



MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**AP. CONTRATO DE COMODATO  
DECRETO ALCALDICIO N° 3.262.-**

QUILLÓN, Octubre 23 de 2014.-

**VISTOS:**

1. Carta de solicitud de comodato de terreno de fecha 16.06.2014, emitida por la presidenta de la junta de vecinos **N° 5-R Queime;**
2. Acuerdo N° 431 del concejo municipal de Quillón, según consta en acta de sesión ordinaria N° 071 celebrada con fecha 16.06.2014;
3. Contrato de comodato de terreno de fecha 13.10.2014, entre la I. Municipalidad de Quillón y la Junta de Vecinos N° 5-R Queime;
4. Sentencia de Proclamación de Alcaldes N° 14 de fecha 30 de Noviembre de 2012 del Tribunal Electoral de la Región del Bío Bío,
5. Las facultades que me confiere la ley N° 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, de fecha 31 de Marzo de 1988, y sus posteriores modificaciones;

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE** el **CONTRATO DE COMODATO DE TERRENO**, correspondiente a ex **Escuela Básica G-335 de Queime**, inscrito en registro de propiedad a fojas 989, N° 870 del conservador de bienes raíces de Bulnes, del año 1.982, suscrito con fecha 13.10.2014, entre **la I. Municipalidad de Quillón** representada por su alcalde (S) Don Vladimir Peña Mahuzier y la **Junta de Vecinos N° 5-R Queime** de la comuna de Quillón, representada por su Presidenta Doña Mónica Aguilera Merino, quienes darán cabal cumplimiento a dicho convenio, en todos sus puntos.
2. **ESTABLEZCASE** que el terreno entregado en comodato bajo este instrumento, **tiene una superficie de 1,44 hectáreas**, cuya mantención es netamente de responsabilidad de la junta de vecinos en mención y su vigencia será por un **período de 30 años a contar de esta fecha.**

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**



**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



**ALBERTO GYHRA SOTO**  
ALCALDE

VPM/ovg.-  
DISTRIBUCION

- |                           |           |
|---------------------------|-----------|
| - INTERESADOS             | - D.O.M.  |
| - ADMINISTRADOR MUNICIPAL | - CONTROL |
| - SR. ASESOR JURIDICO     | - SECMU   |



MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

En Quillón, a 13 días del mes de Octubre del año 2014, por una parte comparece la **I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN**, persona jurídica de derecho público, representada por su **ALCALDE DON VLADIMIR PEÑA MAHUZIER**, C. I. [REDACTED] ambos con domicilio en calle 18 de septiembre N° 250 de la comuna de Quillón, y por la otra parte **LA JUNTA DE VECINOS 5R QUEIME**, organización comunitaria de carácter territorial, Persona Jurídica N° 10 de fecha 20 de Febrero del año 1990, del Registro de Juntas de Vecinos y Organizaciones Comunitarias de la Secretaría Municipal de Quillón, representada por Doña **MONICA AGUILERA MERINO**, C.I. [REDACTED] ambos domiciliados para estos efectos en el sector de QUEIME de la comuna de Quillón, han convenido celebrar el presente contrato de comodato, el que se regirá por las normas pertinentes del Código Civil y, en especial, por las estipulaciones siguientes:

**PRIMERO:** La **I. Municipalidad de Quillón** es dueña de un predio, que según consta del plano individual número 08 raya 1 raya 4065, denominado Escuela G-335, ubicado en Quillón, Provincia de Ñuble, Octava Región, hoy Región de Bío Bío y tiene una superficie aproximada de 1,44 hectareas y deslinda: **Norte y Oeste:** Con propiedad de Enrique Bianchi; **Sur:** con Enclina Veloso Villa y **Este:** Fundo Santa Elena, y camino publico de Quillón a Queime. Dicha propiedad se encuentra enrolada bajo el número 1096 - 54 de la comuna de Quillón. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la I. Municipalidad de Quillón a Fojas 989, número 870 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Bulnes, del año 1982.

**SEGUNDO:** **LA JUNTA DE VECINOS R5 QUEIME**, requiere inmuebles y dependencias en la cuales puedan desarrollar sus actividades y cumplir con



sus fines y obligaciones que le son propias.

**TERCERO:** Por el presente instrumento y dando cumplimiento a lo previsto en el artículo 3º letra C), esto es la promoción del desarrollo comunitario y 4º letra L) de la Ley 18.695 que faculta a las municipalidades, dentro de su territorio, a desarrollar directamente o en conjunto con otros órganos funciones relacionadas con el desarrollo de actividades de interés común en el ámbito local , la I. Municipalidad de Quillón entrega en comodato debidamente autorizado por el Honorable Concejo de la Ilustre Municipalidad de Quillón, el inmueble señalado en la clausula primera del presente contrato, a **LA JUNTA DE VECINOS SR QUEIME**, representada por su Presidenta doña MONICA AGUILERA MERINO, quien acepta el presente comodato suscribiendo el respectivo instrumento.

**CUARTO:** La comodataria se obliga a mantener el inmueble que se entrega en comodato en óptimas condiciones de uso y conservación, programar y realizar actividades relacionados con sus fines, y a desarrollar en ella únicamente actividades propias de la organización y en general a sus objetivos institucionales. Sin perjuicio de lo anterior, la comodataria se obliga a respetar que el Ex Director de la Escuela G-335, permanezca habitando en dicho inmueble, quien se hara responsable por los consumos de gastos basicos que aquel genere.

**QUINTO:** En este acto, **LA JUNTA DE VECINOS SR QUEIME**, declara recibir el inmueble que se le ha entregado en comodato, en el estado en que actualmente se encuentra, el que es conocido de las partes.

**SEXTO:** El presente contrato tendrá una duración de 30 años a contar de la fecha de suscripción del presente contrato.

**SEPTIMO:** La I. Municipalidad de Quillón no responderá de manera



alguna por los perjuicios que pudiera sufrir la comodataria o terceros derivados de la utilización del bien entregado en comodato.

**OCTAVO:** La **Ilustre Municipalidad de Quillón**, se libera de la obligación de indemnizar a la comodataria de las expensas, que sin su noticia, haya hecho para la conservación del inmueble entregado en comodato. Sólo indemnizará las que haya aceptado voluntariamente y por escrito.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Quillón.

**DECIMO:** Las partes se autorizan recíproca y expresamente para solicitar la protocolización del presente instrumento.

**DECIMO PRIMERO:** Las partes dejan constancia que en Sesión Ordinaria N° 071/2014, acuerdo N° 431, de fecha Lunes 16 de Junio del año 2014, el Honorable Concejo Municipal de Quillón, acordó aprobar el presente comodato propuesto por el Sr. Alcalde, acuerdo que adoptó el N° 431 según se establece en el acta respectiva.

Los documentos en que consta la personería en virtud de la cual actúan las partes del presente contrato, se han tenido a la vista y no se insertan por ser conocidos por las partes.

Previa lectura, firman las partes este contrato, en tres ejemplares, de igual tenor, quedando uno en poder de cada parte.



**VLADIMIR PENA MAHUZIER**  
**Alcalde (S) Comuna de Quillón**

**MONICA AGUILERA MERINO**  
**Presidente Junta de Vecinos 5R QUEIME**



**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**

**Secretario Municipal**

**Ministro de Fe.**