



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

ACTA N° 5/25 DEL CONCEJO MUNICIPAL SESIÓN ORDINARIA.

En Quillón, lunes 6 de enero de 2025, siendo las 10:05 horas y comprobada la asistencia de quórum, se da inicio a la sesión ordinaria acordada por el concejo municipal.

Muy buenos días, concejales, concejala, secretario municipal, directores y a nuestra audiencia que nos sigue en las redes sociales de nuestra comuna.

Quiero solicitar un minuto de silencio a la sala, concejo y directivos por la partida de Juan Merino Gatica Q.E.P.D., quien fuera vecino y bombero en nuestra comuna. Hacemos intensivas las condolencias a la familia.

ASISTENTES CONCEJALA Y CONCEJALES:

- Sr. Daniel Monsalves Núñez.
- Sr. Esteban Villegas Aguilera.
- Sr. Gabriel Navarrete Anabalón.
- Sr. Pablo Bianchi Irigoyen.
- Sr. Juan Fuentealba Salazar.
- Sra. Cecilia Jenó Bastidas.

Preside la sesión el presidente y alcalde don Felipe Catalán Venegas y Ministro de Fe el secretario municipal don Edgardo Carlos Hidalgo Varela.

APROBACIÓN DE ACTA.

- ✓ Aprobación del acta N° 1, se adjunta.
- ✓ Aprobación del acta N° 2, se adjunta.
- ✓ Aprobación del acta extraordinaria N°3, se adjunta.
- ✓ Aprobación del acta extraordinaria N°4, se adjunta.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

CORRESPONDENCIA DESPACHADA.

- Correo electrónico enviado por el secretario municipal el día viernes 3 de enero, con diez adjuntos, recordatorio próximo lunes concejo a las 10:00 horas.

Tabla:

- Solicitud de votación para ratificar cambio del concejo del martes al presente lunes 6.
- Solicitud de votación de actas N° 1, 2, 3 y 4, adjuntas.
- Solicitud de votación de subvención al Cuerpo de Bomberos Quillón, por \$29.925.000 (primera cuota), antecedentes adjuntos.
- Solicitud de votación de firma de contrato de "Contratación de servicio de arriendo de impresoras para dependencias municipales, QUILLÓN 2025 - 2027". Monto de \$95.157.507, por superar las 500 UTM, antecedentes adjuntos.
- Solicitud de votación de renovación y eliminación de patentes de alcoholes, antecedentes adjuntos.
- **Cuenta del alcalde.**
- **Incidentes.**

ACUERDOS ADOPTADOS:

- **Acuerdo N° 18/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo Municipal el cambio del concejo del martes al día de hoy lunes 6 a las 10:00 horas.
- **Acuerdo N° 19/25:** Es aprobado por unanimidad del Concejo Municipal el acta N° 1, en sesión ordinaria del lunes 6 de enero.
- **Acuerdo N° 20/25:** Es aprobado por unanimidad del Concejo Municipal el acta N° 2, en sesión ordinaria del lunes 6 de enero.
- **Acuerdo N° 21/25:** Es aprobado por el Concejo Municipal el acta



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL

extraordinaria N° 3, en sesión ordinaria del lunes 6 de enero con la siguiente votación:

Aprobaron, seis (6) votos, los concejales Sres., Esteban Villegas, Gabriel Navarrete, Pablo Bianchi, Juan Fuentealba, la concejala Cecilia Jenó y alcalde Sr. Felipe Catalán Venegas.

Rechazo, un (1) voto, el concejal Sr. Daniel Monsalves, por no estar lo que hablé en el concejo de ese día.

- **Acuerdo N° 22/25:** Es aprobado por unanimidad del Concejo Municipal el acta extraordinaria N° 4, en sesión ordinaria del lunes 6 de enero.
- **Acuerdo N° 23/25:** Es aprobado por unanimidad del Concejo Municipal otorgar subvención municipal al Cuerpo de Bomberos Quillón, por un monto de \$40.000.000.-, en dos cuotas, la primera aprobada de \$29.925.000 y la segunda previa rendición.
- **Acuerdo N° 24/25:** Es rechazado por el Concejo Municipal el contrato denominado "Contrato de servicio de arriendo de impresoras para dependencias municipales, Quillón 2025-2027". Licitación Pública ID 4352- 12- LP24, por un monto de \$95.157.507, por superar las 500 UTM.

Aprobaron, tres (3) votos, los concejales Sres., Gabriel Navarrete, Juan Fuentealba y alcalde Sr. Felipe Catalán Venegas.

Rechazo, cuatro (4) votos, el concejal Sr. Daniel Monsalves, por no tener la información con detalle; Sr. Esteban Villegas, porque falta un análisis por medio de la comisión de hacienda; Sr. Pablo Bianchi para ser consecuente ya que falta información y la concejala Sra. Cecilia Jenó porque sería inconsecuente con lo que estoy pensando que los costos son muy altos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- **Acuerdo N°25/25:** Es aprobado por unanimidad del Concejo Municipal la renovación de patentes de alcoholes del primer semestre 2025, las siguientes:

N°	ROL	CONTRIBUYENTE	DOMICILIO	GIRO	CLASIF.
1	4-11	BARRIGA NÚÑEZ ZOILA DEL ROSARIO	AV. OHIGGINS PONIENTE 1779 QUILLON	MINIMERCADO	H1
2	4-17	CENTRO TURISTICO SOL DE QUILLON SPA	KM. 2.5 00 CAMINO	CABARET PENAS FOLCL.	D2
3	4-2	COMERCIAL E INMOBILIARIA CERRO AZUL SPA	CAYUMANQUI 667 LOCAL 642	VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS Y LICORES	H1
4	4-21	SALAZAR SALAZAR HAIDEE DEL CARM	VILLA LOS ANDES N. 449	SUPER.MERC.BEB.ALCOH	H1
5	4-23	SOC. COMERCIAL Y AGRICOLA PILAR PEREZ F LTDA.	AV. OHIGGINS 389	MINIMERCADO	H1
6	4-24	JAVIER NICOLÁS MORALES PÉREZ	CAYUMANQUI 683 LOCAL 9	DEPOSITOS DE BEBIDAS ALCOH.	A2
7	4-25	CAMPOS VILLEGAS CESAR ANTONIO	JUAN PAULINO FLORES 1840	MINIMERCADOS	H1
8	4-26	VILLALOBOS CIFUENTES MARISOL ANGÉLICA	FDO EL ALMENDRO	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
9	4-28	VALENZUELA LOPEZ CARMEN	PASAJE LOS CANELOS 8	DEPOSITO BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
10	4-30	MORALES VALDERRAMA LORETO JEANNETTE	CAUPOLICAN 385	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
11	4-35	ESCOBAR VALENZUELA MARIA ISABEL	JORGE ALESANDRI 290	RESTAURANTES	C1
12	4-36	PÉREZ INOSTROZA LUCÍA ANGÉLICA	LOTEO AGUALINDA	RESTAURANT	C1
13	4-37	PÉREZ INOSTROZA LUCÍA ANGÉLICA	LOTEO AGUALINDA	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
14	4-38	SANTANDER PEREIRA GISELA ANDREA	FRANCISCO UNZUETA 348	SUPERM.BEBIDAS ALCOH	H1
15	4-39	CHAVEZ ACUÑA GRACIELA DE LAS MERCEDES	SECTOR LIUCURA BAJO	MINIMERCADOS	H1
16	4-4	REYES LIZAMA MYRIAM	CALLE VILLA NORTE 343	SUP.COMERCIAL, SUP, BEB. ALCOHOLICAS,	H1
17	4-40	MORALES CERDA PATRICIA BELÉN	BERNARDO O'HIGGINS 1200 PONIENTE	CABARET	D3
18	4-4.002	ULLOA VALENZUELA ROGER RENÉ	JUAN PAULINO FLORES 1840	RESTAURANT	C1
19	4-4.004	FUENTEALBA VALENZUELA JUAN CARLOS	EL ROBLE 607	RESTAURANT	C1
20	4-4.007	OLIVA SEPULVEDA MARGARITA LEONIL	EL ROBLE 253	RESTAURANTE	C1
21	4-4.011	TORRES ARTEAGA VÍCTOR EDGARDO	DIEGO PORTALES 34	RESTAURANT	C1
22	4-4.019	SOTO Y DIAZ LTDA.	AV. O'HIGGINS 562	RESTAURANT	C1
23	4-4.102	OYARZUN TORRES YANIRA SOLEDAD	PARCELA 1 DE 5, EX FDO. SAN FC 414	CABARES, PENAS FOLCLORICA	D2
24	4-42	LABRA QUINTANA AGUSTINA AURORA	EL ROBLE 399	RESTAURANT	C2
25	4-4.202	YEVENES FUENTES VICTORIA DEL PILAR	SAN MARTIN 797	CANTINAS BARES TABERNAS	E2
26	4-4.203	FUENTEALBA VALENZUELA JUAN CARLOS	EL ROBLE 607	CANTINA BARES Y TAB	E1
27	4-4.204	JARPA SALAZAR RICARDO FERNANDO	IG. CARRERA PINTO 209	CANTINA BARES Y TAB.	E3
28	4-4.206	VALDERRAMA ALARCON ANTOLIN ESTEBAN	IG. CARRERA PINTO 49	CANTINAS BARES Y TAB	E2



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

29	4-4.207	VILLEGAS AGUILERA MARCELINO ENRIQUE	FUNDO SAN ANDRES, CAMINO NUEVA 00 KM. 2	CANTINAS BARES Y TAB	E2
30	4-4.208	STUARDO ANABALÓN MANUEL SANTOS	J. P. FLORES 121	CANTINA BARES Y TAB.	E3
31	4-4.210	VASQUEZ CEA ALICIA MARYLU	SAN MARTIN 267	CANTINAS, BARES Y TABERNA	E3
32	4-43.006	SANCHEZ ITURRA CAROLINA MARGARITA	SECTOR LIUCURA BAJO HJ 5 00	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A3
33	4-43.008	TORRES ARTEAGA MAURICIO ALEJANDRO	CALLE 1 PJE 3 899 EDO. FREI	MINIMERCADOS	H1
34	4-43.012	ALMACEN ROTISERIA BEBIDAS HELADOS JUAN CARRASCO VALENZUELA E	EL CASINO, CERRO NEGRO 00 LOTE A	EXPENDIO DE CERVEZA	F1
35	4-43.014	R.JELINEK L A S.A	KM 8 CAMINO NUEVA ALDEA 00	ELABORADORA DE ALCOHOLES	J1
36	4-43.015	ESCOBAR CONCHA JOSÉ REGINO	CERRO NEGRO	RESTAURANT	C2
37	4-43.016	ESCOBAR CONCHA JOSÉ REGINO	CERRO NEGRO	ELABORADORA DE VINOS, LICORES	J1
38	4-43.017	PARQUE DE AVENTURAS ANTU LIMITADA	J. M. CARRERA 208	RESTAURANT	C1
39	4-43.019	PARQUE DE AVENTURAS ANTU LIMITADA	J. M. CARRERA 208	HOTEL	B3
40	4-43.022	VASQUEZ CEA ALICIA MARYLU	SAN MARTIN 267	RESTAURANT	C1
41	4-43.025	PEREZ INOSTROZA LUIS ROBERTO	AVDA. J. ALESSANDRI 122	RESTAURANTE DE TURISMO	I4
42	4-43.028	RUIZ SÁEZ ROBERTO HUGO FELIPE	LA RINCONADA LOTE GH1	RESTAURANT Y PISCINA	C4
43	4-43.029	RUIZ SÁEZ ROBERTO HUGO FELIPE	FDO.LA RINCONADA LOTE GH1 00	MOTEL (CABAÑAS DE TURISMO)	I3
44	4-4.303	PYSANKY CHILE SPA.	AV. OHIGGINS N°1601, LOCAL 10	ESTAB. DE EXPENDIO DE CERVEZAS	F1
45	4-43.030	CHÁVEZ SALAZAR SILVIA MAGDALENA	CAYUMANQUI 667	CABARES O PEÑA FOLCLORICAS	D1
46	4-43.032	CONTRERAS MORA ANA WALESKA	CAYUMANQUI 421	RESTAURANT	C2
47	4-43.033	JARA CASTRO LILIAMS MIRZA	SECTOR RURAL SAN RAMON, KM.5,5 00	CABAÑAS DE TURISMO Y PISCINA	I3
48	4-43.034	JARA CASTRO LILIAMS MIRZA	SECTOR RURAL SAN RAMON, KM.5,5 00	RESTAURANT	C1
49	4-43.035	SOC.GASTRONOMICA E Y S LTDA	AV.B OHIGGINS 667	RESTAURANT	C2
50	4-43.036	CERVECERA Y COMERCIAL TOROPAIRE SPA	FUNDO EL RECREO LT B	ELABORACION DE BEBIDAS MALTEADAS, CERVEZ	J1
51	4-43.039	INMOBILIARIA E INVERSIONES CBB LTDA	AVDA B OHIGGINS 2200	COMPLEJO TURISTICO Y ARRIENDO CABAÑAS	I3
52	4-4.304	PEREZ FUENTEALBA GABY DEL CARMEN	EL ROBLE 317	ESTAB. DE EXPENDIO DE CERVEZAS O SIDRAS	F1
53	4-43.040	VIVALLOS ANABALÓN CÉSAR CESÁREO	LIUCURA BAJO	RESTAURANT	C2
54	4-43.044	ANTILEF GARCES SANTIAGO RODOLFO	C. NVA. ALDEA PARC. 13	RESTAURANT	C1
55	4-43.045	ANTILEF GARCES SANTIAGO RODOLFO	C. NVA. ALDEA PARC. 13	RESIDENCIALES	B2
56	4-43.046	ARÉVALO MORA JOSÉ SANTO	AVENIDA COSTANERA 1010	RESTAURANT	C1
57	4-43.047	VEGA SEPULVEDA PAULINA ALEJANDRA	EL ROBLE 401	CABAÑAS DE TURISMO	I3
58	4-43.049	HENRIQUEZ PEREZ ELSA EUGENIA	AV. L. B. O'HIGGINS 336	RESTAURANT	C1
59	4-43.050	SOCIEDAD SEPULVEDA Y CHANDIA LIMITADA	JUAN PAULINO FLORES 1416 QUILLON	ELABORADORA DE VINOS Y LICORES	J1



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

60	4-43.051	SOC. COMERCIAL Y AGRICOLA PILAR PEREZ F LTDA.	AVDA. O'HIGGINS 389	RESTAURANT	C1
61	4-43.052	DURAN FERNANDEZ ALEX IVAN	ABV B.OHIGGINS 3035	CABARET	D3
62	4-43.053	RIQUELME FERNANDEZ JOSEFINA	ABV B.OHIGGINS 3035	RESTAURANT	C2
63	4-43.055	ANTILEF GARCES SANTIAGO RODOLFO	C. NVA. ALDEA PARC. 13	RESTAURANT	C4
64	4-43.056	SOTO PERALTA CARLOS ALBERTO	AV. L. B. O'HIGGINS N° 558	RESIDENCIAL	B2
65	4-43.058	RIQUELME FIGUEROA ISABEL DEL CARMEN	J. P. FLORES 1798	RESTAURANT	C1
66	4-43.061	INVERSIONES SAN FRANCISCO DE QUILLON LTDA.	SECTOR LA PENINSULA	CABAÑAS Y HOSPEDAJE	I3
67	4-43.062	CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL SOL S.A.	LOS GUINDOS 467 CAMINO A CERRO NEGRO	RESTAURANT	C1
68	4-43.063	CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL SOL S.A.	LOS GUINDOS 467 CAMINO A CERRO NEGRO	ARRIENDO DE CABAÑAS	I3
69	4-43.068	GARRIDO ZAPATA RUTH ELIZABETH	AVDA OHIGGINS 1220	RESIDENCIAL	B2
70	4-43.069	ITURRA VALENZUELA MORAIMA DEL CARM	EL CASINO C.NEGRO	HOSPEDAJE	B2
71	4-43.070	SALAZAR QUINTANA SILVIA DEL CARMEN	JACINTO SEPULVEDA 275	RESIDENCIAL	B2
72	4-43.072	VIÑAS LOMAS DE QUILLON LIMITADA	CAMINO CERRO NEGRO	ELABORADORA DE VINO Y LICORES, SALA DE V	J1
73	4-43.073	MORALES CERDA PATRICIA BELÉN	O'HIGGINS PONIENTE N° 1210 PONIENTE	CABARET	D1
74	4-43.074	MORALES CERDA PATRICIA BELÉN	O'HIGGINS PONIENTE N° 1210 QUILLON	SALON DE BAILE	O1
75	4-43.075	TURISMO VANESSA SOLEDAD ARAVENA GONZALEZ	LLANQUIRAY 1040 LLANQUIRAY	RESIDENCIAL Y CABAÑAS	B2
76	4-43.077	PÉREZ INOSTROZA LUCÍA ANGÉLICA	PSJE AGUA LINDA 690	CABAÑAS	I3
77	4-43.078	VIDAL FERNÁNDEZ MARÍA ROSA	PASAJE LLANQUIRAY 1008 1016	ARIENDO DE CABAÑAS	I3
78	4-43.081	TORRES ARTEAGA JUAN CARLOS	CAUPOLICAN 140	RESTAURANT	C1
79	4-43.083	APABLAZA SEPÚLVEDA PATRICIA ELIANA	CAUPOLICAN 586	RESTAURANT	C1
80	4-43.085	DURAN FERNANDEZ ALEX IVAN	AVDA. B. OHIGGINS 3036	SALON DE BAILE	O1
81	4-43.086	RESTAURANT, GELATERIA Y PROVISIONES EL ESFUERZO SPA.	JUAN PAULINO FLORES 1790	RESTAURANTE	C1
82	4-43.089	GELABERT GUERRERO ROBERTO	AV OHIGGINS 437	RESTAURANTES	C1
83	4-43.091	COMERCIAL E INMOBILIARIA CERRO AZUL SPA	FUNDO LA CRUZ, 2 KM 2.5	RESTAURANT	C1
84	4-43.092	RESTAURANTE MARCELINA MUÑOZ E.I.R.L.	CAYUMANQUI 611	RESTAURANTE	C2
85	4-43.093	VIDAL FERNÁNDEZ MARÍA ROSA	PASAJE LLANQUIRAY 1008	RESTAURANTE DE TURISMO	C1
86	4-43.095	SEPÚLVEDA HERRERA PABLO DAVID	OHIGGINS 1036	RESTAURANTE	C1
87	4-43.096	RABANAL YÉVENES VÍCTOR MANUEL	O'HIGGINS 489	RESTAURANTES	C1
88	4-43.099	OYARZUN TORRES YANIRA SOLEDAD	PARCELA 1 DE 5, EX FUNDO SAN F 00 QUILLON	RESTAURANTES	C1
89	4-43.100	AEDO ROJAS JUAN FRANCISCO	AV. CAYUMANQUI 301	RESTAURANTES	C1
90	4-43.101	CERVECERÍA DAVID HANS HUBE GARCES E.I.R.L.	LOS CEREZOS 216	RESTAURANT - ELABORACIÓN DE CERVEZAS	C1
91	4-43.103	ABARROTOS ECONOMICOS LTDA.	CAYUMANQUI 341	SUPERMERCADO - BEBIDAS ALCOHOLICAS	P
92	4-43.104	CISTERNAS CONTRERAS LUZ EMILIA	AV. OHIGGINS 1480	RESTAURANT	C1
93	4-43.105	R.JELINEK L A S.A	CAMINO NUEVA ALDEA KM 8 00 QUILLON	BODEGA ELAB., VTAS AL DETALLE, DEGUSTACI	J1



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL

94	4-43.106	CRUCES ROZAS EDITH	AVENIDA OHIGGINS 3740	RESTAURANT	C2
95	4-43.107	ALLEGROS SPA.	CAMINO A CERRO NEGRO KM. 7, LOTE A	RESTAURANT	C1
96	4-43.108	SOCIEDAD VINERA LTDA.	CAMINO A CERRO NEGRO KM. 7, CAMINO A CERRO NEGRO	ELABORACIÓN DE VINOS Y LICORES	J1
97	4-43.109	ARRIAGADA RUBILAR SILVIA DEL PILAR	SERRANO 536	RESTAURANT	C1
98	4-4.311	CONTRERAS RÍOS JOSÉ LUIS	SECTOR CHILLANCITO	ESTABLECIMIENTOS DE EXPENDIO CERVEZAS	F1
99	4-43.110	CONCHA SOLAR JUAN SEBASTIAN	AV. BERNARDO O'HIGGINS 2001	RESTAURANT	C1
100	4-43.111	COMERCIAL E INVERSIONES BUDA SPA.	CARRETERA N-78 235 CAMINO A NUEVA ALDEA	RESTAURANT	C1
101	4-43.112	BIANCA PATRICIA ALARCÓN BARRIGA RESTAURANT EMPRESA INDIVIDUA	CAUPOLICÁN 107	RESTAURANT	C1
102	4-43.113	ZAPATA MONSALVE PATRICIA VERÓNICA	CAUPOLICAN 380	RESTAURANT	C1
103	4-43.114	EL CAFÉ DE LA PALO SPA.	CAYUMANQUI 642	RESTAURANT	C1
104	4-43.115	TIN THAI SPA.	AV. OHIGGINS 1192	RESTAURANT	C1
105	4-43.116	INVERSIONES BLUE WINE SPA.	CAMINO A CERRO NEGRO LOTE F, KM 3.5	RESTAURANT	C1
106	4-43.117	INVERSIONES BLUE WINE SPA.	CAMINO A CERRO NEGRO LOTE F KM. 3.5	SALÓN DE BAILE	O1
107	4-43118	PYSANKY CHILE SPA.	AV. OHIGGINS N°1601, LOCAL 10	RESTAURANT	C1
108	4-4.312	SOC.COMERCIAL SEPULVEDA H ERRERA	CAYUMANQUI N°545	ESTAB. DE EXPENDIO DE CERVEZAS O SIDRAS	F1
109	4-4.313	MALDONADO ORMENO GLORIA ELIZABET	ITATA N°359	ESTABLECIMIENTO EXPEND. CERVEZAS	F1
110	4-4.314	VALENZUELA NUÑEZ JOSE	EL CULBEN PREDIO EL SAUCE	ESTABLECIMIENTOS DE EXPENDIO CERVEZAS O	F1
111	4-4.317	URRA RAMÍREZ RAÚL ANGEL	VILLA TENNESSEE 39	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
112	4-4.321	FUENTEALBA SALAZAR VERONICA JACQUELI	HUACAMALÁ KM. 2.5	EXPENDIO DE CERVEZAS	F1
113	4-4.406	SANTIBAÑEZ ACEVEDO BETZABE MARISOL	CAMINO A CHILLANCITO EL QUILLAY	MINIMERCADOS	H1
114	4-4.408	DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS Y LICORES ATACAMA DRINKS SPA.	AV. OHIGGINS 410	DEPOSITO BEBIDAS ALCOHOLICAS	A2
115	4-4.415	ESCOBAR VALENZUELA MARIA ISABEL	JORGE ALESANDRI 298	MINIMERCADO	H1
116	4-4.420	HERRERA COFRE BARNELLY TERESA	B. O HIGGINS 1050	DEPOSITOS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A2
117	4-4.422	CONTRERAS HERRERA MONICA INES	CAYUMANQUI 551	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A1
118	4-4.424	SOCIEDAD GARCÍA DE GARAY SPA.	CAYUMANQUI 357	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A2
119	4-4.425	TORRES ARTEAGA RICARDO ARTURO	SECTOR COYANCO	MINIMERCADOS	H1
120	4-4.428	SOCIEDAD COMERCIAL PEÑA BLANCA SPA	PREDIO EL OLIVO	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
121	4-4.434	MALDONADO ZENTENO FERNANDO ANTONIO	ARTURO PRAT 743	SUPERM.BEBIDAS ALCOH	H1
122	4-4.502	SEPULVEDA CIFUENTES LUCY EGLA	SECTOR COYANCO	HOTELES MOTELES	I2
123	4-46	LARA YAÑEZ ANA LIDIA	JORGE ALESANDRI 00 -	RESTAURANT	C1
124	4-4.601	CISTERNAS LAGOS Y CIA.LTD A	JACINTO SEPULVEDA 500	BODEGAS ELABORADORAS DE VINOS	J1
125	4-47	ULLOA VALENZUELA ROGER RENÉ	JUAN PAULINO FLORES 1840	EXPENDIO DE CERVEZAS	F1
126	4-48	ULLOA VALENZUELA ROGER RENÉ	JUAN PAULINO FLORES 1840	MINIMERCADOS	H1



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

127	4-49	COMERCIAL CONISOL Y CIA. LTDA.	CAYUMANQUI 608	VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS Y LICORES	H1
128	4-5	COMERCIAL PANAMERICANA LTDA	CAYUMANQUI 543 A	CABARET	D2
129	4-50	MONSALVES VARGAS LUIS ALBERTO	CAUPOLICAN 194	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	A1
130	4-51	MERINO Y PINO LIMITADA	OHIGGINS 1192	DEPOSITOS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A2
131	4-52	SEPULVEDA OLIVA LEONILA	EL ROBLE 255	MINIMERCADOS	H1
132	4-53	RENDIC HERMANOS S.A.	CAYUMANQUI 495	SUPERMERC.BEB.ALCOH.	P
133	4-54	CENTRO TURISTICO SOL DE QUILLON SPA	CAMINO KM. 2.5	RESTAURANTES	C1
134	4-55	COMERCIAL PUNTO LIMITADA	CAYUMANQUI 593	SUPERM.BEBIDAS ALCOH	H1
135	4-56	FARIÑA PASTENE GUSTAVO ADOLFO	J.SEPULVEDA 125	DEPOSITOS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A2
136	4-58	MERINO SPA.	EL ROBLE 402	DEPOSITOS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A2
137	4-59	FUENTEALBA ORTEGA EVELYN MAGDALENA	LOTE 3 PIEDRA ALTA	MINIMERCADOS	H1
138	4-60	COMERCIAL E INMOBILIARIA CERRO AZUL SPA	Fundo la cruz, lote 2, km2,5 2 N° 78-0	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	H1
139	4-61	JUAN CARLOS AVARIA ORMEÑO	18 DE SEPTIEMBRE 842	MINIMERCADOS	H1
140	4-62	HELLMAN AEDO NILS ERNESTO	AV. OHIGGINS 832	RESTAURANT	C2
141	4-63	SEPÚLVEDA HERRERA PABLO DAVID	CAYUMANQUI 545	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	A1
142	4-64	SOC. COMERCIAL Y AGRICOLA PILAR PEREZ F LTDA.	AV. L. B. O'HIGGINS 404	MINIMERCADO	H1
143	4-66	GAJARDO SEPÚLVEDA LUIS ANTONIO	EL ROBLE 302	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	A1
144	4-69	VEGA SEPULVEDA PAULINA ALEJANDRA	EL ROBLE 430	RESTAURANT	C2
145	4-7	RIVAS RIVAS MARTA	CHILLANCITO	SUPERM.BEBIDAS ALCOH	H1
146	8-134	VILLA ORELLANA JUAN ALEJANDRO	SECTOR LAS CARRETAS	RESTAURANT	C1

- **Acuerdo N°26/25:** Es aprobado por unanimidad del Concejo Municipal la eliminación de la patente de alcohol a petición del contribuyente, la siguiente:

4-4.014	SOC.COMERCIAL SEPULVEDA HERRERA	CAYUMANQUI 545	RESTAURANTE	C1
---------	---------------------------------	----------------	-------------	----

CUENTA DEL ALCALDE

- Dentro del mes de diciembre también se llevaron a cabo diversas licenciaturas de los establecimientos municipales de la comuna entre ellos: Licenciaturas de la Escuela Héroes del Itata, Laguna Avendaño, Amanda Chaves Navarrete, Escuela de Huacamalá. En los cuales participamos con el concejo municipal y en lo que señalamos a los



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

padres y apoderados que confiaran en nuestro proyecto educacional público. Reiteramos que confiaran en nuestro Liceo Luis Cruz Martínez y con mucho orgullo nos enteramos que los mejores promedios de los establecimientos básicos se van a este liceo, lo que nos da la proyección de que están confiando en este trabajo, en los profesores y en el equipo que tiene el establecimiento. Recordar que en unas semanas se inicia la remodelación a través del proyecto del Gobierno Regional el cual va a mejorar las condiciones en las cuales nuestros niños están recibiendo la educación en un establecimiento con mejoras en su aislamiento térmico, mejoramiento estructural de su techo, ventanas y en las cuales van a estar en mejores condiciones los profesores, los asistentes de la educación y los estudiantes.

Hoy se entregan los resultados de la PAES y esperamos con ansias los resultados que tengan los establecimientos y de los estudiantes de enseñanza media.

- El día miércoles 18.12.24 se realizó el Primer Comité Comunal para la Gestión del Riesgo de Desastre, con participación de Conaf, Arauco, La Red de Prevención Comunitaria de Corma, CESFAM, Coelcha y la unidad de Gestión del Riesgo de Desastre de la municipalidad. Se realizaron bastantes gestiones en virtud de todo lo que se viene en esta temporada de verano y donde también estuvieron invitados los concejales, a quienes se les integrará al WhatsApp. También se están haciendo las gestiones con bomberos ya que ellos son los que reciben la información primeramente y para que ustedes tengan la información al tiempo cuando los vecinos nos consulten.
- Participamos en la firma del Convenio de programación entre el Ministerio de Salud y el Gobierno Regional.
- Reunión con la ministra de Salud Dra. Ximena Aguilera y el Presidente de la Republica porque necesitamos apoyo en nuestro plan maestro del manejo



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

sanitario de la comuna. Vamos a ir a Santiago en virtud de ir confirmando esos apoyos primero para resguardar nuestra laguna y para proyectar el crecimiento de Quillón a través del saneamiento básico de los sectores urbanos actualmente. Sabemos, que hay sectores sin agua potable ni alcantarillado y este es el camino de proyección a lo menos veinte años y de este modo establecer planes de inversión, crecimiento, viviendas sociales, etc.

- El día viernes 20.12.24, fue la entrega del Premio del Concurso Mujer Empresaria Turística 2024, en la que se reconoció a la empresaria Pilar Villalobos de Lomas de Quillón, estuvo presente la Seremi de la Mujer y Equidad de Género Constanza Sánchez, el Director Regional de Sernatur Augusto González. Felicitar a la señora Pilar, empresaria pionera a nivel nacional y regional como una marca al turismo comunal. También hay un grupo de empresas privadas que están relevando a Quillón por lo cual, estamos pensando en ir trabajando durante el año en ir fortaleciendo estas marcas comunales para que ellas vayan apoyando nuestro turismo local y el desarrollo económico.
- Este mismo día fue el aniversario comunal N° 133 años de nuestra comuna. Tuvimos una jornada bastante emotiva donde hicimos reconocimiento a las distintas personas que han hecho de Quillón una comuna más próspera, más linda y donde han puesto su cariño en hacer de este Quillón el que todos soñamos. En eso destaco al Padre Cristian, a quien destaco porque no sólo ha construido desde la espera de la iglesia católica una mejor comuna, sino que ha podido abarcar espacios donde ha construido una unidad junto al concilio de pastores, han hecho un trabajo que destacamos mucho, pues así es como pretendemos que crezca Quillón, más allá de nuestras diferencias políticas, religiosas, etarias. Hoy queremos construir uno solo, en conjunto y de a mano. El padre Cristian hace clave lo que nosotros como administración queremos ser y como concejo municipal.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Recibimos el saludo de los profesionales de la educación municipal donde pudimos bailar cueca con los concejales.
- Tuvimos el acto de Conmemoración; donde se destacaron diversos 9 vecinos y vecinas, 4 distinciones póstumas y dos instituciones de la comuna. distinción póstuma a quien fuera doña María Elena Cabrera Q.E.P.D., Eldina Talavera Q.E.P.D, don Marcelo Bustos Q.E.P.D, que hicieron un trabajo que a nosotros nos deja un legado bastante potente, agradecer a todos ellos por su entrega.
- El día 21.12.24, estuvo Fiesta de la Cereza año 2024, en el sector de Queime. Estuvimos con el concejo municipal dando inicio de nuestras fiestas costumbristas. Si bien hay reorganización económica, pero nosotros tenemos que velar que el desarrollo de los sectores se siga potenciando.
- Domingo 22.12.24 tuvimos la Misa de Acción de Gracias, ofrecida por la Parroquia Inmaculada Concepción con motivo del aniversario comunal. En esta oportunidad participó el Administrador Municipal y también parte del concejo municipal.
- El día jueves 26.12.24 fue el cierre del Programa Comunitario Focalizado de Senda Previene, en la junta de vecinos Brisas de Quillón, de la población El Refugio, estuvimos con su presidenta Sra. Herminia Mendoza. Contamos con la participación de la directora regional de SENDA y donde esta institución está haciendo un trabajo bastante potente, no sólo difusiones genéricas, sino que está actuando en el territorio informándose, trabajando en programas preventivos, en la educación cívica con los padres y donde conviven constantemente como son las plazas y sedes, haciendo un trabajo comunitario bastante positivo. Felicitaciones a la señora Herminia que está haciendo un trabajo con las organizaciones y coordinado con la municipalidad.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Viernes 27 se realizó la sesión solemne del trigésimo primer aniversario de la tercera compañía de Cerro Negro, en la Escuela El Casino. En donde dimos el saludo protocolar y también comprometiéndonos a seguir trabajando en distintos proyectos que ellos tienen en la tercera compañía de bomberos para tener una compañía más fortalecida en el sector rural. Vayan los saludos a todos los "tercerinos". Estuvo presente parte del concejo municipal e indicarles que vamos a seguir trabajando con ellos.
- Este mismo día se llevó a cabo una jornada de esparcimiento para los niños, niñas y adolescentes de la Agrupación TEA Acompaño al Parque Acuático Antu, donde también contamos con la presencia del concejo municipal. Agradecer al parque acuático por brindarnos una jornada maravillosa para los integrantes de esta agrupación, fueron alrededor de trecientas personas que pasaron una jornada muy linda. Vayan mis felicitaciones para la agrupación por el trabajo realizado y además aprovecho de pasar el dato ya que hoy se encuentran con un estacionamiento en el sector de la laguna, al lado del Cendyr náutico, esta colaboración ellos lo aprecian mucho.
- Lunes 30 se realizó el lanzamiento del plan verano seguro, el que permitirá la incorporación de 8 nuevos carabineros para la temporada estival, estuvo presente el Prefecto (S) de Ñuble, Teniente coronel José Luis Villegas, el Coordinador Regional de Seguridad Pública don Jorge Muñoz. Esta actividad se desarrolló en la Laguna Avendaño y contó con la presencia de parte de los concejales, carabineros, PDI. El cual viene a fortalecer la dotación de carabineros. También fortalecer el patrullaje mixto en coordinación con seguridad comunal. Estamos trabajando para que esta temporada estival sea más segura para quienes nos visitan y para nuestros vecinos a vecinas.
- También este día se realizó el último Consejo de Seguridad Pública, del que fue parte el concejo municipal. Informar a la comunidad que los



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

titulares de parte de este concejo son don Pablo Bianchi y don Esteban Villegas. Esta actividad se realizó en el Cendyr Náutico y donde estuvo presente el coordinador de seguridad regional y donde se entregaron distintas estadísticas y cuáles son los delitos con mayor cantidad de denuncias. Si bien, no se pueden entregar datos precisos porque son materia de procesos de inteligencia que tiene carabineros, fiscalía y quienes componen estos grupos.

- El martes 31.12.24, tuvimos reunión con el Seremi de Obras Pública, el director regional de Vialidad, donde acompañamos a la Unión Comunal de Juntas de Vecinos Rural Sur en dependencias del ministerio de obras públicas en Chillán donde pudimos establecer un plan de trabajo enfocado en el mejoramiento de rutas específicas en el sector de Cerro Negro. Nos vinimos bastante contentos porque hay compromisos de pavimentación. Además. Nos informaron que la empresa de mantención global viene con mayor cantidad de recursos, lo cual viene a mejorar este déficit que ha tenido vialidad durante muchos años en el manejo de los caminos rurales sobretodo.

Concejal Gabriel Navarrete: tenemos el caso de Villa Palermo donde una parte corresponde a vialidad y otra al municipio; es algo incomprensible, en algo que es tan cercano. Considero que tiene que hacerse cargo vialidad de ese camino.

Concejal Juan Fuentealba: aportar que la licitación tiene fecha marzo de finiquito. Por lo tanto, hay una nueva licitación y es esa la que tiene que venir reforzada con respecto a caminos, kilómetros, pavimentación y mantención sobre todo en caminos rurales.

Concejal Esteban Villegas: tuvimos una reunión con vialidad para pasar todo el camino de Coyanco o Palermo. Este camino es de emergencia cuando falla el puente o en caso de incendios. También me gustaría participar de esas reuniones.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde: yo fui invitado a esa reunión por la unión comunal y fue organizada por don Cristóbal Martínez, diputado.

Concejal Pablo Bianchi: el tema del camino es preocupante por ser muy angosto para el acceso de vehículos de emergencia. El puente de Palermo es un tema que tenemos que ir viendo a futuro.

Alcalde: este puente no cuenta con autorización, pero sabemos que ese sector une en gran medida todos los lugares por lo que tenemos que empezar a trabajar en un diseño que nos permita un levantamiento y las autorizaciones de modificación de cause a la DGA.

Concejal Juan Fuentealba: alcalde, nosotros como administración podemos hacer un petitorio antes de la licitación nueva porque sería bueno considerar los caminos en los que tenemos necesidades como, por ejemplo, Palermo, La Gomera a El Peley y aprovecho de hacerle la petición de mejorar el camino.

Alcalde: sobre este camino tuvimos información de parte de la junta de vecinos que ese camino sería intervenido por una empresa y es por ello que no enviamos maquinaria. Durante la semana se va a hacer la intervención por parte de vialidad y desde el municipio.

Durante este año la planificación de los caminos lo va a llevar SECPLAN, la dirección de obras nos va apoyar con movimiento técnico para que se vaya desarrollando y ejecutando los trabajos en los sectores. Además, como lo habíamos acordado esto va a ser público a través de los distintos medios para que la gente sepa cuando va allegar la maquinaria a sus lugares.

Concejal Daniel Monsalve: respecto a los puentes recordarle que hay dos puentes más, de mucha necesidad como lo son Alto Culturía y el puente Las Palmas.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde: respecto al puente Las Palmas ahí hay una complicación que es de privados. Hay un loteo que está mal autorizado porque la gente compro sin puente a un particular y de eso no nos podemos hacer cargo ya que son los privados quienes compran allá. Esto lo tenemos que dejar claro con quienes se enriquecen loteando y después como municipio, con toda la plata de todos los Quilloninos tenemos que hacernos responsables y los vecinos tienen que hacerse responsable de los lugares donde compran, porque luego viene a pedir que les pongan agua y electricidad, por lo que nosotros no podemos hacernos responsables de cosas de particulares.

Concejal Esteban Villegas: desde la administración del alcalde Gyhra que vengo diciendo que el puente es esencial es el de El Olivar. Si bien hay una carpeta en vialidad, hacer una ruta desde El Olivar a La Esmeralda, pero eso está dentro de los privados que estamos en conversaciones.

También voy a fijar para el día lunes comisión de vialidad y urbanismo.

Concejal Gabriel Navarrete: el puente de Vila Palermo tiene una historia particular, aprovecho de dar un reconocimiento al diputado y senador Hosain Sabag pues en esos años nace ese puente y las normativas cambian de vialidad y las necesidades también quedan. En aquellos años sólo se requería de un puente que permitiera pasar autos y la normativa legal decía que no podía haber un puente a más de 10 kilómetros. En aquel tiempo yo trabajaba como secretario y él diputado se consiguió rieles de tren y vialidad trajo un martinete y se enterraron los rieles , desconozco a que profundidad y es por ello que ha aguantado la pasada de agua por encima, ese fue uno de los grandes logros que tuvo Quillón por el trabajo del diputado Sabag y reconocer a la ex presidente señora María Valderrama quien estuvo en esos años y donde se logró mantener ese camino que hoy de igual manera al sacare las estacas de fierro, logran pasar vehículos que no debieran hacerlo.

➤ Recibimos a distintos Seremis y ~~jes~~ ~~de servicios~~ a reuniones que yo



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

mismo convoqué, los siguientes: Seremi de Obras Pública, don Freddy Jelves; Seremi de Medio Ambiente, don Mario Rivas; Director de la Dirección General de Aguas, don Marcelo Godoy; Directora Regional de la Superintendencia de Servicios Sanitarios de Ñuble, Sra. Paulina Pinto; SUBDERE Región de Ñuble, don Eric Buhring.

Aquí hay dos cosas que tengo que señalar: agradecer el trabajo y la oportunidad que cedieran las Seremías a trabajar porque hay hartas cosas de orden; una de las cosas que encontramos con el coordinador regional don Eric Buhring, nos dio a entender que la SUBDERE es una de las líneas de financiamiento de los proyectos que tiene el municipio y que es bastante importante.

En la reunión con los equipos de trabajo de ellos y los nuestros nos llevamos varias sorpresas y a veces no tan agradables. Tenemos deudas bastante grandes con la SUBDERE de devoluciones de plata y hay un caso complejo, es la sede El Rincón, que luego les daré a conocer al concejo. También está el proyecto SUBDERE para cuatro familias de paneles solares. Este proyecto no fue ejecutado y las obras fueron abandonadas por la empresa y por lo cual nos va a tocar devolver más de cincuenta millones de pesos. Quiero comentarles que no fue una reunión muy agradable para nosotros, no en el sentido que nos hayan tratado mal pues lo que nos hicieron sentir fue el déficit tremendo con nuestros equipos y que si vamos a seguir en la misma línea por lo que vamos a tomar medidas estrictas con lo que venía pasando. Si bien debemos devolver varios recursos la buena noticia es que tenemos la línea para ser financiados varios proyectos que están en carpeta.

- Quiero agregar otra información que es bastante compleja, a nosotros como concejales nos tocó someter a votación el presupuesto 2025, el cual fue rechazado porque fue algo que nosotros dijimos, que el salto en la proyección había sido demasiado grande, eso quedó constatado. Hoy sufrimos las consecuencias de esa mala proyección porque lo primero que debemos hacer en enero cuando lleguen los primeros recursos del fondo comunal municipal es hacer una modificación presupuestaria por menores ingresos, nos van a llegar cerca de quinientos millones menos de lo proyectado. Históricamente nunca había pasado en la municipalidad de Quillón. El presupuesto se trabaja con la proyección que entrega la



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

SUBDERE y fueron cerca de once mil millones, de lo que la municipalidad hizo caso omiso y lo hizo por más de doce mil millones para poder ampliar la cobertura y hoy nos toca pagar las consecuencias del déficit económico. Esto lo digo a la comunidad porque voy a tomar acciones legales respecto a esto, por notable abandono de deberes que se realizaron en la administración anterior y por el daño patrimonial que ha causado al municipio respecto a la desprolijidad que se tuvo en la administración de los recursos. Hubo cese de contrato no siquiera desvinculaciones, hubo término de contratos que duraban hasta el 31.12.24 y hay personas que piensan que hay persecución política y no se dan cuenta del daño que le hicieron al municipio, daño institucional, al patrimonio y es por eso que vamos a iniciar acciones judiciales y administrativas y vamos a perseguir el daño causado porque esto es de todos y jamás había pasado en la municipalidad, y no nos va a temblar la mano ya que tenemos a la comunidad de respaldo y el consenso del concejo municipal para desarrollar esto.

INCIDENTES O VARIOS:

CONCEJALA CECILIA JENO:

- Yo voy a partir por la pileta, creo que todos vimos las publicaciones. Yo lo dije el 17.12.24 que necesitábamos hermosear la pileta para navidad. Sé que por recursos no se hizo, pero ahora está convertida en un pantano y como tal, tiene olor. Yo pasé por ahí y hay un olor muy desagradable.
Tenemos una feria grande y bonita e instamos a todos los turistas que la visiten, pero tenemos la pileta en el centro, llena de barro; entonces a eso tenemos que darle solución urgente, porque viene el 15.01 y eso quiere decir que ya hubo el primer recambio de turistas. Las luminarias tampoco se han arreglado en la plaza.
- También me gustaría tener un informe de la empresa que se adjudicó el servicio de guardias, ya que eso fue aprobado por nosotros por cuarenta y siete millones de pesos. Me gustaría saber ¿Cuántos guardias hay en la laguna? ¿En qué turnos están? Porque yo he



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

paseado tanto de día como de noche para verificar la cantidad y me he encontrado con muy pocos. Quiero saber sobre la empresa porque quiero saber las condiciones en las que trabajan ellos. Yo verifiqué que sus cosas y su comida están guardadas en un baño. Ellos no tienen dónde comer, lo hacen en el árbol o en el baño. Considero que la empresa debe hacerse responsable y otorgarles un lugar adecuado para trabajar.

- También me gustaría que viviera don Alonso Alarcón a exponernos cuáles son sus funciones exactamente en la laguna, como se están desarrollando las ferias, porque hay un poquito de desorden allí y es por eso que me gustaría escucharlo de parte de él. Yo fui a tratar de hablar con él y la verdad que no fue muy agradable su respuesta. Le pedí un informe y me dijo que tenía que tener una autorización para dármela.

Alcalde: todos los informes que se les pidan a los funcionarios tienen que ser a través del alcalde. Hoy hay un reglamento que rige las ferias, incluida la de la laguna y lo que se debe fiscalizar es de acuerdo al reglamento. Lo que se puede hacer es modificar el reglamento, pero hay que trabajar en virtud de los reglamentos, no podemos traspasarlos ni nadie puede hacerlo. Cualquier funcionario que este fiscalizando allá o inspector municipal va a llevar la fiscalización de acuerdo a los reglamentos que hay hoy día y eso se debe hacer cumplir y se va a cumplir. Voy a solicitar el informe de guardias. La municipalidad no se va a hacer cargo de pagar ningún servicio adicional de los que ellos tenían.

Concejal Daniel Monsalves: qué bueno que tocara el tema señora Cecilia. Yo estuve hablando con ellos y supuestamente el jefe dice que es responsabilidad del municipio instalar el container. Yo también vi las condiciones precarias en las que están.

Concejal Pablo Bianchi: aludiendo a lo que dice la señora Cecilia en el acta N°2 está la solicitud que viniera don Alonso a explicarnos el tema de los locatarios, la empresa de seguridad y todo ese asunto,



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

porque también me preocupa donde están comiendo, pero nosotros como municipalidad también somos corresponsables, por lo tanto, si hay una licitación tenemos que presionar a la empresa para que cumpla con los contratos.

Concejala Cecilia Jenó: la empresa nos ofreció guardias calificados. Pero el día miércoles apareció en el Instagram de una persona "x" que se necesitaban guardias para la fiesta del fin de semana y que por favor se contactaran con ella.

Alcalde: el llamado que se hizo pudo haber sido de empresa la fiesta, pero eso es de la empresa que realizó la fiesta.

- La universidad de concepción envió el informe de la laguna. Considero que una vez que llegue ese informe es importante transmitirlo a la gente y ya que se hizo con recursos municipales creo que debería ser de conocimiento público.

Alcalde: el informe será público, pero tiene fecha de entrega el 18.02.25 en vez de hacerlo de forma trimestral o semestral.

- Lo último, voy a apelar directamente a usted alcalde y a la comisión de salud ya que creo que tiene todas las facultades. Quiero mencionar el caso de don Alonso Merino Q.E.P.D., que expuse hace un tiempo atrás por el tema de paliativos. Lamentablemente don Alonso tuvo una muerte muy triste y dolorosa y fue por el personal de salud muy poco empático. Puedo entender que hay cosas y recursos que no están en el momento, pero la empatía tenemos que trabajarla, ya que hay cosas simples que hacen una mejor calidad de vida de una persona. Si una persona trae los exámenes de una clínica, no los pueden atender en el CESFAM, no les dan la información correcta o tienen que esperar mucho tiempo: personalmente, nos hacemos un examen en una clínica porque si esperamos el sistema público nunca nos llega. En este caso, don Alonso tuvo un muy triste morir, muy triste. Es por ello que debemos trabajar la empatía. Esto quería decir porque me emocioné.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde: lo que vamos a pedir es que si hay un usuario o una familia que sienta un menoscabo por la atención de un funcionario público, tienen que hacer las denuncias, los reclamos formales porque si no estamos trabajando en base a rumores. La empatía no es nada técnico ni económico, el tema es que los funcionarios nos alineemos para dar una mejor atención, es ponerle corazón por lo que nos pagan. Yo pido que hagan las denuncias, hay un comité de reclamos, lo mencionó Leonardo cuando era concejal. Yo voy a exigir que todos los reclamos y denuncias lleguen a alcaldía para que haya un tema investigativo.

Concejal Esteban Villegas: yo lo hice presente en el concejo con permiso de la familia, ya que en el CESFAM Quillón y el Hospital de Bulnes le hicieron todos los exámenes que la clínica lo detectó en tres horas, ahí se podría hacer una investigación sumaria porque en el último instante no se le prestó ayuda.

CONCEJAL DANIEL MONSALVES:

- Los vecinos del Cerro Cayumanqui están pidiendo la máquina urgente, desde donde terminan las huellas hacia el sector que va para donde "los Núñez". Ellos están en cosecha de paltas y el mal estado del camino no permite la entrada de camiones. Los vecinos mencionan que son más de seis meses que no va una máquina para arriba.
- El día sábado estuve en la corta de trigo de Peña Blanca, el trigo se ve bonito y la trilla se ve buena, pero le mandaron un saludo desde allá y es que requieren de la maquinaria municipal para hacer camino y poder sacar el trigo. Ellos le dan las gracias por la cooperación en la realización de la trilla, pero el mensaje es que necesitan de la máquina el día miércoles. El día de hoy el presidente va a ingresar la carta.

Alcalde: siempre el tema es la temporalidad, ya que cuando es urgente es porque está atrasado.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Ayer estuve en la Laguna Avendaño en los estacionamientos del grupo TEA. Ellos están un poco cabizbajos porque no da resultado. Ayer en hora *peak* había ocho vehículos. Las encargadas del estacionamiento me decían que hay un letrero de "no estacionar" a mano derecha pero, está por la entrada de la calle aledaña a la laguna; y cercano al Cendyr, no tenemos ninguno; por el lado izquierdo no se estaciona nadie porque hay muchos letreros. Lo que ellas están solicitando es instalar más letreros cerca del Cendyr de "no estacionar" para que entre gente a los estacionamientos. El valor es de dos mil pesos y ni con eso la gente coopera. También me hacían la consulta si es responsabilidad del municipio instalar baño o tienen que ponerlo ellos, porque, por ejemplo, ayer estaba cerrado el Cendyr y no pudieron ir al baño de sus instalaciones y tenían que ir al balneario.
- También lo que me han consultado es sobre las obras de techumbre del Liceo y de Coyanco. Ya que en Coyanco tenemos dos meses para hacer el trabajo.

Alcalde: en Coyanco hay un problema por el cual fuimos a hablar con el director. Actualmente en las condiciones que esta no se puede edificar porque es una zona donde no se puede construir un techo. Lo que estamos haciendo es no hacer el cambio de uso de suelo porque es complejo, pero sí nos estamos acogiendo a una normativa que nos permitiría construir ahí. Los techos de la mayoría de los establecimientos educacionales no cumplen con la normativa de urbanismo y construcción exigente; nos encontramos con esto mismo en la Escuela Amanda Chávez. No queremos remontarnos hacia atrás porque hay sedes construidas como le pasó a Huenucheo, El Rincón, etc., que se construyen en suelos donde no está autorizado ¿Qué pasa con eso? la dirección de obras nos da un informe que dice que no se puede edificar ahí; pues bien, SECPLAN se está encargando de relevar unas normativas que nos permitirían contar con ciertos permisos para poder edificar, pero, deben estar bajo un argumento



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

legal. Por lo tanto, Coyanco debe esperar que resuelva a través de un informe de SECPLAN.

Concejal Pablo Bianchi: me extraña alcalde que se tenga un proyecto antes de no ver los problemas. Le estamos generando una ilusión a un establecimiento y después le vamos a tener que decir que no se puede hacer. Creo que debemos ser más transparentes y ordenados antes de realizar un proyecto.

Alcalde: nosotros detectamos el problema por un informe que evacuó la DOM y tuvimos que paralizar las obras para no cursarles multas a la empresa.

Concejal Daniel Monsalves: alcalde, hay 100% seguridad de que se va hacer los trabajos.

Alcalde: esos trabajos se van a hacer, pero obviamente, bajo los argumentos jurídicos que corresponden.

CONCEJAL ESTEBAN VILLEGAS:

- Alcalde, no quise intervenir en el caso de la SUBDERE porque este caso lo mencioné hace un año atrás, incluso pedí los antecedentes si esto iba a ser perjudicial para los futuros proyectos. Me gustaría que se hiciera una investigación del porqué no se nos entregó en ese momento la información. La señora Virginia Machuca nos envió fotos en el año 2022. Debiéramos tomar cartas en el asunto porque se van a devolver cincuenta millones, pero le sugiero alcalde que envíe sus equipos técnicos para ver si con esa cantidad de dinero se pueden terminar los proyectos porque tenemos a la gente que carece de luz, este proyecto era importante ya que era un plan piloto de mucha relevancia para la agricultura. Este proyecto viene de antes de este Gobierno y echar por la borda este proyecto que viene de antes de las alzas de la luz, por lo que creo que hay que ponerle un poquito de entusiasmo como municipio y conversarlo con los participantes y ver de qué manera solucionamos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde: hay un tema más complejo porque este tema pasó a la fiscalía de la SUBDERE y es relevante esto porque están analizando tomar acciones contra el municipio.

- **Alcalde,** un tema que mencioné en las comisiones de hacienda cuanto usted las presidia; es el tema de los tubos, ya que no ha llegado el informe de dónde fueron usados la cantidad y calidad comprada. Una empresa llegó al pasaje Llanquiray para instalar los tubos y el municipio no entregó los tubos por lo cual la empresa se retiró. Luego en el invierno tendremos nuevamente la inundación y podría ser responsabilidad del municipio pues éste hizo el convenio de entregarlos a la junta de vecinos.

Alcalde: en este punto hay varias irregularidades, de compromisos irregulares. Se está viendo un proceso investigativo de donde está la compra completa de los tubos. También está el problema del comité Laguna Avendaño y eso tubos, ahí no hay ningún informe que nos diga que esos van a ser la solución y no van a inundar otro lado, sin ingeniería podemos causar un daño mucho más grande, ya que esa obra es irregular porque no tiene permisos para ejecutarse, acá hubo compromisos de funcionarios con vecinos, no hay nada que este formalmente establecido a través de un estudio concreto de que sea serio. Lo último que vimos es que se iba a hacer era un comodato de entrega de tubos a la junta de vecinos Las Totoras y ellos serían quienes le harían entrega a la empresa. Nosotros no podemos aparecer en una obra irregular.

Concejal esteban Villegas: me interesa este tema porque se dejaron adultos mayores en el sector La Gloria sin instalarles tubos, en Queime hubo cosechas de cerezas con los caminos angostos ya que los tubos se quemaron y hablamos que el incendio ocurrió hace dos años atrás y nosotros recibimos ciento cincuenta millones para la adquisición de tubos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- También en el sector La Gloria pasa lo mismo que en Coyanco Alto, después de la huella hacia arriba no se le paso la emporada pasada, máquina y ahora, si no se puede casi subir ahora no se puede casi bajar. Les sugiero tomar la tierra de la orilla porque tiene bolones.
- Con respecto a la laguna, me tiene preocupado y me gustaría hacer una mesa de trabajo para conocer la propuesta de la nueva administración. Le tengo mucha fe porque el director de SECPLAN fue parte del equipo Gyhra y él fue parte de quienes hicieron la compuerta niveladora, incluso ese proyecto se lo entregue a la administración. Esto debemos trabajarlo de aquí a marzo. Sobre la compuerta niveladora y lo que son los mini pozos para poder recircular el agua desde nuestros balnearios y poder llegar a algunos convenios de las playas de los privados para que se haga lo mismo en los distintos campings que tienen. Estas sugerencias las di en la administración anterior y tengo la confianza que ahora vamos a trabajar bien y vamos a ser parte de la solución para que no baje el nivel de la laguna. Me interesa que el profesor Rodrigo González tome el tema en la administración pasada, de cuánto es el déficit de agua que tiene en el mes de septiembre – octubre y que después la llenamos con agua del canal que viene más contaminada que el agua natural del invierno. Alcalde, sugiero hacer algún tipo de acercamiento de cuáles van a ser las propuestas con respecto a eso.

Alcalde: la laguna está en buenas condiciones para hacer recreación y estamos haciendo la invitación a los turistas, que disfruten del espacio que eta en buenas condiciones. Con respecto a Bello Bosque nunca hubo un alzamiento de la prohibición que hubo el 2023. Sólo se hizo para el balneario municipal. Lo que estamos haciendo es relevar un plan de descontaminación que no sea nuestro, nosotros no tenemos la capacidad técnica ni de recursos para salvar la laguna. Debemos llevar un plan de descontaminación como lo está haciendo Villarrica. Hoy es un problema del estado de Chile resguardar sus humedales urbanos. En la reunión con el presidente Boric relevó el tema de la laguna y por ello tuvimos la reunión con la ministra de salud



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

porque corremos el riesgo sanitario y esto nos va a impulsar los recursos para trabajar este plan de descontaminación.

El día jueves voy a pedir al presidente de la comisión de medio ambiente que esté presente porque van a estar todos los seremis de las distintas reparticiones. Esto será en el Cendyr Náutico y donde toda la región de Ñuble se hace cargo de la laguna. También esta semana tengo reuniones en Santiago en el Ministerio de Medio Ambiente.

- Con respecto a los feriantes y artesanos que están a la entrada, ellos tenían un techo que los protegía y sobre la iluminación porque hay muchos lugares oscuros puesto que la gente después de las 21:00 horas la gente quiere salir a caminar. Sugiero hacer algo más amigable para que la gente transite en forma segura.

Alcalde: esos están en compra porque estaba incluido dentro de los procesos.

- En la calle Chile falta una luminaria frente a la sede porque cuando hay eventos falta iluminación.
- Respecto a los puentes está el de Alto Culturía. también alcalde, quiero decirle que estoy en un proyecto con el MOP ya que están haciendo puentes con reciclaje de container y donde el estimativo es que van a salir cerca de doscientos cincuenta millones un puente de doce metros de largo, cumpliendo con toda la normativa MOP.

Alcalde: les pido a ustedes y a la comunidad un tema de paciencia con el tema de las luminarias. Ustedes saben cómo nos entregó la comuna en relación a este tema y ahora se están haciendo las compras.

Con respecto a la pileta, yo les dije hoy en la mañana, me pille con los maestros y quiero ser tajante y este mensaje se lo doy a todos los funcionarios porque la gente de repente piensa del porqué el alcalde no pasa por la plaza, y no es necesario que el alcalde este o pase por la plaza; aquí hay funcionarios que saben cuáles son sus funciones y



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

que la pileta este en esas condiciones es porque se debe evaluar la continuidad de los funcionarios porque no es posible que estén esperando instrucciones del alcalde, que está preocupado de administrar un municipio, vaya a mirar la pileta, ese tipo de niñerías no van pasar más acá. Yo di la instrucción porque todos los funcionarios tienen que estar dos o tres pasos adelante del alcalde y no es posible que se les tenga que decir que hacer si están contratados para una función específica, en esas cosas es las que tenemos que poner orden y es el llamado que le he hecho a los directivos. Espero que todos los funcionarios estén viendo los concejos para que vayan tomando apunte y vayan haciendo las acciones que por contrato tiene que hacer y es por ello que tienen una remuneración.

- También está el tema de las sepulturas (entre vereda y solera) de los cuales dejamos los recursos en diciembre. La gente está muy desconforme porque no se ven los cambios.

CONCEJAL GABRIEL NAVARRETE:

- Alcalde, hay un tema, al nivel que usted se va a reunir con el presidente de la república y muchos ministerios presentes. Aquí siempre se ha hablado de la red asistencial, en la que el paciente comienza en Quillón, luego Bulnes, Chillán o Concepción en condiciones paupérrimas o fallecidas. Sé que es un tema de alto nivel que hay que ver y se lo doy a conocer porque han ocurrido muchos casos aquí en Quillón donde la comunidad se ha visto afectada. Sugiero que tome las medidas respecto a eso y hacer todos los esfuerzos posibles ver la manera en que se pudiera evitar esta famosa red asistencial, que puede tener una justificación, pero los resultados de hechos ocurridos no lo dan así.
- El fin de semana estuve en una reunión en Liucura Bajo con la junta de vecinos. Pero este sector pasa a ser un centro turístico en conjunto con la balsa de Santa Clara ya que son los más requeridos y donde se juntan muchas personas, no sólo de la comuna sino de otros sectores o regiones, sobre todo adultos mayores. Quiero



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

complementar esto, porque la señalética que hay en cada entrada de nuestra comuna adolecen de mucho, por ejemplo: si uno entra de Cabrero hacia acá, hay un "letrero" pequeño que uno tiende a pasar casi de largo a Yumbel. Que quiero decir con esto, seguridad Ciudadana en el sector de Liucura Bajo los fines de semana, debiera haber una presencia municipal ahí, quizás no todo el día pero mientras circulan por otros sectores de Liucura Bajo.

Con esto complementar a la famosa señalética o letreros que llamo yo, que la empresa privada lo hacen muy bien o que otros comunas lo hacen muy bien, pues copiar lo bueno no es malo, creo que tenemos hartos privados que les gustaría compartir un bonito letrero desde Cabreo o en la entrada de Puente El Roble, quizás la integración de privados, sé que estamos escasos de recursos, pero quizás también les sirve como publicidad el participar en esto. Sugiero mejorar la señalética a todas las entradas de Quillón.

- Quiero saber si es posible que se haga una invitación a los representantes de la inversión que se está haciendo en la Población Los Naranjos, que es el servicentro que se está instalando más otra inversión que se piensa hacer. Me gustaría que se les pudiera invitar a una reunión de concejo y a la vez que estuviera la dirección de obras. Yo no estoy en contra de la inversión privada, todo lo contrario, pero me gustaría conocer en que consiste la inversión, los alcances que tiene para nuestra comunidad y ver el tema de mitigación, porque cuando se hace una inversión de esta naturaleza generalmente las mitigaciones van a favor de las comunidades. Este es un tema que preocupa a los dirigentes de la junta de vecinos, que también se lo han hecho saber.
- Respecto a la SUBDERE me llama la atención la devolución de recursos, ustedes lo tienen claro porque en ese momento eran concejales y conocen bien el tema, espero que tengamos información respecto a ello. Porque ahí sí hay una falta de cumplimiento grave y que va en menoscabo del presupuesto municipal y de la inversión, además en desmedro de nuestra comunidad. Tampoco es justo que el municipio tenga que responder por negligencia, porque hay una



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

negligencia de por medio con recursos propios, devolver recursos y más encima invertir para llevar a efecto el proyecto, son dos cosas.

- En la modificación por menores ingresos, me gustaría saber alcalde y Sr. Secretario Municipal conocer el acta donde aprobó o rechazó el presupuesto municipal 2025. Lo digo porque debemos entender que todas las aprobaciones que hagamos como concejales, en temas presupuestarios y otras cosas, somos co-solidarios. Es por ello que me gustaría conocer el acta, en que tengo entendido que se rechazó.
- Anteriormente se hablaba de los puentes. Hubo un rumor que fue ampliamente publicitado en su momento, sobre el puente Santa Clara ¿Qué es lo que se sabe de eso?

Alcalde: nosotros con la junta de vecinos de Liucura Bajo tuvimos una reunión hace varios meses con el MOP, en el cual pedí información respecto a esto porque esto es requerido por vecinos de ese sector. Recuerdan que ahí estaría el puente mecano que cruzaba San Pedro. Nos dimos cuenta de algo bien interesante, que no lo sabíamos, pero desde el municipio en algún momento se pidió un estudio de impacto ambiental porque consideraba que al lado del puente hay una zona que debería ser protegida como humedal y entenderán que una estructura de tal impacto va a tardar años en verificar si lo hay, de acuerdo a la flora y fauna en ese sector y esto es lo que lo tiene detenido completamente y nos dimos cuenta que es el mismo municipio que estaba avalando y proyectando el puente después presenta este requerimiento para declarar zona de protección esa área, lo que va a retrasar la instalación de ese puente o se instaló en otro lado, esto es lo que nos ha informado el MOP. Esta semana tengo entrevista con la Ministra de obras públicas y es uno de los temas que llevo en carpeta.

CONCEJAL PABLO BIANCHI IRIGOYEN:

- Sobre la canalización del estero Coyanco supimos que se estuvo colocando piedras en algunos sectores pero el estero se sigue



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

comiendo tierra y arena en algunos sectores. Estoy preocupado ya que hay que ir subsanado para que no les llegue a las casas. Si bien son segundas viviendas hay vecinos que están produciendo en ese sector.

Alcalde: estas obras se están construyendo desde el ministerio de obras públicas y en su momento nos comunicaron que pasaron con recursos de emergencia y de urgencia. Nosotros estamos oficiando para que puedan dar término, porque no hay una proyección, se está trabajando por un tema de urgencia y emergencia.

- Converse con la Sra. Nicol sobre la carpa y el mal estado en el que se encuentran los enchufes que están dentro de ella. La verdad es que me preocupa por el tema de corto circuitos porque se les bajan los automáticos y hay un carrito de completos que está conectado con alargadores en este minuto, estos son riesgos que estamos y me preocupa que no tengamos mantención.
- También tenía el tema de la pileta e iluminación en la plaza de armas. Sugiero poder instalar una cámara, alcalde, por el tema de seguridad, puesto que vemos que a media día, incluso, están tomando cerveza y con esto los locatarios se están poniendo en riesgo. Sugiero que las rondas de seguridad se estén haciendo dentro del perímetro.
- Otro tema es el reductor de velocidad que esta frente de los baños. Sugiero poder demarcar o instalar señalética o baliza, porque hay conductores un poco imprudentes que no respetan la velocidad. Es preocupante porque puede pasar un niño, además que está muy oscuro. El tema de iluminación en la plaza y en los alrededores es un tema preocupante.
- Referido al tema de la Escuela Paso El Roble de Chillancito, ahí el patio con el terreno está a un mismo nivel y cuando llueve se inunda el patio. Sugiero poder alargar el zinc porque los furgones dejan a los niños en el alero, también está la sala PIE esta al mismo nivel del terreno por lo que vamos a tener problemas de humedad. Sugiero poder chequear para ver que se puede hacer a través de proyectos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Yo sueño que la Escuela Amanda Chávez pueda optar por lo menos por enseñanza media, un científico humanista sería bueno para tratar de tener otra especialidad que no sea técnico aquí en Quillón. Lo dejo como inquietud para futuros proyectos.
- También otro problema que me preocupa es que se haya retirado la fiesta del tomate, no es solamente por el Club Milagro sino por los veinticinco o más puestos que se instalaban de personas del sector de Coyanco que tenían presupuestado un ingreso extra para este periodo. Sé que hay que reducir algunos gastos, tengo clarísimo los problemas que ha tenido usted como alcalde en la municipalidad, pero tratemos de hacer un esfuerzo para esta fiesta este año o los próximos años.

Alcalde: nosotros estamos evaluando todas las actividades que hay, de las que hemos podido ir reduciendo costos, poder pedir otros recursos adicionales. En El Peley se pusieron con algo y esto es lo que vamos a ir tratando de implementar. Sí o sí van a haber actividades grandes que no están dentro de la parrilla porque no dan los presupuestos. Luego vamos a comentar que va a ver una actividad grande en el verano, que, si bien es cara, pero tenemos que tener una actividad que marque el verano en Quillón y que el próximo año podamos pedir los recursos al Gobierno Regional. Vamos a tener que hacer otros esfuerzos que después vamos a comunicar a las organizaciones. Estamos reorganizando las platas y nos hemos conseguido recursos con la Seremi de Cultura o estamos pidiendo aportes de privados como por ejemplo, la fiesta de la cerveza de Toro paire, lo que queremos es que los privados saquen más actividades porque nosotros estamos más reducidos.

Concejal Esteban Villegas: alcalde ¿definitivamente se saca la fiesta del tomate? Porque está dentro de las tradiciones que tiene la comuna. Yo puedo aportar en su realización y es porque entiendo la parte del municipio.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Concejal Gabriel Navarrete: consulta, eso quedó dentro del programa de actividades turísticas del presupuesto municipal.

Alcalde: hoy los recursos que están en el presupuesto no alcanzan para todas las fiestas.

Concejal Pablo Bianchi: yo esto lo he conversado con el Club deportivo Milagro y están dispuesto a buscar artistas porque también están los bomberos, la junta de vecinos que hacen fuerza.

Alcalde: quiero que entiendan que aunque el presupuesto pase con un saldo inicial de ochocientos millones de pesos, eso no quiere decir que esa plata este para gastarse. Los que fuimos concejales debemos recordar que cuando no se podían pagar los sueldos esto se sacaba del saldo inicial de caja y ese saldo no nos alcanza para pagar los sueldos vigentes. Como concejales tratamos de poner atajo al tema presupuestario pero no se pudo, no fuimos escuchados y hoy estas, son las consecuencias. Hoy todos los que aprovechan los espacios de ventas de la comuna tienen que jugársela, aquí todos son comerciantes. Los privados también se están poniendo y estamos viendo como vincularnos con ellos.

- Respecto al tema de la basura, tenemos mucha gente que está llegando los fines de semana y camino a El Casino es un basural. La verdad es que me preocupa y sugiero instruir al camión de basura; sé que la licitación está pendiente, pero tenemos rutas en las que tenemos muchas casas que son segundas viviendas y nos están dejando un verdadero basural. Sugiero verlo en la ordenanza o de lo contrario hacer una caseta donde podamos dejar la basura para ser un poco más ordenados.

Alcalde: esto lo estamos viendo, se recibieron tres cotizaciones y tenemos que hacer un trato directo por estos cinco meses que dura la licitación. Cada vez que hacemos un trato directo se encarece más pero tratamos de tener un servicio los domingos en los lugares más complejos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Concejal Pablo Bianchi: respecto al camión plano o abierto que hace recorrido los sábados. La verdad es que un poco denigrante para los mismos trabajadores. Sugiero que en la futura licitación tengamos un camión más chico que esté autorizado, ya que lamentablemente los mismos trabajadores están descargando a mano y es totalmente denigrante.

- Respecto a la votación de la licitación de hoy día, me gustaría que las hiciéramos un poquito antes y también que revisáramos antes de votar positiva o negativamente, porque tenemos que ser responsables con todos los vecinos y tenemos que ordenar un poco la casa.

Alcalde: yo considero que no tiene que haber aprensiones dentro de la votación y cada unidad se tiene que hacer responsable directamente de cómo presentan los informes. Insisto, cada uno sabe hacer su trabajo y posteriormente yo evaluare cuales son las acciones que hay que tomar.

CONCEJAL JUAN ARÍSTIDES FUENTEALBA:

- Respecto al tema de la basura, alcalde, siempre los días domingos en la tarde y el lunes en la mañana si recorremos nuestra comuna está muy sucio. Hay focos que la municipalidad se encarga de tenerlos limpios hoy están llenos de basura, como por ejemplo, la salida de don Ginito, El Ciénago, hoy es un verdadero basural. Esto pasa en Santa Ana, en Coyanco, en todos lados.
- Respecto a laguna, alcalde, usted dio muchos puntos de vista. Nuestra laguna al ser declarado humedal urbano bajo la Ley N°19.300, también tiene muchos beneficios a los que nosotros tenemos que optar ya sea, gubernamental o hacia abajo. Estoy muy de acuerdo de la reunión que va a tener en Santiago y que lleve este punto por delante, porque si bien nosotros no contamos con la cantidad económica pero si tenemos la facultad de echar a andar nuestra ordenanza tenemos que tener personal para que tome el control de



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

esto, y ahí volvemos al alcantarillado y la sobrepoblación que esta alrededor o la construcción que se está haciendo sin control alrededor de la laguna.

- Alcalde, usted tomo el cargo a vísperas de la temporada estival pero creo que usted o nosotros debe instruir recuperar o mantener nuestro balneario como son la iluminación, la seguridad ya que son temas que hay que abordar rápidamente.
- También la iluminación de la plaza, siempre le digo que tenemos una plaza sobre explotada porque no puede ser que no haya espacio para el que camina o viene a conocer nuestra comuna. También la pileta, si no la vamos arreglar o a mantenerla, sugiero hacer un escenario. También hacer publicidad de las actividades.
- Quiero recalcar lo bueno de la administración anterior y lo bueno que usted ha recalcado en las licenciaturas, esto de mantener los colegios rurales porque el DAEM y nosotros como municipalidad aportamos mucho para que los establecimientos sigan funcionando y usted lo dijo en todas las licenciaturas que fuimos. Tenemos que seguir aportando y apoyando y a esto sumo la locomoción, se gasta trecientos treinta millones, este punto es muy importante para que sigan los apoderados confiando en la educación municipal, somos una comuna muy bien mirada con respecto a nuestra educación.
Hoy desearles éxito en los resultados de la PAES a todos los jóvenes de la educación municipal y privada de nuestra comuna y llegar dignos a los servicios traspasados que se viene, en algunas comunas éstos ya están funcionando y en los cuales hay muchas deficiencias, por lo tanto, debemos seguir valorando nuestra educación pública y municipal ya que hay muy malos comentarios en donde se ha implantado el nuevo programa de servicios traspasados.
- Respecto a la premiación ANFA, asistieron 11 clubes y decirles a ellos que nosotros como concejales y la administración va a seguir trabajando por darle mejores construcciones, mayor responsabilidad con respecto a los nuevos campos de juegos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- También preguntarle a ITO en que situación está el recinto municipal Esparraguera para que elabore un informe porque se han demorado mucho en la entrega.
Hacer el reconocimiento a todos los clubes que participan y a todos los dirigentes que hacen posible en mantener a los clubes arriba porque es tan difícil y es ahí donde entramos nosotros con la subvención en apoyo a los arbitrajes.
- La selección Sub-35 va a al nacional de futbol amateur, luego que fuera campeón regional y ahora nos va a representar como región al nacional, este campeonato se va a realizar en Salamanca por lo que preguntarle alcalde si hay algo preparado para la despedida, ellos se van el día viernes 10.01.25 y creo que sería importante que nosotros como administración los acompañemos y le hagamos una despedida frente a la plaza.

Alcalde: hay algo preparado para despedir, le pedimos a deportes que pudieras realizar algo ese día. Desearle lo mejor al equipo de la Sub-35. Hoy se hará la campaña del sobre, nosotros somos una comuna chica en comparación a las demás que van a competir en el nacional. Hoy apoyados por la Sra. María Azpilicueta, presidenta de la cámara de comercio y junto a la directiva del ANFA comunal se va a realizar esta campaña. Por lo que hacer el llamado a todos los comerciantes y particulares a recepcionar bien a la cámara de comercio y los dirigentes para tener recursos para financiarse los diez días que van a estar allá.

- Respecto a los estacionamientos de la laguna, yo le pedí un estacionamiento para los buses de adultos mayores, son cosas pequeñas que se pueden hacer casi con \$0 para bajarse y subirse cerca del balneario, puesto que el bus se puede mover el tiempo en que los visitantes estén en el balneario. La costanera está ocupada en los dos sentidos por lo tanto, si nos juntamos en dos vehículos en forma contrario no se puede pasar, esto es recurrente, puesto que pasa todos los días. Mi propuesta es dejar costanera hacia el polideportivo y dejar por la salida de la población nueva o el callejón



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

el "turco" que llamamos nosotros, dejar un sentido entrar por costanera y salir por Huachipato, ese camino está todo con matapolvo por lo que no tendríamos mayor inversión ahí y así potenciaríamos los estacionamientos establecidos como al grupo TEA porque si no hay un control de carabineros y seguridad ciudadana, nos vamos a estacionar porque le hacemos el quite al pago.

Alcalde: nosotros tomamos el control de los letreros que están de acuerdo a la normativa, esta fue la instrucción y ya no hay autos estacionados en ambos costados. Si consideramos en el concejo y dejamos toda la zona desde la costanera hasta el Cendyr Náutico sin estacionamiento, excelente, ya que una de las motivaciones es que los privados pudieran ejercer sus negocios y que a la gente no les robaran directamente, de ser necesario hay que trabajarlo y ponerlo en la ordenanza y pasarlo por el próximo concejo y dejar que en esa zona no se pueda estacionar ningún tipo de vehículo y dejar en un solo sentido la salida. El fin de semana estaban los conos de no estacionar y los que se estacionan se van con multa.

Concejal Daniel Monsalves: yo apoyo esa iniciativa.

- Me parece que don Gabriel hizo la consulta sobre el futuro puente de la balsa. Esto está en estudio ambiental y dura tres años. Estuve en una reunión con la empresa que está haciendo los cuatros puentes en Cerro Negro y ahí la explicación dada por vialidad es que van en el año número dos y en base al estudio medio ambiental se toman decisiones a futuro.
- Alcalde, dentro del discurso suyo hay que abaratar costos porque estamos excedidos en personal. Yo creo que todos los concejales han recibido muchas llamadas pero no se ha querido tocar que es el despido de personas o no continuidad; yo quiero apelar a usted alcalde que se aferre a la parte social de cada persona, especialmente de los asistentes que son oriundos o hijos de Quillón, que tienen un hijo y solamente su trabajo municipal, considero que debería verlo y darle la tranquilidad de aquí al futuro porque no podemos estar ciegos



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

en esto. Yo invito a mis colegas ya que ellos han recibido muchas llamadas de padres que están solos. También hay que tomar en cuenta la responsabilidad con su trabajo, esto no le quita derecho a usted o a su equipo de evaluar que cumplan su trabajo a cabalidad. Nosotros como siempre lo he dicho, somos la empresa más grande de nuestra comuna por ende, llegan muchos currículos y llamados para que les podamos conseguir algo.

Alcalde: con respecto a la basura, es un tema grande, avanzando en la nueva licitación lo más rápido posible, creo que el equipo tiene audiencia en contraloría para ver unos parámetros de poder indicar el primer trato directo y ver el tema de los servicios. Nos vamos a juntar con la comisión de hacienda para que puedan ver los valores que están establecidos y el tipo de servicio que van a haber.

La idea de nosotros y que nos va servir de dos cosas es el tema de comenzar la fiscalización en los permisos de edificación. Nosotros estamos sacando basuras en casas que ni siquiera tiene permiso de edificación, que ni siquiera son contribuyentes de la comuna de Quillón y a pesar de ello tenemos que entregarles servicios y eso no lo podemos aceptar, las reglas del juego deben ser parejas para todos y por eso que en los distintos sectores como Manque, camino a Don Ginito, El Ciénago, Camelias 1 y 2, un sinfín de lugares donde tenemos problemas vamos a ir a fiscalizar los permiso de edificación y las multas van a ser cursadas, no hay partes de cortesía porque tenemos que entender que necesitamos orden, primero para contener la cantidad de construcciones que se están haciendo en la ribera de la laguna y si no llegamos directamente a fiscalizar y poner orden, esto se sigue saliendo de las manos. Esto va a ser duro y súper poco popular pero tenemos que poner ese orden, esto acarrea por estar en este concejo municipal. Todas esas construcciones sin permiso de edificación quieren decir que no son autorizadas por la seremi de salud y puede que sean fosas deficientes que están filtrando los desechos hacia la laguna. Vamos a hacer esa fiscalización sobre todo en donde están las segundas viviendas y donde tenemos más problemas con los residuos domiciliarios porque ni de eso son responsables, hoy sólo



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

vienen el fin de semana y siguen tirando la basura como si fuésemos todos empleados de ellos.

Concejal Juan Fuentealba: quiero hacer hincapié en que toda la gente que deja sus basuras a medio camino o donde ellos estimen conveniente, son personas o habitantes de segundas viviendas. Jamás uno de nosotros, que vivimos acá va a sacar y dejar las basuras en un lugar prohibido. Además que sabemos los horarios y los días de la semana como corresponde.

Alcalde: cada decisión que se toma en la municipalidad no es fácil y es por eso que uno va quedando con su corazón debilitado porque sabe que hay un tema familiar, social; el tema es que cuando uno tomo esta responsabilidad y que también recae en todos los que fuimos elegidos por la comunidad es que tenemos que tener en consideración, hay acciones que fueron tomadas respecto al tema social y como dice don Juan, nosotros somos la empresa más grande y con relación a la contratación, la municipalidad es la que menos debería crecer en contratación de personal. Nosotros deberíamos ser menos y más eficientes y lo que se ha hecho estos últimos años es tratar el tema de la empleabilidad como un tema social pero debemos entender que los recursos siempre han sido limitados y cuando tratamos de beneficiar a unos pocos con trabajo, hay veintidós mil personas que están fuera y que están molestas también; nosotros tenemos que administrar para veintidós mil personas, no para focos individualizados y eso se los he dicho a las familias de las ferias, artesanos y a toda la comuna. Hoy tenemos que darle prioridad a las cosas que son para las veintidós mil, yo no puedo hacer feliz solamente a trecientas, ni a veinte. Tampoco puedo asegurarle estabilidad laboral a una persona a costas de los recursos de toda una comuna. Ustedes no saben a cuantas personas les he dicho que no, y no puedo mentirles diciéndoles que vuelvan en marzo.

Yo llegue con ocho personas acá y son esas las que se van a establecer y no hay más espacios. Yo entregue la instrucción a los directivos que fueran serios en tomar las decisiones, yo no supe de nombres, quienes eran, ni ideología política, yo sólo pedí que fueran



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

responsables de las personas que podíamos prescindir o no prescindir, hoy les puedo decir que para poder pagar los sueldos habría que desvincular a más de ciento setenta personas, ese es el legado que nos dejaron. A las personas que les he dicho que no hay trabajo, les he dicho que no puedo ser irresponsable y que no me hagan caer a mí en una irresponsabilidad cuando quiero trabajar de manera recta. La municipalidad no es un juguete, tampoco está hecha para probar, en la municipalidad tenemos que ser serios aunque nos cueste llanto por dentro, aunque nos cueste no dormir bien por las noches porque una persona que fue elegida por el pueblo le está truncando la vida a una familia o sus rentas mensuales, les puedo decir que es súper duro tomar decisiones, así pero hoy nos dieron el mandato para tomar ese tipo de decisiones y si no las tomamos hoy día, y no continuamos con caminos de seriedad y responsabilidad téngalo presente que vamos a estar metidos en un hoyo más grande que en el que estamos, más grande y más severo.

Hoy está todo más caro y la SUBDERE está entregando menos plata que antes y que los mayores ingresos son del fondo común municipal. Hoy todo está negativo para nosotros pero tenemos a favor que tenemos un concejo que tiene herramientas de conocimiento, de fortaleza para poder avanzar en proyectos.

Luego vamos a plantear los proyectos macro para luego bajar los proyectos más pequeños e ir consolidando con los más gruesos. Se los vamos a plantear para que sepan e indiquen cuales quieren hacer y sean pate de estos nuevos proyectos porque hoy tenemos que ir a buscar los recursos afuera. Tenemos una carpeta de proyectos con SECPLAN y la DOM porque son necesarios y por eso quiero decirles que estas medidas se están tomando con responsabilidad. Le daremos continuidad a los proyectos que venían de la administración anterior porque tampoco los vamos a desechar. Les puedo decir que nada ha sido antojadizo, nada ha sido fácil pero es necesario porque necesitamos tener tranquilidad en los equipos.

La próxima semana tenemos una reunión con todos los funcionarios porque queremos trabajar de buena forma, queremos empezar a unificar y queremos poner a este concejo municipal nuestros lineamientos y no seguir mirando para atrás.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Concejal Pablo Bianchi: sé que tiene hartos problemas de contratación de personal pero me gustaría que la parte de seguridad se reforzara con carabineros o con PDI porque ya estamos en pleno verano y estamos teniendo varios problemas, en Peña Blanca ya hemos tenido dos robos de casas, en Huacamalá hemos tenido algunos eventos y la plaza es preocupante porque fueron a pedir ayuda al retén pero no podía salir el carabinero porque no había más personal. Hubo una situación donde al personal de seguridad ciudadana le pidieron ayuda y no se bajaron de las camionetas porque no estaban para eso.

Alcalde: estamos tomando medidas con las patrullas mixtas. Quiero decir algo responsablemente, si hay un funcionario que no quiere cumplir sus funciones, hay que evaluar su continuidad. Hoy todos son inspectores municipales. Nosotros somos evaluados cada cuatro años, por lo cual todos estamos siendo evaluados. Hoy estamos haciendo un levantamiento del perfil de los cargos, no que queremos suprimir gente, lo que queremos es que las personas cumplan un perfil porque le estamos entregando facultades de control y de coacción respecto a las normativas vigentes.

- Me llamó una dirigente sobre el tema de control sobre las ferias de la plaza y de la laguna. Sugiero tener el control para que no se nos vaya a la violencia porque están ocupando todos los días puestos diferentes, se están violentando verbalmente. Yo le voy a dar un número para que se entere de lo que está pasando en la laguna. El Sr. Alarcón hace todo lo posible pero si no tiene apoyo de carabineros y seguridad ciudadana.

Alcalde: si hay personas que están ejerciendo el comercio dentro de los lugares más importantes de la comuna y además están violentando a otros, vamos a ser inflexibles y esas personas se tienen que retirar. Si hoy estamos ejerciendo el comercio bajo reglamentos hoy también tiene que auto tutelarse dentro de los mismos gremios y empezar a trabajar. Es por ello, que estamos agendando una reunión con los



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

dirigentes de las ferias. Si ellos no se ordenan, están poniendo en riesgo el comercio, no tiene que haber un funcionario o el alcalde que vaya a mediar.

Concejal Juan Fuentealba: la presencia municipal es indispensable en esta feria y también hay que ver las personas que tienen puestos en las dos ferias. Lo más grave alcalde que no son personas de nuestra comuna los que están causando problemas.

Alcalde: lamentablemente no estuvimos dentro del proceso de selección de las ferias y es por eso que vamos a modificar los reglamentos de las ferias en conjunto con el concejo municipal.

Concejal Daniel Monsalves: hay personas que tiene cuatro permisos en la semana y venden en cuatro partes diferentes.

Concejala Cecilia Jenó: hay tema en la laguna que lo estamos tratando internamente y es por eso que les digo a los chicos de la laguna que no hice mención hoy.

Concejal Gabriel Navarrete: hay un tema de este concejo y va a tener que afrontarlo su administración y el retiro de residuos domiciliarios; sabemos que si no se aplica este tema es notable abandono de deberes del alcalde. El año pasado en abril venció la posibilidad que el municipio pudiera condonar multas e intereses y que aquí ni siquiera se dio a conocer a la comunidad y además se enfrentó muy mal pues se llegó muy mal a la comunidad.

Concejal Pablo Bianchi: el Sr. Alarcón a pedido que lo vayan a reforzar desde carabineros para fiscalizar el funcionamiento de las embarcaciones y se demoran en llegar y es por eso que venga al concejo a exponer.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde, siendo las 13:23 horas se da término a la sesión ordinaria N° 5 del Concejo Municipal y agradecer a la audiencia que siguen el concejo por sus distintas plataformas.

Grabación editada de la sesión de acuerdo a la Ley 21.534.

Acta N° 5/25, aprobado por el Concejo Municipal, martes 14 de enero.



EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA.
SECRETARIO MUNICIPAL.
MINISTRO DE FE.



FELIPE CATALAN VENEGAS.
ALCALDE.
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL.

echv/ovg/lim.
Quillón, martes 14 de enero de 2025.