



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

ACTA N° 19/25 DEL CONCEJO MUNICIPAL SESIÓN ORDINARIA.

En Quillón, martes 8 de abril de 2025, siendo las 10:11 horas y comprobada la asistencia de quórum, se da inicio a la sesión ordinaria acordada por el concejo municipal.

Muy buenos días, concejales, concejala, secretario municipal, directores y a nuestra audiencia que nos sigue en las redes sociales de nuestra comuna.

ASISTENTES CONCEJALA Y CONCEJALES:

- Sr. Daniel Monsalves Núñez.
- Sr. Esteban Villegas Aguilera.
- Sr. Gabriel Navarrete Anabalón.
- Sr. Pablo Bianchi Irigoyen.
- Sr. Juan Fuentealba Salazar.
- Sra. Cecilia Jenó Bastidas.

Preside la sesión el presidente y alcalde don Felipe Catalán Venegas y el Ministro de Fe, el secretario municipal don Edgardo Carlos Hidalgo Varela.

APROBACIÓN DE ACTA.

- ✓ Aprobación del acta N° 17, se adjunta.
- ✓ Aprobación del acta extraordinaria N° 18, se adjunta.

CORRESPONDENCIA DESPACHADA.

- Correo electrónico enviado por el secretario municipal el día 4 de abril con 4 adjuntos, recordatorio próximo martes concejo a las 10:00 horas.

Tabla:

- Solicitud de votación de actas N°17 y 18.
- Solicitud de votación de ordenanza municipal en su capítulo XV.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Solicitud de votación de convenio de colaboración con la municipalidad de Chillán.
- Solicitud de votación de subvención municipal a la Junta de vecinos Valles de Liucura por un monto de \$2.000.000-.
- ✓ **Cuenta del alcalde.**
- ✓ **Incidentes.**

ACUERDOS ADOPTADOS:

- **Acuerdo N° 92/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal el acta N°17, en sesión ordinaria de martes 8 de abril.
- **Acuerdo N° 93/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal el acta extraordinaria N°18, en sesión ordinaria de martes 8 de abril.
- **Acuerdo N° 94/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal la modificación a la ordenanza municipal en su Capítulo XV, en relación a las subvenciones municipales.
- **Acuerdo N° 95/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal el convenio de colaboración Turístico - Promocional, Cultural y Patrimonial entre la Ilustre Municipalidad de Quillón y la Ilustre Municipalidad de Chillán.
- **Acuerdo N° 96/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal otorgar subvención municipal a la junta de vecinos Valles de Liucura, por un monto de \$2.000.000-.

CUENTA DEL ALCALDE

Estamos preocupados del estado de salud de don Miguel Peña y estamos pidiendo la información formal.

El día martes 1 de abril:

- Reunión con la Junta de Vecinos Central Cerro Negro, en el sector



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

El Casino en cual tocamos algunos temas de desarrollo de proyectos que pretendemos realizar; uno de ellos es un barrio comercial dentro de la cancha de carreras, pero como son dueños, necesitamos un comodato de ellos para hacer de este lugar una fiesta costumbrista diaria durante el verano, abierta a los veraneantes.

El día miércoles 2 de abril:

- Participamos con alumnos de Coyanco quienes obtuvieron buen rendimiento en su SINCE, los felicitamos y les entregamos el mayor de los éxitos para este nuevo año académico. Estuvimos con los concejales en un desayuno que les realizó su comunidad escolar en el cual estuvimos conversando con ellos relacionado al buen rendimiento sostenido que han tenido. Nuestros establecimientos públicos están bien académicamente, son de confianza ya que se está entregando una buena educación para sus hijos. Tenemos desafíos de infraestructura que se están trabajando. Agradecemos a los padres por confiar en los establecimientos públicos que sostiene la municipalidad.
- Estuvimos en la Escuela Héroes del Itata, visitando una feria con motivo del Día Mundial de la Concientización del Autismo. Fue una jornada muy especial ya que este establecimiento es pionero en establecer un plan de trabajo con los niños y niñas autistas.

El día jueves 3 de abril:

- Nos reunimos con Dos funcionarios de salud que se fueron a retiro, el cual agradecemos su entrega y dedicación al Servicio Público, como son la Sra. Julia Canto y el Sr. Luis González. Es un orgullo conocer el trabajo de funcionarios que han hecho una vida en la comuna y como han vivido los desafíos desde cuando eran servicios muy pequeños y en condiciones precarias para cumplir con las metas, esto es tanto en salud, educación o municipales, esto hay que resaltarlo. Esperamos que sigan cercanos a la comuna para que cuenten experiencias a nuevas generaciones.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Funcionarios municipales de maquinaria intercambiaron experiencia para fortalecer el mantenimiento de caminos, esto gracias a un convenio existente con la empresa Arauco a quien agradecemos por disponer de sus trabajadores de compartir su conocimiento con el municipio.
- Cierre y certificación de 30 usuarias y usuarios del programa familia, quienes participaron de 4 jornadas expositivas enfocadas en la promoción de la salud y prevención de enfermedades, al cual se le entregó a cada beneficiaria un kit de primero auxilios, recetario saludable, manual de autocuidado y una canasta saludable. Este es un programa que viene del ministerio de desarrollo social y me parece bastante significativo ya que hace tanta falta en nuestra comuna. El municipio va a establecer ciertos parámetros dentro de sus actividades para decir que el municipio también quiere cuidar a los niños, personas mayores y comunidad.
- En la ciudad de Chillán firmamos un comodato con la Inmobiliaria Manquilemu, quienes nos entregaron en comodato cinco hectáreas en la cima del Cerro Cayumanqui para un proyecto turístico. Don Luis González me invitó el año pasado a conocer el lugar. El cerro Cayumanqui es privado, no hay una ley como las playas o los ríos de acceso público. Es por eso que si viene un privado que dice que quiere que la comuna tenga esta visual, disfrute del lugar y por ello se lo vamos a entregar de manera gratuita, para nosotros es significativo porque va a ser el primer mirador panorámico y astronómico para ser disfrutado tanto en turismo como en ámbito educativo. El desarrollo de esta iniciativa va a generar un tremendo impacto. Tenemos un plan de trabajo con CONAF, quien nos va apoyar bastante en la elaboración de este centro turístico y de cuidado, ya que es sustentable. Nuevamente agradecer a don Luis González y su familia por tener este gesto con la comuna de Quillón.
- Reunión con la Directora Regional de la JUNJI Mafalda Díaz, con quien tenemos varios desafíos respecto a los jardines educacionales. Ellos están buscando nuevos terrenos donde emplazar un nuevo



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

jardín y donde también buscan regularizar el jardín Valle del Sol que está en Villa Los Andes el cual está emplazado en una zona de áreas verdes.

- Reunión con el Club Deportivo Huacamalá en el sector donde está actualmente el comodato de su cancha. Agradecer a su directiva por el momento grato de conversación. También nos presentaron sus preocupaciones por su cancha. Les comentamos sobre la línea de financiamiento a través de los fondos concursables para que puedan postular.

El día viernes 4 de abril:

- Reunión con Seremi de Economía, Fomento y Turismo, Erick Solo de Zaldívar con quien estuvimos viendo materias sobre turismo, inversión y la postulación a barrios comerciales. Tenemos la idea de homologar las calles El Roble, Prat y Cayumanqui y bajar a sus calles paralelas; con características que identifiquen nuestro comercio local como lo están las comunas turísticas y para ello queremos elaborar una ordenanza dentro de los cuatros años de administración.
- Reunión con la agrupación ARDA Quillón, estuvimos en su sede conversando de varias cosas y del estado de salud de dos de sus integrantes, su presidente y otro socio que están bien complicados de salud, vayan nuestros cariñosos saludos.

El día sábado 5 de abril:

- Participamos de la marcha de la agrupación Tea Acompaño, que busca visibilizar el espectro autista en la comunidad y las personas. Estuvimos con los concejales en esta marcha que se llevó a cabo por puntos principales de la comuna. felicitamos y agradecer a la agrupación TE Acompaño porque en virtud los trabajos realizados han ilustrado a la comunidad del trabajo con niños y niñas autistas. Este trabajo nos ha llevado a tomar la decisión que en la primera semana de mayo comience nuestro centro integral Creciendo Juntos que va a entregar servicios directos a socios de la agrupación y a toda persona que tenga esta condición de autismo,



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

abarcando el territorio y entregando este tratamiento integral. Agradecer a carabineros que ha apoyado mucho a esta organización.

El día domingo 6 de abril:

- Se realizó la Misa de la Vendimia, donde se le dio el inicio a lo que será este fin de semana, la Fiesta de la Vendimia en el sector el Casino de Cerro Negro y se presentaron las candidatas a reina de esta versión. Felicitar a las tres concursantes, y lamentamos que una de ella por temas personales no pueda seguir en concursos, le enviamos un afectuoso saludo. Enviamos un saludo a la actual reina y le deseamos a las participantes que sea una jornada entretenida.

El día lunes 7 de abril:

- Reunión con empresarios de la comuna, el seremi de economía, fomento y turismo Erick Solo de Saldívar, el Director del SAG Osvaldo Alcayaga, dicha reunión tiene como objetivo orientar el trabajo en la denominación de origen de productos locales.
- Fiesta de la Vendimia Quillón 2025
Los recorridos de buses han sido compartidos con las organizaciones y están siendo difundidos en redes sociales:
 - Punto de salida Sede JJVV Villa Renacer
 - Paradas en:
 - Calle JJ. Prieto con Thompson
 - Polideportivo
 - Plaza Cívica (Frontis Municipalidad)
 - Calle Diego Portales (Cementerio)
 - Eduardo Frei (Frontis Liceo)

▪ **Horario Sábado 12**

Salida desde JJVV Villa Renacer	Retorno desde el Casino
12:00	13:00
14:00	15:00
16:00	17:00
18:00	19:00



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

20:00	21:00
	23:00

▪ **Horario Domingo 13**

Salida desde JJVV Villa Renacer	Retorno desde el Casino
10:00	
10:30	11:30
12:00	13:30
14:00	15:00
16:00	17:00
18:00	19:00
	23:00

➤ La difusión se ha realizado en:

- Radio Cariñosa de Chillán con 12 frases diarias desde la semana pasada.
- Radio Punto 7 Gran Concepción y Los Ángeles 8 frases diarias desde la semana pasada.
- Radio Cayumanqui con 12 frases diarias desde la semana pasada
- Perifoneo 2 días (jueves y viernes).

➤ Estamos trabajando en el Plan Invierno y los perfilado de caminos listos son:

Huenucheo	Liucura Alto	San Eduardo	Peña Blanca
La Gloria	El Culbén	La Quebrada	El Arenal
Camino del Medio	Santa Ana del Baúl	Queime	Palermo
El Peley	El Sifón	El Maitén	El Casino
Huacamalá	Coyanco	Perales	Las Carretas
Villa Las Mercedes	Palermo	San Francisco	Quillón Urbano
Olivar	San Juan de Dios	Santa Ana de Caimaco	Quítrico
Chillancito	Chancal	Chillancito	

➤ El trabajo que se está haciendo con las aguas lluvias:

- Construcción de canal y zanja abierta en Avda. Costanera con cruce hacia el Cendyr Náutico.
- Reposición de cruce de agua lluvia en Avda. Costanera hacia el Balneario Municipal.
- Construcción de canal en zanja abierta y parte entubada en calle nueva sector La Porteña.
- Limpieza de canal en pasaje Los Pequenes sector Tampier.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Construcción de un paso de agua adicional en el sector 8 A camino sur al APR en el Casino.
 - Reposición de rodado puente el Sifón.
 - Reparación de rodado en puente El Rincón Liucura Alto (sector los Lara).
 - Reposición de veredas en calle Juan Paulino Flores (dicha vereda había sido demolida en el año 2024, para permitir la evaluación de agua lluvia desde el pasaje; el cual se ejecutó en un menor nivel lo que permitirá la evacuación de agua lluvia).
 - Limpieza desagüe Laguna Santa Ana de Caimaco.
 - Limpieza sumidero agua lluvias y colector Villa Valle del Sol.
 - Reconducción de agua lluvia en camino vecinal sector de Queime.
 - Limpieza de canal de evacuación de aguas lluvias condominio Eben-Ezer.
- En el Alumbrado Público desde esta semana se procederá al cambio de cabezales luminicos quemados con personal municipal en distintos puntos de la comuna. Se procederá dentro de la próxima semana con la reparación de alumbrado público por parte de una empresa de manera integral generando reposición y reparación de los elementos dañados del alumbrado público.
- Comentarles que se está trabajando con Frontel y Copelec para ver la poda de los árboles que están chocando o tapando el alumbrado público.
- Durante esta semana hubo un robo en el sector de Manque de El Casino y en el cual se llamó a seguridad o carabineros quienes no pudieron asistir a la emergencia. La respuesta de carabineros es que venía un apoyo desde Quiriquina. Quiero señalar dos cosas que indica la subsecretaría del delito y es que la seguridad comunal esta para orden preventivo porque no tiene ningún elemento disuasivo para repeler una acción delictual. Hoy la administración no cuenta con los recursos para cuidar una segunda vivienda. Tenemos que considerar que en la medida que crece la comuna los delitos aumentar por lo que tenemos que actuar con mayor coordinación para tener mejor reacción.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde cede la palabra a don Francisco Salazar para que comente sobre el procedimiento llevado en este caso.

Sr. Francisco Salazar: buenas tardes, el día que ocurre este hecho el carro de carabineros de encontraba en un accidente de tránsito con un detenido por manejo en estado de ebriedad con lesiones graves y peligro de muerte encontrándose en Bulnes; así como el carro de Bulnes, se encontraba con un detenido y por ello concurren desde Quiriquina. Esto está registrado en las constancias de carabineros. En el caso de nosotros, ocurre que tenemos unas ventanas que no estamos cubriendo en la noche, esto ocurrió por el apoyo en temporada estival en la laguna y en la plaza donde teníamos bastantes incivildades.

Es importante mencionar que las 24 horas la sala de operaciones sigue funcionando y se reciben todos los llamados telefónicos y radiales; luego hacemos nexos con carabineros o el SAMU de ser necesario. Nosotros le hemos pedidos a los vecinos que se haga lo que se hizo, hemos trabajado con los vecinos. Mi equipo trabaja permanentemente y hemos tenido situaciones de riesgo por lo que se compró un casco balístico, chalecos antibalas y chalecos anti cortes pero como decía el alcalde, mientras no tengamos las atribuciones para proceder, estamos expuestos como cualquier ciudadano.

En esta situación puntual no se puedo llegar y quien tiene que asumir la responsabilidad soy yo. No le puedo echar la culpa a mi gente, ni al alcalde porque, me atrase en reestructurar todo esto para tener cubierto las 24 horas. Si le pongo un nombre es mala gestión y estamos trabajando ello.

Don Francisco Salazar responde a consultas e inquietudes de los concejales, concejala y el alcalde Felipe Catalán Venegas.

INCIDENTES O VARIOS:

CONCEJALA CECILIA JENO:

- Voy a partir con el protocolo de las cartas entregadas. Yo soy estricta conmigo misma en seguir todos los pasos: mi día de atención en el



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

que yo recibo a la gente o algunos los voy a visitar. Yo no presento ningún caso sin antes verificar. He presentado bastantes solicitudes y no tengo respuesta de ninguna. Después me entero por los vecinos que por medios fueron visitados. Tengo dos casos sensibles y en cual le doy las gracias, en la última parte a gestionar el tema de la Sra. Silvia, de El Refugio, insistimos con ese caso hasta que la señora falleció. Sugiero no llegar a ayudar en última instancia. También está el caso de don Benedicto, de Liucura Bajo que también falleció y lamentablemente no pude dar respuesta a la carta ingresada.

Alcalde: respecto a los requerimientos se trata de dar respuesta y si bien no se le da respuesta directa al concejal. Los gestores territoriales son funcionarios de la municipalidad que están sujetos a rendir cuentas al municipio. A través de gabinete vamos a gestionar un procedimiento que no impida la continuidad del servicio. Nosotros teníamos una merma de comunicación con los dirigentes y la creación del gestor territorial es porque tiene una entrada rápida, es para que vuelvan a confiar que una carta no va a quedar dando vueltas y esa confianza se la tienen que hacer a la administración municipal. Los concejales no son parte de la función municipal porque no los puedo mandar a ir al territorio, pero si a los gestores territoriales les puedo dar las indicaciones. El municipio tiene la obligación de abarcar todo el territorio y para ellos tiene a los funcionarios. La representación de ustedes de la comunidad, ustedes la tienen en el concejo municipal.

Concejala Cecilia Jenó: si se le da respuesta al gestor territorial porque no se le da respuesta al concejal que hizo la gestión. Yo no voy a dar nombre de gestores porque sólo conozco a una ni la distribución de los sectores. Sí me molesta que me llame el vecino y me diga que ya me llamó la gestora. Es mi trabajo, yo me doy el tiempo de ir al lugar, verifico y luego hago la carta. Yo tengo un Excel de todas las cosas que voy ingresando y voy presionando, porque hay casos como estos dos que mencioné y son puntuales. Yo le expreso a mi manera la molestia que tienen todos o casi todos los concejales. Fui dos veces a Queime por un caso, y la tercera vez ya lo habían solucionado, sin haber una comunicación. Solicito que me envíen la



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

información de los gestores territoriales y su distribución en los sectores.

- Respecto a las funas, para mí no son relevantes ni son importantes. Voy a hablar de la Sra. Gina, del sector Alto Las Brisas. Ella subió un video el jueves en la mañana; yo me contacté enseguida con ella, la fui a ver, conversé con ella a las 17.00 horas porque antes no podía por algunos temas. Yo estando con ella, me salté todos los procesos y lo llamé directamente a usted, dándole todas facilidades, pero no podía inmediatamente. Yo sé que la situación de la señora es muy complicada, pero hay un orden y hay procesos. Ella hizo el video el día jueves y tenía todo listo para trabajar el día sábado. Yo le pedí unos días, estoy con el alcalde y se está comprometiendo a llevar las maquinarias y hacer esto bien.

Yo hago el llamado a la población a que paremos con las funas, no vamos a solucionar nada.

Es muy complicado solicitar ayuda para una servidumbre para alguien que tiene o tuvo los recursos. Sé que el informe social es básico. Si vemos una maquina trabajando en un lugar quiere decir que hubo este informe, averigüemos, pero no cuestionemos a la máquina que está trabajando. Quiero mencionar que se están creando sumarios, que tienen demasiado costo para nosotros mismos. En una reunión con los directivos inste a que paremos las funas con las máquinas y le demos prioridad a los caminos vecinales donde hay personas previo a un informe social, carta y que no los descartemos porque son muy importantes ya que hay niños y adultos mayores. Esta la quebrada de Bulluquín, donde no se pasaba maquina en muchos años.

Alcalde: yo conversé con la Sra. Gina y no porque haya salido el video de la funas, mañana voy a llegar con máquinas. Este sector está considerado en el plan de huellas. Hay muchos requerimientos de servidumbres y estamos avanzando en los caminos públicos que son tutela del municipio. Las solicitudes se realizan para proteger mi administración y a los funcionarios de posibles denuncias, si hay asistencia social, sí se puede hacer, pero es un proceso más lento. Además, tenemos que ser fiel a la programación de maquinaria para no causar daño o inequidad en los sectores. La idea era terminar la



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

programación e ir con maquinaria y áridos, pero los trabajos se hicieron antes y que bueno por la Sra. Gina.

Más allá de echar la culpa al municipio o no, esto es para las personas que compran terrenos que son inundables porque el propietario del terreno es quien tiene que hacerse responsable.

- Con respecto a la feria que según los feriantes se va a volver a abrir en la laguna, pero ellos tienen un horario que es muy complicado que s desde las 8:30 – 18.00 horas, este horario es también para el invierno.
Sugiero flexibilizar este horario por las condiciones climáticas de la temporada.
- Tenemos un muro que es cemento que es muy duro a la vista de nosotros. La administración lo podría facilitar a alguna agrupación (no es TEA) para un mural informativo, bien hecho, bonito.

Alcalde: creo que contactaron a una persona que hace diseños de murales, pero la idea es tener un contexto completo de la comuna. Déjeme ver eso concejala en qué situación se encuentra este proceso y lo podemos ver.

- He venido trabajando con grupos de juntas de vecinos para ir trabajando en relación a las regularizaciones por ello, hemos solicitado la asistencia de un profesional de la DOM. En el sector de Santa Ana de Caimaco nos comprometimos en campaña a ver el tema de los mejoramientos de vivienda y para hacer esto, primero debe estar regularizado. Sugiero dar énfasis a esto, dar capacitaciones ya que para cual proyecto de postulación, lo primero es estar regularizado. Si ellos no tienen a información ni nosotros sabemos dársela correctamente nosotros directamente con algún profesional no vamos a llegar a ningún lado.

Alcalde: el tema de un funcionario municipal para este tema es complejo. En el caso de los programas de mejoramiento de vivienda las empresas hacen el mejoramiento antes de postularlo, hacen la regularización masiva para postularlos ellos mismos, ya que así ganan



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

tiempo. Le sugiero poder conversarlo posteriormente porque tengo la información de los sectores donde podría acudir las próximas semanas.

- Quiero retomar el tema de las impresoras ya que no tengo ningún resultado de los sumarios y aparte por información interna, las impresoras no están funcionando todas, eso quiere decir que estamos pagando una mantención carísima sin que estén funcionando. Por ejemplo, la del hall de atrás (al lado de la caja). Yo fui a probarla y le vuelvo a decir alcalde, mis incidencias yo la verifico, saqué dos hojas y se tranca la impresora, por lo tanto, hay que llamar a la empresa de mantención. Alcalde, me rebate todo lo que le digo.

Alcalde: se llama a la empresa para que haga la mantención y el proceso de sumario se está realizando, pero no puedo decir en qué estado se encuentra.

CONCEJAL DANIEL MONSALVES:

- Quiero tomar el tema de las máquinas, la verdad yo no sé si hay una ordenanza. la verdad es que uno recorre hartos lados y la gente que tiene pasajes o caminos vecinales también necesitan de la máquina, son loteos donde hay hasta veinte familias donde no se le puede pasar la máquina por ser caminos particulares. Quiero que a través de la ordenanza se revise esta situación porque son familias que viven en la comuna que pagan contribuciones, patentes, es por ello que considero que se le debería pasar la maquinaria para ingresar a sus casas. Alcalde, si yo veo trabajando las máquinas trabajando en un camino así yo no voy a hacer la denuncia. En el caso de la denuncia de la maquina motoniveladora es porque yo la vi en un terreno particular. Yo no voy a cuestionar el trabajo si está beneficiando a muchas familias. Es por eso que a través de la ordenanza espero poder ayudar a las familias que necesitan ayuda.

Alcalde: es por ello concejal que si tienen requerimientos preséntenlos para poder hacer el informe. En el sector de Peña Blanca hemos asistido a varias familias que tienen acceso por servidumbres.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Anteriormente tocamos el tema de las funas de nuestra comunidad. Como municipio tenemos que ser serios, hemos tenido dos accidentes que se han "tapado", incluso como concejales nos dicen que "somos unos tapaderos". Hace un tiempo atrás hubo un accidente en el servicentro en donde una camioneta botó una reja y de este accidente no se supo nada. Luego hubo un accidente, en el poste donde está instalada la cámara cercana a la farmacia, todos sabemos quién fue y todo se tapó, no hay nada. Fui a carabineros a pedir un informe y me dijeron que no se puede. Es por ello alcalde, que usted tiene que fiscalizar un poco más para no caer en esto de las funas, es por ello que quiero preguntar por este incidente del poste de la cámara y con el tema de seguridad que tenemos, no está. Es por ello que pregunto quién se va a hacer responsable.

Alcalde: nosotros presentamos la denuncia a la fiscalía porque ellos son quienes toman los accidentes por estado de ebriedad con daños a bienes públicos. Nosotros no hacemos investigación respecto a ello, son los órganos jurisdiccionales que imparten justicia. Relacionado al accidente del servicentro yo vi un video, nosotros hicimos lo mismo, se ponen las denuncias cuando hay daño a bienes municipales inmediatamente ante fiscalía porque no sólo hay daño al patrimonio, sino que hay querellas criminales porque hay daño y dolo y porque presuntamente pudieron estar las personas en estado de ebriedad. Lo que debemos hacer es que si yo vero, denuncio y me querello contra las personas, lo demás es cahuín.

Concejal Daniel Monsalves: nosotros tenemos un medio de comunicación que no nos informa. Si a nosotros nos pasara algo como concejales, los medios "nos harían leña". Debemos ser transparentes con la información.

- Me preocupa alcalde, el tema de la iluminación porque vamos a entrar en el invierno, la próxima semana llueve hartito y hay muchos lugares sin alumbrado público.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde: durante esta semana comienzan los trabajos con personal municipal en distintos puntos de la comuna y posterior la reparación por la empresa.

- En la Avenida O'Higgins, está tapado con maleza el asiento y la ciclo vía. Sugiero que los funcionarios municipales puedan hacer la limpieza correspondiente.

CONCEJAL ESTEBAN VILLEGAS:

- Con respecto a lo que dice la concejala Jeno y don Daniel, cuando le sugerí el tema de la planificación de las maquinas en la administración Gyhra se hacía. Sobre el tema de la regularización de las casas se dejó un equipo para la regularización de las casas por la ley del mono, desconozco en que quedó ese tema. Quizás sea un tema impopular, pero hay que hacer la asesoría a los vecinos para que hagan la regularización antes que se acabe la ley y después va a venir la multa, nos va a pasar lo mismo que paso con la recolección de basura, ese proyecto, está seis años atrasado. Sugiero hacer el trabajo y dar la facilidad. Esto no va a ser un trabajo gratis porque ellos van a tener que pagar los derechos municipales.

Alcalde: sugiero hacer una reunión con la oficina de vivienda porque así las empresas patrocinante, ellos ganan porque regularizan, nosotros como administración no sacamos recursos y la comunidad gana doble porque regularizan y después pueden postular a mejoramiento.

- Con respecto al tema de las máquinas, siempre he dicho que de repente llegamos tarde a algunos casos. Considero que no hay seriedad cuando damos nuestros incidentes porque yo le comenté el caso de la Sra. Palmenia y ha pasado una semana y no se ha hecho nada, no se han comunicado con ella. Lo mismo con el tema del alumbrado. Alcalde, los dos hemos estado sentado de concejales yo le doy un consejo, hay que llegar a tiempo; porque si como concejales le estamos aportando para que usted haga bien su trabajo, no es su culpa, es culpa de su equipo porque ellos igual escuchan el consejo.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Esta el tema del camino del sector El Arenal donde había que pasar las máquinas, no sé si se habrá hecho algo ahí porque no me he contactado con la señora. Alcalde, es la gente de su equipo quien debe tomar apunte, porque en la administración pasada, teníamos caminos en la que la carroza no podía llegar. Sugiero que la administración en la que se manejen sus equipos y puedan dar la mejor impresión de usted.
- Respecto al comodato que se dio en el Cerro Cayumanqui, don Luis González, a quien le doy los agradecimientos. Esto es un gran logro para el municipio, para la comuna. Tener cuatro hectáreas y media en el Cayumanqui. Yo tengo todos los contactos para que el camino sea público hasta la cima del cerro, con acceso controlado para evitar robo de leña o que hagan daños. Tenemos que llegar a un guarda parques.
- Alcalde, me gustó el convenio que se hizo con la Municipalidad de Chillán, quisiera que con los fondos de los FNDR los adultos mayores puedan hacer paseos a los huertos de cerezos o las cosechas de uva. Los adultos mayores pueden realizar los paseos durante la semana, don destinos donde el viaje es menor a la hora, además, la gente del campo de nuestra comuna siempre ha dado una buena atención a las personas que llegan de la ciudad. Este convenio favorece a que vengan desde Chillan vengan a conocer nuestras viñas, cosecha de cerezas y tomates con las diferentes fiestas costumbristas que tenemos.
- En Alto Culturía estuve con vecinos que están formando un comité, en hay un puente que no tiene portones, que es particular que empalma a la ruta N-48. Pregunte a los vecinos si existe la posibilidad de hacerlo público. Sugiero tener conversaciones con los vecinos y ver la posibilidad de reparar este puente que va a ser para vehículos livianos. En abril va a haber una reunión de vecinos y sugiero ver la posibilidad de hacer un convenio y dejarlo público. También ver el tema de la servidumbre del gaseoducto para llevar una respuesta a los vecinos. En relación a la reparación del puente es reforzar la viga porque el rodado esta bueno todavía.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde: se ha ido a ver el territorio y se ha visto el tema del puente peatonal. Sugiero que podamos hacer una visita antes de la reunión.

- Respecto a la compuerta niveladora, sé que hay leyes que cumplir, pero me gustaría que por medio de la comisión de urbanismo y vialidad con personal municipal y mostrarle la socavación del daño producto de la intervención del municipio cuando los multaron en el periodo de Alberto Gyhra Q.E.P.D. y poder levantar un proyecto para enmendar el daño que se hizo con las maquinas municipales. Creo que por ese lado hay que buscar con la DOH y la DGA. Y poder rellenar la salida de la laguna para que no se vaya el agua del invierno. Sugiero fijar una fecha para hacer una visita y ver si se puede hacer algo antes del mes de junio porque después viene la nidación de las aves.
- Relacionado a las ferias, que tocó la concejala Cecilia; es bueno que se tenga a los artesanos que quieran representar a la comuna ubicados en la laguna. Pero ver el horario flexible y también hacer difusión con los horarios y de los artesanos que están ubicados en la feria. Sugiero darles asesorías y difusión de atención. También sugiero empezar en el mes de septiembre la instalación de la feria porque ya en esa fecha llega mucha gente. Empezar la promoción de los distintos servicios como son artesanías, gastronómicos. También poder hacer actividades durante el invierno ya que tenemos el Cendyr Náutico y así o dejar en abandono durante los meses que no son estivales.

Alcalde: el día jueves voy a tener una reunión con el director de vialidad y ver en terreno esta situación.

- La fiesta de la vendimia es algo relevante, se están poniendo buses. Voy a gestionar que haya buses cada media hora, con costo, a todas las fiestas costumbristas que haya para entusiasmar más a la comunidad.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

CONCEJAL GABRIEL NAVARRETE:

- Sólo como información, es posible averiguar si hay empresas de áridos que esté trabajando de manera ilegal en Quillón. Esto es por algunas situaciones que me han planteado y quiero información oficial al respecto.

Alcalde: tenemos información de lo que hemos podido fiscalizar. Es extracción en una zona que no se podría hacer de un predio particular.

- Recordando lo que se pretende hacer el terreno de la junta de vecinos del sector El Casino, hacer historia y un recordatorio del ex concejal Marcelo Bustos Q.E.P.D. ya que él fue el fundador de la compañía de bomberos de El Casino. Yo estuve, pero no quise ser parte porque no me atrevía a marchar en aquellos tiempos. Él inicio una conversación con don Willy Guevara para la compra de ese terreno (matorrales) y ahí se expandió para que la junta de vecinos pudiera comprar, también reconocer la ayuda de recursos que nos dio el diputado Hosain Sabag. Posteriormente se instaló más arriba.
- Quiero destacar la carta que hizo el director del CESFAM, el doctor Raúl Fuentealba respecto a notificación que hizo a la funcionaria que fue cambiada de funciones la Sra. Alejandra Casanova. Este fue uno de los temas conversados en la comisión de salud y yo siempre digo que estamos expuestos a que ocurran cambios, pero la manera en cómo se realizan estos cambios es la importante, porque detrás hay un ser humano, una familia y tenemos que tener consideración en ello. Me parece muy atinente la carta y los términos en que hace la notificación. Agradecer al doctor por esa diferencia.
- El convenio con Vialidad ha llevado algún adelanto en relación a la intervención que pueda hacer el municipio, a cierto plazo, en los caminos enrolados por vialidad dado que no vamos a tener la global.

Alcalde: estamos revisando unos puntos en los que ellos no acordaban. Estamos pidiéndola programación de vialidad y nos dan cierto tipo de información, pero nada concreto. Nosotros estamos



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

viendo si lo integramos en nuestra programación, no podemos seguir esperando.

- El otro día conversaba con don Arístides, presidente de la comisión de medio ambiente, debido a la visita de vecinos y vecinas sobre todo de la tercera edad, sobre el pago de la extracción de residuos domiciliarios, que no dejan de ser las deudas que tienen muchos vecinos y de las condiciones económicas y de salud en las que se encuentran. Yo le sugería don Arístides de hacer una comisión de medio ambiente donde estén presentes, DIDECO, jurídica, medio ambiente y otros y buscar una instancia alcalde porque en la administración anterior fue bien simplista la explicación que se dio. Se habló del 40% más vulnerable, tasación de la casa, personas con discapacidad, adultos mayores. Hoy cuando llegan los vecinos a plantear esto dado la situación económica de los adultos mayores, que no es de las mejores y en general, creo que sería bueno reunirnos y buscar alguna instancia, sabemos que en el cobro incluye multas e intereses el municipio no puede condonarlos. Estuve viendo que en algunos municipios se preocuparon de notificar a las personas. Todos sabemos que debemos pagar el servicio de basuras, pero somos responsables de no haber notificado a esas personas, aunque la ley indica que la ley debe ser conocida por todos. Ahora ver desde la parte jurídica, ver algunas instancias de las cuatro cosas que se plantearon en su momento, que podrían ayudar a estas familias y hacer un análisis para presentárselo en su momento para ver qué medida se podría tomar al respecto, ante algunas situaciones sobre todo cuando son adultos mayores. Espero que podamos hacer esa reunión porque son muchas las familias involucradas no sólo en la parte urbana, sino que también en la rural.

Alcalde: cuando tengan la comisión hagamos un trabajo para ver qué podemos hacer y ver que facultades tiene el municipio para singularizarlo lo más practico posible.

- Destacar el trabajo que se hizo coordinado con Frontel del roce sobre todo donde tenemos alumbrado público en el ámbito rural. Me parece



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

bien la reacción que se tuvo porque vamos a entrar en un periodo climático complejo.

Alcalde: vamos a hacer una ordenanza para que las empresas se hagan responsables de toda la basura aérea, de los cables que no se utiliza y no prestan servicio.

CONCEJAL PABLO BIANCHI:

- Quiero respaldar lo que dice don Gabriel, se me ha acercado mucha gente e incluso he ido a medio ambiente por personas con discapacidad que tiene cobros de basura. La verdad es que fue mala la información que le llegó a la gente, yo creo que todos no leen el diario oficial, para enterarse de la ley como ha ido cambiando. Me gustaría estar presente en la reunión porque hay mucha gente preocupada por la extracción de basura y los altos montos a pagar.
- También quería consultar de la patente de la camioneta de emergencia ¿Se canceló el permiso de circulación?
- Con respecto a lo que menciona la Sra. Cecilia Jeno de los gestores territoriales; no es que haya estado molesto, sino que inquieto con la situación, pero si considero que sería bueno tener el contacto de ellos debido a que podemos gestionar y pre consultar a través de ellos si se están tomando las medidas de las consultas que estamos haciendo. También me ha ocurrido algunos casos en los que he llamado y me dicen que ya está la solución, agradeciendo la gestión; y siento positivo que se haya gestionado.
- Con el último CENSO se vio como ha aumentado el envejecimiento de la región de Ñuble y con ello me preocupa el tema de las veredas porque Quillón tiene el 21,1% de personas mayores de 65 años. Comparado con otras comunas estamos altos. Las veredas de la calle El roble y ahí donde se estacionan autos hay hoyos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Relacionado al tema de seguridad, lo hablamos con don Francisco por lo que no lo voy a volver a tocar.
- Estuve hablando con un propietario de la máquina de juegos y me dice que todavía no le han informado nada que no se puede abrir, está esperando la resolución y el permiso. Estoy hablando de la gente de la calle El Roble. Creo que es mejor comunicarle si no van a poder funcionar.

Alcalde: lo que se ha estado haciendo es que se va a oficiar a la superintendencia de casinos, pero la verdad es que acá ellos no tienen permisos, no tenemos como otorgarles permiso. Lo que estamos haciendo es buscar un espacio para decomisar todos los juegos directamente y se clausuran los locales.

- En relación al tema de maquinarias me quería referir a que hay muchas personas que no tiene el recurso para traer una motoniveladora. Sé que había una ordenanza en la cual podían aportar, pero usted nos aclaró siempre que la municipalidad no puede percibir estos dineros. Hay personas que requieren el servicio y preguntan sobre qué es lo que va a pasar a futuro, si se va a poder o no o si finalmente van a tener que financiar el traslado de la máquina.

Alcalde: obviamente, vamos a evaluar el trabajo que se va a hacer sobre todo si es un emprendimiento que promueva el desarrollo económico, es ahí donde podemos establecer procedimientos. Yo les sugerí ingresar los requerimientos y nosotros los vamos a evaluar.

CONCEJAL JUAN FUENTEALBA:

- Me quiero referir al tema de las cartas, que mencionaba la concejala Cecilia, donde nos perdimos, cuando nosotros hacemos el acompañamiento ya sea a los vecinos y las organizaciones; la carta llega a los diferentes departamentos y se les da respuesta a los vecinos o las organizaciones. Hay que buscar la fórmula para que estemos informados porque no sabemos cómo dirigir el llamado que hacemos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Con respecto al pago del tema de basura, recordar que es una ordenanza gubernamental y a la cual a la municipalidad sólo le corresponde aplicarla. Así es que vamos a fijar la hora y el día para hacer la comisión y así dar una mejor respuesta a los vecinos, especialmente a los de más escasos recursos. Por lo cual le solicito alcalde que nos brinde toda la asistencia de personal de jurídica, medio ambiente y la que se relaciona con el tema, de modo que podamos dar respuesta que beneficie a los vecinos.
- Alcalde, usted menciona que tenía una reunión con la DGA, yo le sugiero alcalde que se pueda redactar una carta bien fundada en relación a lo que el concejal Villegas, que también está preocupado por la laguna, preguntando si es posible intervenirla, ya que en base a ello podemos tomar una decisión. Considero que de esta forma saldriamos de la duda a lo que el colega desde la administración pasada viene pidiendo. Además, está el convenio de la Universidad de Concepción que debería estar por llegar y con ello, ver que es lo que se puede hacer.
- En el sector del puente El Roble, que limita con la comuna de Bulnes; está en muy malas condiciones higiénicas por las visitas de los veraneantes, además, hay zarza, pasto esto para dar una mejor panorámica y presentación para las fotos. Además, los letreros y la señalética están en muy malas condiciones, si no nos corresponde a nosotros, oficial a vialidad ya que es tutela de ellos el puente.
- Alcalde, se viene el invierno y estamos con mucha falta de paraderos en la comuna, especialmente de las dos paradas de buses ubicados en las calles Diego Portales esquina Carrera y Diego Portales con Avenida Cayumanqui, por el cambio de hora, los estudiantes van a empezar a llegar a oscuras y no hay ningún techo para protegerse del viento y la lluvia.
- También reconocer el compromiso con la comuna de don Luis González y Familia, por el comodato firmado en Chillan, esta gestión se empezó en la administración anterior y por diferentes causas no se



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

llevó a cabo. Yo visité el lugar y que bueno tener presencia con un comodato de 30 años.

- Le compartí un *reels* de la Escuela Laguna Avendaño que por la reparación de las calles y, por lo tanto, los niños se están bajando frente al mall chino y por lo cual tienen que cruzar la ruta N-48 por lo cual pedimos más presencia de inspectores, carabineros debido a que es muy peligroso el cruce a la hora *peak*.
- La fiesta de la vendimia los días 13-14 de abril, quiero desearles toda la suerte a todos los artesanos, comerciantes que se van a instalar. Tengo fe que va a ser una gran fiesta, el lugar está precioso. Agradecer a la junta de vecinos por otorgar este recinto y que haya una buena comunicación con la administración.
- Quiero solicitar información sobre el estado de la ordenanza medio ambiental de nuestra comuna en el sector Laguna Avendaño. Esto es para que nos interioricemos, si bien, ya pasó la época estival, estamos en la época de analizar que decisiones podemos tomar de aquí a septiembre sobre el cuidado, las inversiones para cambio o mantención de lo que tenemos para hermosear ese sector tan bonito y valioso que tenemos en nuestra comuna.
- Por último, alcalde y audiencia, el ex alcalde Miguel Peña está muy delicado de salud; yo conversé con él ayer por la tarde y hoy en la mañana. Él está en la UTI de la Clínica Los Andes donde se le están haciendo los exámenes y su pronóstico es reservado. Enviarles un mensaje de apoyo a su familia, esposa e hijos.

Alcalde: extendemos ese saludo a toda la familia de don Miguel, ex alcalde de la comuna quien se encuentra delicado de salud. Acompañamos a toda su familia por parte del concejo municipal y esperamos lo mejor dentro de las próximas evaluaciones dentro de las próximas horas. Le enviamos un abrazo y las mejores energías, sabemos que es un hombre fuerte. Cariños a su familia de parte del concejo municipal y de la municipalidad en pleno.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Concejal Pablo Bianchi: alcalde, que se sabe de la clínica vi dial.

Alcalde: a este lugar le faltan algunas cosas muy pequeñas aun, pero sabemos que esta clínica va a ser un tremendo aporte para mejorar la calidad de vida de las personas que se dializan.

Alcalde, siendo las 14:08 horas se da término a la sesión ordinaria N° 19 del Concejo Municipal y agradecer a la audiencia que siguen el concejo por sus distintas plataformas.

Grabación editada de la sesión de acuerdo a la Ley 21.534.

Acta N° 19/25, aprobada por el Concejo Municipal, martes 15 de abril.



FELIPE CATALAN VENEGAS.
ALCALDE.
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL.



EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA.
SECRETARIO MUNICIPAL.
MINISTRO DE FE.

ehg/ovg/lim.

Quillón, martes 15 de abril de 2025.