ya que para el municipio es imposible, tener al 100%, podar, hacer los roces, sacar la limpieza de los tubos, es por ello que estos trabajos tenemos que hacerlas con las localidades.

CONCEJAL DANIEL MONSALVES:

- Concuerdo con la concejala Cecilia, yo iba a rechazar si estaba incluida la patente de salón de baile de Inversiones Bue Wine SPA, por lo que espero que revisemos bien antes de aprobarla.
- Buenas tardes, antes que nada, quiero saludar al presidente de Queime, Don Omar, y a sus vecinos por la acogida de hoy que hemos tenido.
- Bueno, en primer lugar, le quiero dar las noticias al Colegio Frutales de Coyanco por lo que ayer estuve viendo en Coyanco, empezaron las obras en el techado. Así que, felicitarlo, creo que tres meses más o menos es lo que se van a demorar en la construcción.

Alcalde: en el mejor de los casos, esperamos que se den las condiciones para que sea así y en tres meses la obra esté lista.

- También, alcalde, le he pedido dos veces la solicitud del Rincón de Liucura Alto por el tema de los caminos. Los vecinos los limpiaron pero han solicitado la máquina y todavía no llega. Esa es la inquietud que tienen ellos ya que el tiempo está bueno, y consultan si es que hay posibilidad de que le mande la maquinaria.

Alcalde: esto está en programación para los sectores Liucura Bajo, Valles de Liucura, luego del perfilado se desplazan hacia El Rincón.

- También están las huellas del sector Cayumanqui, que se hicieron en la administración pasada. Yo critiqué la construcción ya que no se le dejaron pasadas de agua. Son huellas de unos quinientos metros y hoy tenemos cráteres o zanjas por las orillas y ahora hay que ver la manera de rellenar y ver la forma de pasar tubos



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL

para evitar los problemas de siempre, donde no tenemos la manera de desviar el agua que llega hasta el estero, donde don Abel Nuñez. Como hay que hacer huellas por una parte más por ese lado, para que se aproveche de ver si podemos solucionar ese problema

Alcalde: cuando fuimos ver, existía la posibilidad de canalizar y entubar. Ahora está dentro de la planificación.

- También el camino a La Esmeralda, se lo comenté y a la concejala, los vecinos limpiaron el camino hacia Bulluquín, ese sector es plano arriba. El camino quedó muy bueno, pero no tenemos nada de material y cuando llueve se hace un barrial y está totalmente resbaloso y hay muchas viviendas que están para allá. Entonces, sugiero tirar unas carpetas de estabilizado que ayudaran, sería bueno y también considerar el otro lado, alcalde, en La Esmeralda en el sector El Mirador, de hacer huellas, porque hacen mucha falta en esa subida que sería muy bueno para los vecinos.

Alcalde: hay que verlos, para que lo podamos poner en la programación para el primer semestre del próximo año a través de la DOM.

- Respecto al tema de incendios el otro día, usted estuvo ahí, yo también estuve conversando con la presidenta y los bomberos el sábado. Lo que pasa es que en las poblaciones hay muchos vehículos abandonados, que llevan dos años sin uso, que están malos mecánicamente y obstruyen la pasada de bomberos para cualquier emergencia, como la que pasó ese día. Sugiero ver formas a través de una ordenanza municipal, para poder solicitar que los retiren. Quizás, por intermedio de la presidenta se haga un catastro a esos vehículos para poderlos retirarlos para la pasada de bomberos. Porque usted sabe que contra los incendio los minutos son oro.
- También, alcalde, quiero felicitar a don Maycol, a su gente que anda trabajando en las huellas, de la manera que han gestionado las huellas súper rápido. No se demoran más de dos o tres días en hacerlas y en ocho días están habilitadas. Así que, de verdad, reconocer el trabajo que están haciendo, porque no es lo mismo de la administración pasada, que hacían huellas en dos meses. Así que, de verdad, como dice usted, ya van a estar huellas hechas en poco tiempo.
- Quiero darle mis condolencias a la familia Muñoz Concha de Rivera, del camino a Tampier, ya que falleció, la mamá de Felipe Rivera. Ella fue una gran vecina, creadora del Callejón Tampier. Así que, también, mis condolencias para ella.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL

Alcalde: nos sumamos a esas condolencias también, don Daniel. No había tenido la información de ella.

Una de las cosas que nos señalaba don Daniel, es el tema de la Villa Los Jardines que, efectivamente, ese día cuando llegué, nos encontramos con, a lo menos, unos 200 vecinos, mirando y sacando conclusiones de qué podría haber pasado, de los nuevos críticos que había en el sector, y de las posibles soluciones para que esto no pase. Y yo les señalé algo, ¿Saben qué pasa? Que cuando hay estos hechos, veo a las 200 personas acá, y cuando vamos a reunión de junta de vecinos, veo 15 personas y eso no puede pasar porque en la instancia donde se trabaja es en las reuniones y es donde respaldan a sus directivas.

Que, como bien lo señalaba la concejala Jenó, la Sra. Gisela, su presidenta, trabaja muy arduamente invitando a los vecinos a participar de las reuniones. Entonces, la idea de las reuniones de las juntas de vecinos, no es perder el tiempo para los socios, sino que buscar puntos en común de cómo mejorar la situación de su sector y cómo prevenir hechos de esta envergadura que no vuelvan a ocurrir. Tenemos dos cosas. Imagínense que tenemos el día de la emergencia hablamos con bomberos, y vimos el horario en el cual llegó la emergencia a la central de bomberos y habían videos del incendio en redes sociales. Entonces hubo vecinos que se preocuparon de elevar videos antes de llamar a bomberos.

Lo otro, como bien lo señalaba el comandante ayer, es que a veces los vecinos llaman al amigo que es bombero y lo mejor el amigo que es bombero puede estar trabajando, puede estar en otras funciones. Hay una central de bomberos, que ellos derivan y hacen toda la gestión para que los carros de todas las compañías puedan situarse en el lugar. Porque podríamos haber estado lamentando esto mucho más grave, mucho peor. Por eso agradecemos también a bomberos. Entonces pedimos esa colaboración con los vecinos y vecinas y pedimos que participen cuando vayamos nuevamente a una reunión que abordemos estos temas. Por ejemplo, de colocar solo en un acceso estacionamiento, que es una de las cosas que hablábamos nuevamente con bomberos ya que si se estacionan dos vehículos, no importa el tamaño, un camión de bomberos no pasa por ahí. No pasa. Y fue el ejemplo de ese día, donde tuvieron que estar golpeando que por favor se estacionese en la vereda para que puedan pasar los camiones de bomberos. Todas estas emergencias tenemos que abordarlas en reuniones con las juntas de vecinos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

CONCEJAL ESTEBAN VILLEGAS:

- En primer lugar, saludar a todos los vecinos del sector de Queime, en especial al presidente que hace su gestión y siempre está dando la cara ante el municipio, ante los concejales, con respecto a todos sus vecinos y también los vecinos que nos acompañan, porque al final la unión hace la fuerza. El sector de Queime es un campo, tenemos la fiesta de la Cereza, que siempre dan la nota alta en ese sentido y a la que tenemos que ponerle más recursos para poder seguir visibilizando Queime y poder aprovechar el entusiasmo que tienen las nuevas administraciones de tener mejor conectividad. En este sentido, vamos a seguir siempre apoyando a nuestros vecinos.
- Alcalde, algo que me tiene preocupado son los oficios que he pedido en cuanto a los compromisos que hay en los diseños de asfalto progresivo. Estos se los he pedido hace más de 90 días. Alcalde, que si no se hacen documentos, nosotros fuimos a Peña Blanca a hacer el concejo, dijo usted, no, ya está listo el asfalto; no es la respuesta que le dieron a los vecinos; que venían compromisos. Lo mismo acá en la entrada de Queime, también hay un compromiso de asfalto en lo que es las rutas principales y en Los Cruceros, en Cerro Negro. Alcalde, la administración pasada hizo puras cosas chicas. Entonces, vámonos a lo macro, a lo que realmente lo da conectividad. Yo felicito también al personal municipal por el tema de las huellas, hemos cumplido en todos los lados las huellas que se ha comprometido el municipio. También acá en Queime hay otra huella, alcalde, la cuesta Los Zapatas, que ahí la señora Natalia tiene problemas. No sé si la tendrán considerada, porque es un camino de muy difícil acceso, donde vive gente mayor. Y poder ponerla en tabla o dejarla para la próxima temporada, pero darle solución.
- También, alcalde, está el problema con los operadores de las máquinas, porque los caminos los están dejando demasiado planos, no le hacen las cunetas a la orilla, no le hacen las salidas de agua, yo se lo he dicho, alcalde, se lo vengo diciendo también desde cuando asumieron. Fueron a Peña Blanca, incluso al operador le dice a la gente, no lo deje tan plano porque se calamina. Mire, el camino de Peña Blanca de nuevo está malo y hacen dos semanas que le pasaron las máquinas. Si usted está tomando el servicio de lo que es vialidad, olvídense los problemas que vamos a tener en septiembre. Sugiero, alcalde, darle la instrucción a los operadores para que no tengan problemas realmente con los vecinos y que dejen hasta afuera, que dejen ojalá hasta el cerco y la canalización del agua es importante que le dejen salir al agua.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- También, alcalde, ver por medio del municipio, don Pedro que ha hecho una buena gestión, un arriendo rodillo y ya desde agosto adelante, empezar a pasarle a los caminos para el verano, si no vamos a tener global, no vamos a ser capaces de tener los caminos en buenas condiciones.

Alcalde: ya está considerado el rodillo.

- Alcalde, me tiene preocupado, el tema de la baja que tuvo la laguna. Hicimos una reunión y vino el profesor Rodrigo González, pero a mí me interesa el proyecto que viene de la Administración Gyhra, que es la compuerta niveladora de la laguna. El agua se sigue perdiendo, ahora vienen precipitaciones, pero baja de nuevo la laguna. Y eso se sigue dando, va a llegar el verano de nuevo, a lo mejor vamos a tener pocas lluvias. Y va a llegar septiembre, alcalde, y la laguna va a bajar 80 centímetros. Y después la vamos a rellenar en octubre con el agua al canal. Entonces, veámoslo como administración que salga la compuerta, o por último hacerlo el otro año o tener algún compromiso con la DGA.
- Otro tema, alcalde, fuimos a una reunión a Santa Ana del Baúl, el tema de la sede. Hay un tema ahí que parece que se le viene un juicio al municipio con la empresa que hay, ver en qué se va a terminar al final porque la tenemos a medio construir y ya que han pasado como tres meses desde que fuimos y no hemos dado solución.
- Alcalde, en un concejo anterior mencioné el desagüe en la calle San Martín, donde se instalan los feriantes, se sigue haciendo la poza de agua los fines de semana. Eso viene de la administración Gyhra que se le puso hormigón alrededor de la plaza. Entonces es una canaleta que necesitan los feriantes para no estar trabajando en el agua.
- También en el semáforo allá en la avenida O'Higgins donde se hacen unas pozas enormes de agua cuando llueve y donde hay que canalizarla hacia la avenida O'Higgins; son cosas pequeñas y de poco tiempo, pero que dan una real solución a los vecinos. También debo decir que también la iluminación que dice la señora concejala Jenó, ahí mismo en una "boca de lobo" hacia la San Francisco, no hay iluminación. El fin de semana hubo un robo, echaron dos panderetas abajo y se robaron un camión y nadie vio nada a las 23:00 horas. Entonces, alcalde, también ahí hay un tema que viene un proyecto de cámara que viene desde el gobierno Piñera, del gobierno regional. Está el poste en la esquina de O'Higgins y no están instaladas las cámaras, van a pasar cinco años, alcalde, cinco años. Entonces ver de oficiar a la institución correspondiente cuando se van a instaladas las cámaras.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Porque eso nos da más seguridad. Es necesaria la iluminación y es necesario que se termine ese proyecto cámara.
- También estuve en el mercado artesanal campesino, en lo que es la carpa. Está funcionando al 50%, tiempo atrás funcionaba al 20% en el invierno. Ha tenido un 30% más de funcionamiento. La gente que está ahí es de familia, tiene su artesanía, tiene sus verduras dulces y entre otras. Yo creo que tenemos que modernizar Quillón y quizás levantar algún proyecto municipal y poner alguna pantalla para poder hacer publicidad. Y aparte de eso, serviría para el fin de semana publicitar lo que es la feria y las fiestas que tenemos. Sería mejor que una paloma. Hacer algo ahí para potenciar la feria y las fiestas costumbristas. Estuvimos conversando y soñando a la vez. Yo le dije que se lo iba a hacer presente en este concejo y poder ver ahí con don Rubén Valenzuela, el encargado de gestión de negocios Hemos tenido una baja de más de 300 negocios que han cerrado sus puertas y si seguimos así, seguimos retrocediendo. Hay que hacer cosas por los comerciantes de nuestra comuna y poder potenciar el comercio a través de una reunión con todos los comerciantes de la comuna para poder articular y buscar soluciones. Entonces, hay una baja de personas que está llegando a nuestra comuna, y nosotros dependemos de los turistas y de que también nuestros comerciantes y agricultores atendamos bien a la gente a los que nos visita.
- También se va a hacer el fin de semana la fiesta de la legumbre, es una muy buena iniciativa. Nosotros tenemos más de 200 feriantes que están todos los días, sábado, atendiendo. Invito a todos los vecinos de Queime que ese día vayan a disfrutar y cooperar con nuestros vecinos. Pero lo relevante, alcalde, es que esta fiesta yo creo que hay que darle un poco más de apoyo municipal. Se le pidió a la agrupación TEA, para que puedan cocinar, siendo que quizás en la plaza se podrían instalar cocinas provisorias, como se hace en el campo, buscar las condiciones y mostrar nuestras raíces de como cocinamos en el campo, a la orilla del fuego, y eso le gusta ver a la gente. Hacerlo más macro y conversarlo más con el resto de las ferias porque lo está haciendo una sola feria, debiera participar el gremio. En el fondo, incentivar a la gente a consumir legumbres, a los niños, como dijo usted el ceviche de lentejas, que lo degustó en un momento ahí, es lo ideal. Así que eso sí, nosotros reforzamos todo lo que es el campo. Así que les vaya bien en la fiesta de la legumbre, y sigamos adelante.
- Con respecto al perfilado de la Ruta 888, en Liucura Bajo - Chillancito y todos esos sectores, le sugiero que le diga a los operadores que le den más peral a los caminos. Si los van a dejar más planos de lo que están, vamos a tener un colapso después en cuanto a mantenimiento. Me gustaría que se tomaran medidas porque lo he dicho en retirar concejos, y se siguen dejando los caminos planos. También llamar a los



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

vecinos a cooperar de repente si la máquina no hizo el desagüe, o avisar que hay que hacerlo, porque al final vamos a tener un colapso.

Alcalde: me comunican que todos los oficios los tienen en su correo. Es malo para revisar los correos.

Secretario Municipal: fue enviado hace 7 u 8 días atrás y están con fotos.

Alcalde: hay que hacer una evaluación y ver qué está pasando, porque la gente no está llegando a la comuna, eso es lo primero. Algunos señalan porque no tenemos fiestas, pero qué van a hacer si después se van. Tampoco están pernoctando acá. a. Las fiestas van a otra cosa, van a realzar la comuna y se beneficia el lugar donde se realiza la fiesta. Pero el sentido del tema de estrategia de turismo, que hemos carecido una estrategia de turismo hace muchos años, quizás estamos hablando de decenas de años ya, de que no tengamos una estrategia en turismo, ese es el resultado de hoy de no ofrecer algo contundente a la comuna. Tenemos hotelería de muy mala calidad a altos precios, y que eso se lo señala cualquiera, esa es la realidad, eso lo dice el SERNATUR. Tenemos otros servicios y todo, de alimentación, que tampoco son buenos y son caros, el costo-el resultado. Porque la gente hoy día tiene la posibilidad de salir a otros lados como Pucón o Viña del Mar por la oferta de mejores servicios.

Entonces, el mundo ha ido cambiando, y el problema es que, claro, efectivamente nosotros no evolucionamos, pero nos vamos a evolucionar poniendo a la fiesta el camarón, pero digo, no, inventemos una fiesta, no va a ser así. Aquí hay un trabajo que tienen que hacer estratégicamente los privados en coordinación con nosotros. Nosotros tenemos que entregar mejores condiciones, sí, pero si los privados no mejoran sus condiciones también de hacer cosas atractivas, nosotros no podemos ir a hacer esa tarea. Por eso que la idea es que empecemos a sentarnos a conversar estos temas, obviamente no solamente con la Cámara de Comercio, sino que con todos los actores que hoy día son protagonistas y que nos tributan a que llegue gente. Un ejemplo específico es lo que pasa, por ejemplo, con el Parque Acuático Antú, que en el verano cuando empieza a abrir está lleno, y ustedes creen que alguien del Parque Acuático pernocta en Quillón, No, van al parque y se van, no se están quedando, y te lo dice la cifra. Entonces esos números nos tienen que llamar la atención, de por qué no están, por qué se quedan todo el día ahí y no se queda en la noche en un local, en un bar, o a pernoctar aquí en Quillón. Entonces son varias cosas que tenemos que ir conversando, que se tienen que tratar, que no lo solucionamos con una fiesta ranchera, sino que son mucho más profundas y acá todos tenemos que sumar, acá tenemos que contribuir a no echar para abajo a Quillón, que es una de las cosas más grandes que tienen muchos privados que Quillón es malo. No es posible que la misma gente que tiene comercio en la laguna diga que la laguna está mal. Entonces acá hay un discurso que también tenemos que plantearlo como Quilloninos. Yo, cuando voy y me encuentro con alcaldes de



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

otras comunas, yo digo que yo tengo los mejores vinos, las mejores viñas, las mejores cerezas. Así potenciamos una comuna. El concejal señalaba los caminos, a veces siento que no vemos nada bueno, pero hay cosas buenas, estamos sumando cosas y esas cosas que estamos sumando hay que relevarlas, no por mí, si yo soy un agente de paso, pero cuando el municipio hace cosas buenas, relevémoslas también. Entonces, esta es una estrategia que no solamente viene de los públicos, viene desde los vecinos, desde el territorio, desde el comercio, para nosotros el comercio es importantísimo, los privados son los que llaman al desarrollo de las comunas. Estamos solamente llamados a entregar las mejores condiciones y herramientas, pero necesitamos mayor inversión privada, necesitamos generar mayor empleo, pero también esto tiene que estar acompañado obviamente de una política pública nacional que tribute que Quillón con sus condiciones pueda seguir un camino de éxito, de turismo a lo grande, por eso nos estamos asociando a los privados, estamos sacando actividades que son más pequeñas, como ir a Don Ginito, COVICEN, esto permite hacer una ruta que después nos permite que la gente llegue sola, que no va a llegar solamente por un programa, sino que van a venir a turistar a nuestra comuna.

Concejala Cecilia Jenó: me queda claro que lo mejor es Quillón. Sin embargo, ayer en la tarde, desde las seis de la tarde, que me empezaron a comunicar algunas personas que no había ningún cajero automático operativo en Quillón. Eso también es malo para Quillón. Si tenemos un banco que tanto nos costó tener, no podemos quedarnos sin ningún cajero automático. Una emergencia, a veces no todos tenemos efectivo, y es complicado. Eso, pero Quillón es lo máximo.

CONCEJAL GABRIEL NAVARRETE:

- En primer lugar, saludar a los vecinos, a su directiva, que está comenzando un proceso nuevo, recordar a grandes dirigentes que tuvimos aquí en Queime también. Como decía el alcalde, hacer un poco de historia. En aquellos años, nos reuníamos allá al otro lado, frente a la casa de la señora Carmen, que es la mamá de la señora Roxana, en una casa que era muy antigua. Después, han logrado la conexión por el interior, que sería donde es Juan Marino. Recuerden que ustedes dan la vuelta completa para poder llegar de un lado a otro. Estoy hablando de 30-35 años atrás. Entonces, ver Queime, lo que fue en esos momentos y lo que es hoy día, ha avanzado. Quizás no es lo que todos queremos, pero sí se ha avanzado mucho. Solamente eso ya que no hay que olvidar el pasado. Creo que el pasado es el que nos da fuerza para seguir trabajando y seguir creciendo.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Alcalde, hay un tema que quiero sugerir. ¿Existe la posibilidad que en un próximo consejo pueda asistir a través del medio ambiente el encargado del área canina? Yo tuve la oportunidad de conocer la clínica móvil. Lamentablemente, el gobierno regional apoya con estructura, pero muchas veces los recursos para desarrollarla no están. Sabemos que tenemos grandes situaciones en el tema canino, animal en general. Tenemos pendiente la aplicación definitiva de la ordenanza de la regulación de la responsabilidad permanente, creo que debemos tener todos en el tema de tenencia responsable; porque vemos que las áreas verdes, las plazoletas, hoy día en el área urbana llena de excremento de perros. Yo creo que esa ordenanza hay que hacerla valer y ponerla en marcha porque los espacios públicos son de todos nosotros, no es solamente de una o dos personas. En el campo se le da mucho el tema, por eso a lo mejor conocer cuál es el proyecto que tiene el veterinario en este caso a través del medio ambiente, en lo que sería a lo mejor hacer un catastro de lo que significa el tema canil en Quillón. considero conveniente hacer un catastro porque han ocurrido accidentes en carretera, donde andan muchos animales sueltos; la señora Cecilia en un momento lo daba a conocer. Y cuando hay accidentes, hay una colisión con un animal, no aparece el dueño "y paga moya" con los daños que le ocurren al vehículo. Entonces, sugeriría, alcalde, si es posible, que usted considere la presencia en un próximo consejo para conocer la proyección que tiene, a lo mejor dar alguna idea respecto a eso, conocer los presupuestos que se están manejando, los trabajos que se han hecho y que están proyectándose. Y el tema de la ordenanza, que para mí, ya hay que ejecutarla.
- Lo otro que me manifestaba la señora Cecilia, que yo en su representación lo voy a dar a conocer porque no sabía, pero veía que mi teléfono tenía poca conexión. Tenemos entendido que aquí en Queime, aún las antenas están mala, no se han repuesto al 100%. Entonces, yo no sé si se puede oficiar para tener conexión eficiente. Sabemos que es una empresa privada, que lógicamente no es el deseo de ellos mantener incomunicada una comunidad, es lo mismo que la empresa eléctrica, no le conviene tener sin energía eléctrica porque el consumo es el que le interesa. Pero ver de qué manera pudiera haber alguna comunicación con las empresas que en este momento están, ver con el presidente, cuáles son las empresas que abastecen y en qué condiciones están en este momento.

Alcalde: respecto a eso, don Gabriel, ya se está abordando esa problemática con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. Ya hemos sostenido un par de reuniones por dos cosas, uno el transporte público y la otra es la conectividad digital, que son las dos conexiones obviamente más importantes para nosotros. Ya hay algunas conversaciones para ver concesiones, la antena se licita para ver donde se instala. Nosotros tenemos que ofertar y considerar, y que después vamos a trabajar con la directiva, es que sea atractivo para las empresas privadas poner su antena en



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

el sector. Estamos avanzando porque tenemos sectores como Queime, La Gloria, Liucura Bajo, Chancal, entre otros, que efectivamente esta desconexión digital no les permite acceder a muchos servicios, como Tele salud, por ejemplo. Para nosotros es prioritario conectar toda la comuna.

- Hubo una carta, que hizo llegar una cantidad de comerciantes bastante numerosa, donde ellos solicitaban ver la posibilidad bajo alguna instancia, no sé si es factible o no, pero también significa menos recursos para el municipio, en el tema de bajar el valor de las patentes o tomar alguna acción al respecto. No sé si a usted le llegó esa solicitud.

Alcalde: no he tenido acceso aún, pero, claro, todas las patentes se regulan bajo la ley de renta y patentes. De hecho, las únicas modificaciones que se han hecho en tiempos de pandemia que permitió patentes de manera gratuita, ya en varias comunas, ya los están actualizando nuevamente a los valores iniciales, porque la misma Contraloría lo está pidiendo. Entonces, ahí va a haber algo más adelante, no hemos hecho nada nosotros, siguen las mismas patentes, los mismos valores, sobre todo con las ferias, que están en su gran mayoría costo 0. Y las otras patentes comerciales se rigen bajo un régimen tributario. Entonces, ahí la municipalidad o el alcalde no tienen facultades respecto a ello. Se hace exención, por ejemplo, con las ferias porque ocupan bienes de uso público y por eso es que ahí hay cierta atribución que tiene el municipio porque nos toca administrar. Pero lo que es el comercio privado, nosotros no tenemos facultades respecto a ello.

Concejala Cecilia Jenó: cuando fue el temporal fuerte a en Quillón, al parecer, una de las antenas de teléfono, de si no me equivoco, de Entel, se rompió. Se han presentado reclamos a la empresa, pero ahora lo que queremos es pedir apoyo municipal para poder ejercer más presión de la que hemos ejercido como vecinos para poder regularizar el tema de la conexión. Entonces, es un tema bien complicado y los requerimientos y los reclamos se han presentado a la empresa de diversas formas, incluyéndome que ayude a un par de vecinos. Pero esto ya va más allá de lo que nosotros podamos hacer como vecinos o como particulares, para que a ver si como municipalidad se puede ayudar a gestionar la reposición y la estabilidad de los teléfonos sin conexión.

- El camino que va de la carretera hasta Villa Palermo, hasta el puente, ¿se reparó? Los vecinos estaban solicitando maquinaria.

Alcalde: está cerrado ese camino porque está consolidando. Yo sé que ayer una vecina del sector de Fátima, que está desde el restaurant Te-cuida, nos pidieron perfilado pero es de vialidad. Les pedimos un poquito de paciencia.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Recordarle a los concejales don Daniel Monsalves, don Esteban Villegas, que hoy día tenemos curso a las 15:00 horas. Ha sido un parto el tema del curso, porque asistimos presencialmente dos días a Chillán, creyendo que eso era todo, pero nos ha correspondido cuatro días estar atentos, nos quedan dos días, para dar financiado el curso.

Concejal Navarrete: no, es online, ha sido uno de los cursos más desordenados en los cuales he participado, ya que están repitiendo lo que tuvimos presencial.

- Hay algo, alcalde, que yo he planteado, y yo sé que hoy día es un tema muy sensible, y siempre ha sido sensible, porque fue, como se dice vulgarmente, "patearon la pelota hacia adelante". Estábamos analizando la licitación del contrato de extracción de residuos domiciliarios, y yo siempre he estado preocupado por el costo que le significa a muchas personas y a la situación que están hoy en día, deudores del municipio del no pago de extracción de basura. Que en la administración anterior, y no quiero ser ni crítico ni destructivo respecto a este tema, que se manejó muy mal cuando se enfrentó a esta situación. Quizás a través de Medio Ambiente o a través de un ente del municipio pudiéramos ver la posibilidad de ver las experiencias de otras comunas, como Chillán, Chillán Viejo, donde, si bien es cierto, los que debemos hoy día, presuntamente, extracción de basura, tenemos que pagar para recién empezar a postular quizás algún subsidio de acuerdo a la condición social. Debemos ver la facilidad de pago y ver experiencias de municipios que saneado este tema de deuda, no le están cobrando a los adultos mayores como el de Chillán e imitarlo, yo sé que va a significar a lo mejor menos recursos para el municipio. Pero también los adultos mayores están en una condición donde las pensiones que obtienen, las invierten en medicamentos. Entonces, es un costo que lo están asumiendo y sugeriría al presidente de Medio Ambiente que alguien del municipio, donde están los contactos directamente con otros municipios, conocer cómo se está, cómo se ha llevado a cabo esta instancia que a los adultos mayores no se les estaría cobrando la totalidad o parcialidad a lo mejor de la extracción de basura.

Concejal Juan Fuentealba: hay que tener un poco de cuidado a no hacer el llamado a no pagar, porque se le puede acumular y si nosotros nos demoramos un año en buscar algún resquicio de la ley, a esa persona de la tercera edad se le puede acumular y eso es mucho, muy grave. Yo creo que el abogado don Eduardo que está de vacaciones, cuando vuelva nosotros podríamos proponerle una reunión. El llamado a que la gente vaya a renegociar o si se puede pagar, que pague, porque si nosotros no logramos nada, es una bomba de tiempo.

Concejal Gabriel Navarrete: no, si mi objetivo no ha sido llamar a no pagar, lo que estoy diciendo es que hay unos años que obligadamente tienen que pagar, para recién poder acceder a lo mejor a un subsidio de acuerdo a las condiciones económicas que estén.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Concejal Juan Fuentealba: y también aclarar, don Gabriel, a la opinión pública, es que es una ley gubernamental, que solamente la municipalidad la aplica. No es una ley que la municipalidad establece o una ordenanza que la municipalidad la haya impuesto para pagar estos derechos de aseo.

Alcalde: esto es de los impuestos territoriales como las contribuciones. Nosotros hemos buscado ya la forma. Voy a consultar en Chillán, porque he hablado con otros municipios que tienen una forma como la que tiene Quillón actualmente. Es decir, Quillón tiene una forma de ir eximiendo de pago cuando se ponen al día, y se puede eximir de pago cada dos años, tiene que estarse actualizando. Está. Está dentro de la ordenanza. Yo todas las semanas firmo algunos convenios de pago para ponerse al día y que posteriormente después se pueden ir eximiendo. Hemos visto cómo poder generar una exención más a largo plazo, que no la tengan que actualizar cada dos años pero ha sido súper difícil. Lo que ingresa es marginal, la verdad no es un fondo tremendo de ingreso para el municipio. Nuestro fondo de ingreso es el Fondo Común Municipal, por excelencia y el que nunca debemos perder. Pero sí, creemos obviamente, porque ahora si el contrato de prestación de servicios de recolección de residuos aumenta, el importe al impuesto territorial de recolección de residuos, evidentemente también va a aumentar. Entonces la idea de nosotros es poder ampliar el servicio, a ver cómo podemos eximir de más fácilmente. Pero efectivamente tenemos una traba que es súper grande, que es el pago de la deuda ya obtenida. Si no se paga la deuda ya obtenida, no se puede eximir posteriormente. Tenemos casos que vienen vecinos y hacen el convenio de pago para pagarlo dentro de los 12 meses y los vecinos no lo pagan y ahí al final terminan en otra deuda más y después nos pueden pedir el convenio de nuevo. Entonces yo sé que es un tema súper complejo, como dice don Gabriel, por no haberse abordado a tiempo. En su momento podrían haber pedido la exención de todo bajo el juzgado policial local cuando crearon esta ley transitoria. Administrativamente, depende de las cortes apelaciones, pero con el juez de policía local también hay un trabajo en conjunto con los municipios que podríamos haber logrado grandes cosas, pero no lo pudimos hacer. Pero estamos buscando cómo mejorarlo.

- **Concejal Gabriel Navarrete:** sí, porque recordarle a Don Aristides que es claramente ley, pero también recordar que, y vuelvo a decir, uno a veces aparece como crítico destructivo, pero en la administración anterior, en el periodo 2024, hubo una ley corta que permitía a los municipios no cobrar multas e intereses de la deuda. Muchas municipalidades la aprovecharon, porque las multas e intereses que hay respecto a este tema tampoco son bajos. A veces es más la multa el interés que el costo de extracción de basura real. Esa ley terminó en abril del 2024, y lamentablemente en esta comuna no se dio a conocer, ni tampoco se aplicó para nuestra gente. Que habría sido una gran oportunidad de haber bajado los costos, que hoy día van a tener que asumirlos pagando los tres últimos años hacia atrás.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde: son tres años, los últimos tres años.

- El tema de los comerciantes ya quedó acotado, legalmente no se puede hacer nada. Entendemos que estamos en un periodo de baja, pero también el municipio no puede ser parte de la solución de los privados, lamentablemente. Yo creo que las actividades también tienen que ser muy definidas como para que vayan en ayuda de ellos, sobre todo en el tema de pernociación y consumo. Pero también estamos en un periodo de recesión, diría yo, donde todos se van a apretar un poco el cinturón, así que no es fácil, es un tema país. Entonces, esperemos que así se entienda, que la intención está, pero la ley no permite.

Alcalde: yo no he tenido acceso todavía a ese requerimiento, por lo cual cuando lo abordemos, yo sé que está en la administración, cuando lo abordemos va a ir la respuesta formal al grupo de comerciantes que nos presentó el requerimiento. Y a lo mejor lo abordamos y lo invitamos a conversar también si nos gusta dialogar esos temas.

- Don Daniel habló de los caminos del El Rincón pero también está el camino hacia La Plaza que está muy calaminado, sugiero poder hacer algo ahí ya que es transitado por todos.

CONCEJAL JUAN FUENTEALBA:

- Él es don Omar Bello, el presidente de la Junta de Vecinos de Queime, al cual también se le agradece el recibimiento, por la estadía, a todos los vecinos por recibirnos y yo creo que también a la municipalidad, a la administración, por traer los concejos acá a estas comunidades, que yo creo que es primera vez también que se trae y es para que ustedes vean que la presencia municipal está acá, que nosotros los concejales también estamos a disposición. Nos encontramos en la siembra de trigo, en alguna actividad por ahí, así que, no, siempre es muy agradable encontrarnos.
- Recordar que la Ordenanza de Tenencia Responsable está en nuestro municipio. El problema es echarla a andar y además es que a lo mejor vamos a necesitar de más personal, de más equipamiento, ver si produce los efectos esperados. Así es que es un tema que la administración tiene que verlo, tiene que ver si lo echa a andar, trabajarlo. Yo veo que es muy caro, pero como el nombre lo dice, ojalá que todos tengamos nuestras mascotas y seamos responsables de ellas, porque ese es el objetivo de esto. Nosotros somos lugareños, pero cuando alguien viene a comprar una vivienda o un terreno, como se hablaba antes, ya sea brujo o legales, también traen sus mascotas. Pero cuando se retornan a su primera habitación, las mascotas



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

quedan acá a la deriva. Y nuestros animales, nuestras aves, nuestros corderos, de los lugareños estoy hablando, son atacados por estos perros que quedan a la deriva y finalmente se convierten en jaurías. Es un tema que hay que trabajar porque es de muy alto costo, porque también es un problema a nivel país. Como lo es la construcción indiscriminada, como los loteos brujos. Así que se producen muchos problemas de convivencia como los tienen perros de pelea, que también tenemos casos y también hay denuncias en nuestra unidad de medio ambiente, y resulta que estamos de mano atada. ¿Para dónde los llevamos? ¿Qué hacemos? ¿Le cursamos multas? Hay un caso bien cercano, en Huacamalá, y lo voy a decir, mínimo han matado, los perros han matado 10 mascotas. Entran a las mismas casas, matan a las mascotas. Entonces es un problema grave. Y las denuncias están en carabineros que también está atado de mano. Es un tema largo, que podemos hablar mucho. Así que eso con respecto a la ordenanza.

- El alumbrado público, alcalde, ya lo dijeron mis colegas que me antecedieron, siempre lo tomamos a la broma nosotros, porque mi colega nombra a la maestranza. Así que yo creo que urge mucho. Estos días, el sábado, se produjo el robo de un camión. Estamos dando vueltas por todo Chile en las noticias. El camión es de una persona también, familia de acá, bien esforzada. De la familia Poblete del sector de Peña Blanca. Así que el alumbrado urge mucho al igual que las pozas de agua, que dice el concejal Teo. Ese sector necesita más presencia, necesita más luminosidad en este caso.
- Alcalde, también, lo que se produce en nuestra comuna con respecto al reciclaje en este momento, es que viene una persona de otra comuna y tiene las canastas de las botellas y algo de cartones, lo más mínimo. Pedirle a usted, alcalde, por intermedio de Medio Ambiente, que tengamos una reunión con él a ver cómo nos puede seguir apoyando mientras nosotros sacamos algún proyecto identificatorio con la municipalidad, con su administración y seguir apoyando a esta persona para que siga llevándose plástico y cartones, a sus lugares donde él recicla. Así que ese también es un pedido que podemos hacer.
- El sábado 28, alcalde, se produjo el incendio que ustedes también lo hablaban y usted personalmente el día sábado 16, tiene programado un bingo que está en programación, está por confirmarse, ya también hemos conseguido lugar, así que llamar a la comunidad, la presidenta de la Junta de Vecinos, la señora Gisela, la señora Miriam San Martín, han sido muy muy activas, así que hacer el llamado a la comunidad a asistir a este bingo que está por confirmarse yo creo que entre hoy día y mañana para que sea todo un éxito y aportemos en este caso a las personas que fueron damnificadas y en especial a los que están damnificados de salud y eso es lo más importante.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Alcalde, en una reunión en los altos de San José del Baúl nos comprometimos y usted se comprometió a ir a ver el camino que entra en San Juan de Dios y sale a los altos del Baúl. En este momento yo le voy a mandar una foto ya que está intransitable. Así que si usted no puede ir, yo ya lo he ido a ver.

Alcalde: está considerado dentro de la programación. Lo que pasa es que estamos haciendo un trabajo y les pedimos paciencia porque una de las cosas que nosotros hoy no queremos hacer es andar picoteando en todos lados antes de terminar un sector, que eso es lo que nos pasó por años. Y yo sé que ese modo de trabajo también es un poco más lento para llegar a todos los sectores, pero una de las cosas que más estamos haciendo es entubar. Entonces cuando ya lleguemos al próximo año vamos a poder llegar con mayor rapidez porque va a ser cosa de solamente aplicar material y después ir perfilando porque ya las entubaciones las vamos a tener hechas. Por eso es que hemos estado un poco más lentos, pero ha sido mucho más íntegro el trabajo en los territorios por eso pido las disculpas correspondientes por no haber podido llegar más rápido efectivamente en algunos lugares.

- Y adjunto a Santa Ana del Baúl, que también dentro de la programación, para que los vecinos también escuchen, que nosotros como concejales y las gestoras territoriales también piden todo el arreglo de los caminos. Lo hemos conversado, así que también pedirles que tengan un poquito de paciencia. Hay muchos lugareños ahí como Queime, por ejemplo, que tienen mucha necesidad de camino, así que pedir que ojalá el tiempo nos acompañe, aunque nos falta mucha agua para los agricultores, pero también está por otro lado que si no hay agua avanzamos más en los caminos.
- Con respecto al comercio en Quillón, alcalde, es un tema a nivel país, como lo habíamos venido conversando con otros temas, pero sí pedirle alcalde, ya la concejala lo pidió, a lo mejor un gestor territorial u otra figura. En este momento está don Rubén Valenzuela encargado de ese tema. No sé si él tiene la capacidad para abarcar todo lo que usted le encomienda, pero la municipalidad está muy lejos de los comerciantes en este momento, así que yo creo que es un franco ahí que hay que preocuparse. Está la Cámara de Comercio, la Cámara de Turismo. Tengo algo en mente también para Cerro Negro que se lo voy a hacer saber, alcalde, con respecto a los comerciantes, entrelazar el turismo, entrelazar lo que es cabaña, entrelazar lo que es comercio. Todo lo que es estacionamientos, ya que cuando nos llega gente, nos llega mucho turismo, no tenemos dónde recibirlo. Así que también ver cuáles son los francos débiles que nosotros tenemos como comuna y ser un aliado importante nosotros como municipalidad ante los comerciantes. Porque si la gente va para otros lugares es porque nosotros estamos flanqueando en algo, estamos decayendo. Si bien es cierto, la economía es la que dice todo, porque al haber poder



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

adquisitivo también hay venta. Los mismos comerciantes de la carpa, están abandonando sus puestos, eso está diciendo algo. Lo están abandonando porque no le es rentable estar ahí. Yo creo que somos una comuna turística y yo la llamo a ser la comuna más grande de la región de Ñuble con respecto al turismo, pero tenemos que estar abordando todos los temas en que estamos flanqueando.

- En Chillancito, alcalde, la presidenta de la Junta de Vecinos da los agradecimientos por tapar los baches, que normalmente se hacen en la subida en el kilómetro 1,3. También solicita pasar máquina perfiladora en La Península, en los pasajes de La Península hacia la laguna. Está muy calaminadas. Cómo se va a andar en el camino de Chillancito a Liucura.
- Y lo otro, detrás de la sede, alcalde de Chillancito, detrás de la sede y del jardín, también se cortaron ramas y hay un lugar, después del canal, hay un sitio que se está trabajando con las pequeñas localidades. Ver cuándo se va a ocupar o si no arreglarlo para un posible estacionamiento mientras se ocupa por las pequeñas localidades. Porque el problema de ahí es que está el colegio, la sede, el jardín y no hay dónde estacionarse. Así que el llamado es a limpiarlo, ver si las ramas todavía están ahí y limpiar todo lo que es borde del canal. Y ver también la posibilidad o conversar con pequeñas localidades que ellos esta semana, tienen el día miércoles a las 15:30 horas, parece que tienen una reunión, para decidir si se hace una plaza en ese sector y si no si toman la decisión de no, nosotros ver el tema de un posible estacionamiento. Agradecer alcalde, a nuestro Secretario Municipal, gracias nuevamente a nuestro Presidente por el tiempo de los incidentes.

Alcalde: damos termino al concejo municipal, agradecer a usted presidente, don Omar Bello por permitirnos estar acá ya que hemos venido con harto entusiasmo para poder trabajar en las necesidades que tiene el sector y seguir potenciándolo.

Don Omar Bello: muy buenas tardes a todos, estoy agradecido que hayan venido y es una alegría de estar con usted y los concejales. Si bien, yo no soy de muchas palabras porque no tengo muchos estudios. Le agradezco a usted y al director de obras, por los trabajos que se han realizado en el sector por parte del municipio. Le quiero compartir que viaje hasta concepción a una reunión por el camino llamado Los Sanhueza, estas personas me llamaron anoche y han cedido para poder habilitar este camino con huellas, que facilitaría mucho a las personas postradas que viven en el lugar.

Alcalde: esta es una muy buena gestión don Omar, porque esto es algo que se requería hace mucho tiempo. Sabemos que ese camino es muy angosto para que entrara maquinaria municipal y por lo cual le voy a pedir que tengamos una reunión para ver lo que ellos proyectan ceder para camino y topografía, correr cercos y



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

ejecutar obras, dejándolo dentro de la planificación. Les agradezco a los vecinos poder apoyar para mejorar la conectividad en el sector de Queime.

Don Omar Bello: respecto al camino de los Zapata, si no va la huella por último, echar estabilizado. También el camino Las Rozas, donde hay unos postes eléctricos muy cercanos al camino y es por ello le solicito ver la posibilidad que desde la compañía puedan correrlos.

También solicito mejorar los lugares donde se instalaron los tubos porque quedaron bordes de tierra.

Ayer converse con el director de obras quien me comentó que fue insultado el maquinista.

Alcalde: las huellas están programadas. Veamos si podemos poner material y me comprometo a incorporarla para el primer semestre 2025. El tema de los postes, es legal ya que debe estar constituida la servidumbre. Le sugiero que se contacte con el director y le comente detalles de los caminos. También usted como líder de su comunidad debe llamar al orden y como bien usted dice, no podemos permitir faltas de respeto. Tenemos un compromiso con el sector de mejorar el sector.

Alcalde, siendo las **13:26** horas se da término a la sesión ordinaria N° 30 del Concejo Municipal y agradecer a la audiencia que siguen el concejo por sus distintas plataformas.

Grabación editada de la sesión de acuerdo a la Ley 21.534.

Acta N° 30/25, aprobada por el Concejo Municipal, martes 8 de julio.



FELIPE CATALAN VENEGAS.
ALCALDE.

PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL.



EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA.
SECRETARIO MUNICIPAL.
MINISTRO DE FE.

echv/lim/aso/
Quillón, martes 8 de julio de 2025.