

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON  
SECRETARIA MUNICIPAL**

\*\*\*\*\*

**DECRETO ALCALDICIO N° 649.-**

**QUILLON, Julio 26 de 1999.-**

**VISTOS:**

Estos antecedentes, las facultades que me confiere la Ley N°18.695, ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, de fecha 31 de Marzo de 1988; El Acuerdo del Concejo Comunal de Quillón, que consta en Acta de la Sesión ordinaria N°024/99 celebrada con fecha 12 de Julio de 1999; el Comodato de fecha 22 de Julio de 1999, suscrito entre la I. Municipalidad de Quillón y la Cooperativa de Agua Potable Rural Villa Tennessee de Quillón.

**DECRETO:**

**1. APRUEBASE el COMODATO suscrito entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON y la COOPERATIVA DE AGUA POTABLE RURAL VILLA TENNESSEE DE QUILLON, por Terreno ubicado en el Sector de Villa Tennessee de la misma Comuna, cuya vigencia se encuentra estipulada en el punto Séptimo del citado Comodato.**

**3. Remítase copia del presente Decreto al Asesor Jurídico de la I. Municipalidad de Quillón.**

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**



*Lilian Rovedy Daza*  
**LILIAN ROVEDY DAZA  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**JCS/LRD**

**DISTRIBUCION**

- ASESOR JURIDICO I.M. QUILLON (02)
- DEPARTAMENTO DE CONTROL I.M.QUILLON
- COOP. DE AGUA POTABLE RURAL VILLA TENNESSEE
- SECMU-CARPETA COMODATO
- ARCHIVO SECRETARIA MUNICIPAL I.M.QUILLON



*Jaime Catalan Saldias*  
**JAJME CATALAN SALDIAS  
ALCALDE**

**ILMUNICIPALIDAD DE QUILLON  
JURIDICA**

\*\*\*\*\*

**COMODATO**

En Quillón, a 22 de Julio de 1999, comparecen por una parte la Ilustre Municipalidad de Quillón, representada por su Alcalde, Don JAIME CATALAN SALDIAS, Cédula de Identidad N° [REDACTED] domiciliado en calle 18 de Septiembre N° 250 Quillón; y por la otra, la Cooperativa de Agua Potable Rural, RUT. N° 70.473.000-4, representada para estos efectos por su Presidente, Don ARTURO ENRIQUE CANDIA, Jubilado, domiciliado en [REDACTED], Cédula de Identidad y RUT N° [REDACTED] los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su Identidad con sus Cédulas y exponen :

**PRIMERO :** La Ilustre Municipalidad de Quillón, es dueña de un predio denominado Planta Agua Potable Villa Tennessee, ubicado en el sector de Villa Tennessee de la comuna de Quillón, de una superficie aproximada de 3.685 metros cuadrados e inscrito a su favor a fojas 1.182 y bajo el N° 1030 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Bulnes, correspondiente al año 1982. El Rol de Avalúos es el N° 462-9 de la Comuna de Quillón.

**SEGUNDO :** Que la Cooperativa de Agua potable Rural Villa Tennessee de Quillón, mantiene una Planta Elevadora de Aguas en parte del predio singularizado anteriormente, en una superficie de aproximadamente 307,5 metros cuadrados.

**TERCERO :** Por este Acto la Ilustre Municipalidad de Quillón, representada por su Alcalde y debidamente autorizada por el Concejo Municipal, da en Comodato a la Cooperativa de Agua Potable Rural Villa Tennessee de Quillón, una parte del terreno individualizado en la cláusula primera de este Contrato, equivalente a la cantidad de 307,5 metros cuadrados, porción de terreno que tiene 12,50 metros al pasaje Ulises Navarrete. El representante de la Cooperativa Agua Potable Rural Villa Tennessee Quillón, acepta el Comodato recién indicado.

**CUARTO :** En el retazo de terreno que se entrega por este Acto en Comodato, el comodatario deberá destinarlo únicamente a Planta Elevadora de Agua, en especial Estanque y accesorios propios para su mantención y a sus objetivos Institucionales, sin perjuicio de que pueda realizar en el referido retazo otro tipo de actividades o instalaciones relacionadas con sus fines propios, con autorización expresa de la Ilustre Municipalidad de Quillón.

**QUINTO :** Las partes expresan que la Comodataria ha tomado posesión material del terreno entregado en Comodato.

**SEXTO :** Los gastos de cuidado, mantención y conservación del retazo de terreno entregado en Comodato, serán de cargo exclusivo del comodatario.

**SEPTIMO :** El Comodato se constituye por el plazo de treinta años, a contar de esta fecha. En todo caso la Ilustre Municipalidad de Quillón, se reserva el derecho de poner término al Contrato, si le sobreviene una necesidad imprevista y urgente de usar el retazo entregado en Comodato. Como también si la Comodataria no utilizare el retazo de terreno para los fines estipulados en el presente Contrato.


**OCTAVO :** La Comodataria no tendrá derecho a transferir los derechos que por este Contrato se constituyen en su favor.


**NOVENO :** La Ilustre Municipalidad de Quillón, se libera de la obligación de indemnizar a la Comodataria de las expensas que, sin su previa noticia, haya hecho para la conservación del retazo de terreno entregado en Comodato, sólo indemnizará las que haya aceptado voluntariamente y por escrito.

**DECIMO :** El Concejo Municipal de Quillón, ha autorizado el presente Contrato de Comodato en los términos del presente instrumento, según consta en Acta de la Sesión Ordinaria N° 024/99, celebrada con fecha 12 de Julio de 1999.-

**DECIMO PRIMERO :** Para todos los efectos del presente Contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Bulnes.

**DECIMO SEGUNDO :** Se faculta al portador, de copia autorizada del presente Contrato para requerir las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan ante el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

  
**ARTURO ENRIQUE CANDIA**  
**PRESIDENTE**  
**COOP. AGUA POTABLE RURAL**  
**VILLA TENNESSE QUILLON**

  
**JAIME CATALAN SALDIAS**  
**ALCALDE**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD**  
**QUILLON**

ROR/amtc.