



MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**AP. CONTRATO DE COMODATO**

**DECRETO ALCALDICIO N° 4.496 /**

QUILLÓN, Agosto 25 de 2022.-

**VISTOS:**

1. Acuerdo N° 234 del concejo municipal de Quillón, según consta en acta de sesión ordinaria N° 41 celebrada con fecha 17.05.2022;
2. Contrato de comodato de inmueble, suscrito entre la I. Municipalidad de Quillón y la Junta de Vecinos 4-R Peña Blanca de fecha 03.08.2022;
3. Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, artículo 65 letra f);
4. Decreto Alcaldicio N° 2.065 de fecha 15.06.2020, que nombra a Don Miguel Peña Jara como Alcalde de la comuna;
5. Decreto Alcaldicio N° 5.060 de fecha 16.12.2021, que fija el presupuesto municipal del año 2022;
6. Las facultades que me confiere la ley N° 18.695 **Orgánica Constitucional de Municipalidades**, de fecha 31 de Marzo de 1988, y sus posteriores modificaciones;

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE** el **contrato de comodato** suscrito entre la **I. Municipalidad de Quillón** representada por su alcalde Don Miguel Peña Jara y la **Junta de Vecinos Santa Ana Las Heras**, representada por su presidente don Marcelo Hernandez Sepulveda, por inmueble ubicado en el sector de Santa Ana El Baúl(ex escuela Santa Ana El Baúl), de la comuna de Quillón, el que se encuentra inscrito en registro de propiedad a fojas 1.190, N° 1.038 del año 1982 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Bulnes, amparado por el rol de avalúo 1.095-148 dela comuna de Quillón.
2. **ESTABLEZCASE** que el contrato adjunto tendrá una duración de **30 años** a contar de la fecha de su suscripción y se entiende es parte integra del presente Decreto Alcaldicio.

**ANTES, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**



**EDUARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



**MIGUEL PEÑA JARA**  
ALCALDE

JAS/ovg.-  
DISTRIBUCION:

- INTERESADOS
- ASESOR JURIDICO
- DEPTO. DE CONTROL
- ARCHIVO SECMU

- ADM. MUNICIPAL
- D.O.M.
- INVENTARIO



## CONTRATO DE COMODATO

En Quillón, a 03 días del mes de agosto del año 2022, comparece, por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN**, corporación de derecho público del giro de su denominación, representada legalmente por su **ALCALDE don MIGUEL PEÑA JARA, C. I. [REDACTED]**, ambos con domicilio en calle 18 de Septiembre N°250 de la comuna de Quillón, y, por otra parte, la **JUNTA DE VECINOS SANTA ANA LAS HERAS**, organización comunitaria sin fines de lucro, RUT: 73.548.100-2, representada legalmente por su **PRESIDENTE, don MARCELO HERNÁNDEZ SEPÚLVEDA, C.I. [REDACTED]** ambos con domicilio en Sector [REDACTED] las partes comparecientes han consentido en celebrar el presente contrato de comodato, el que se registrará especialmente por las siguientes estipulaciones:

**PRIMERO:** La **I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN** es dueña de un predio, denominado Ex Escuela Santa El Baúl, ubicado en dicho sector de la comuna de Quillón, tiene una superficie aproximada de 0,54 hectáreas y los siguientes deslindes: **NORTE**, Armando Sepúlveda; **ESTE, SUR Y OESTE:** Armando Sepúlveda, separado por cerco. El inmueble antedicho figura inscrito a nombre de la Municipalidad de Quillón a Fojas 1.190 Número 1.038 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Bulnes del año 1982, y se encuentra amparado por el Rol de Avalúos 1.095-148 de la comuna de Quillón.

**SEGUNDO:** Que, la **JUNTA DE VECINOS SANTA ANA LAS HERAS**, ha manifestado al Municipio la necesidad de contar con una sede social para la realización de sus actividades institucionales en beneficio comunitario, solicitando comodato sobre el inmueble singularizado en la Cláusula Primera, dependencias en las cuales puedan desarrollar sus actividades y cumplir con sus fines y las obligaciones que les son propias en beneficio del desarrollo comunitario del sector.

**TERCERO:** En mérito de lo expuesto, por el presente instrumento y dando cumplimiento a lo previsto en el artículo 3° letra C), esto es, la promoción del desarrollo comunitario y 4° letra L) de la Ley 18.695 que faculta a las municipalidades, dentro de su territorio, a desarrollar directamente o en conjunto con otros órganos funciones relacionadas con el desarrollo de actividades de interés común en el ámbito local, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN**, representada por su **ALCALDE, don MIGUEL PEÑA JARA**, tiene a bien entregar en comodato una parte o retazo del inmueble señalado



en la cláusula primera del presente instrumento correspondiente a un superficie de 2.700 metros cuadrados, de forma rectangular, cuyos deslindes particulares se establecen mediante plano elaborado por la Dirección de Obras Municipales, que se agregará y archivará conjuntamente con este instrumento, a la organización comunitaria sin fines de lucro **JUNTA DE VECINOS SANTA ANA LAS HERAS**, representada legalmente por su **PRESIDENTE**, don **MARCELO HERNÁNDEZ SEPÚLVEDA**, quien acepta en comodato y a plena satisfacción el retazo de terreno indicado, suscribiendo el presente instrumento.

**CUARTO:** El comodatario se obliga a mantener el inmueble que se entrega en comodato en óptimas condiciones de uso y conservación, programar y realizar actividades exclusivamente relacionados con sus objetivos y fines institucionales, relacionados con el desarrollo comunitario, debiendo permitir su utilización a las demás organizaciones comunitarias del sector que lo soliciten, así como para las actividades municipales que lo requieran.

**QUINTO:** En este acto, la **JUNTA DE VECINOS SANTA ANA LAS HERAS**, declara recibir el inmueble que se le ha entregado en comodato, en el estado en que actualmente se encuentra el que es conocido de las partes, con todos sus accesorios, mejoras y gravámenes, aceptándolo a plena conformidad.

**SEXTO:** El presente contrato tendrá una duración de 30 años a contar de la fecha de suscripción del presente contrato. Sin perjuicio de lo dispuesto, las partes acuerdan en facultar expresamente a la Ilustre Municipalidad de Quillón para a poner término anticipado por vía administrativa y sin forma de juicio al presente contrato, o de modificar la superficie y/o características del inmueble entregado en comodato, en caso de que, a juicio fundado del servicio, el inmueble o la parte entregada en comodato sea necesaria para atender otras necesidades o funciones públicas preferentes para el interés municipal, o bien, que el comodatario incumpliera los términos del presente contrato o la normativa de orden público y privado que rige este tipo de contrataciones. Para llevar a efecto este término anticipado unilateral, la Municipalidad deberá dictar un decreto alcaldicio fundado, el cual será notificado en la forma establecida en la Ley 19.880 a los comodatarios, quienes dispondrán del plazo de 30 días hábiles desde la notificación para restituir el inmueble o la parte objeto de la modificación o reducción de superficie.

**SEPTIMO:** Las partes convienen expresamente en eximir a la Ilustre Municipalidad de Quillón de cualquier clase de responsabilidad derivada de eventuales perjuicios que pudieran sufrir el comodatario o terceros a consecuencia de la utilización del bien inmueble



entregado en comodato, o de los que pudiere alegar el comodatario o terceros por la terminación anticipada del contrato.

**OCTAVO:** Las partes consienten expresamente en eximir a la Ilustre Municipalidad de Quillón de la obligación de indemnizar al comodatario las expensas, que, sin su noticia, haya hecho para la conservación del inmueble entregado en comodato. Sólo se reembolsarán las que se pacten en forma previa y por escrito y en la medida que sean estrictamente necesarias para la conservación del inmueble, lo cual deberá ser aprobado por decreto alcaldicio. Asimismo, los gastos ordinarios de conservación y cuidado del inmueble, así como los correspondientes a servicios básicos como agua, luz, etc., serán de exclusivo cargo del comodatario, con excepción de los gastos que por ley sean imputables al erario municipal, como de alumbrado público, mantención de áreas verdes públicas, etc., según las reglas generales.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Quillón.

**DECIMO:** Las partes se autorizan recíproca y expresamente para solicitar la protocolización del presente instrumento.

**DECIMO PRIMERO:** En todo lo no regulado expresamente en este instrumento, se aplicarán supletoriamente las normas del Título XXX del Libro IV del Código Civil, así como toda otra norma de orden público que resulte aplicable.


**DECIMO SEGUNDO:** Las partes dejan constancia que en Sesión Ordinaria N°41, de fecha 17 de mayo de 2022, el Honorable Concejo Municipal de Quillón, acordó aprobar el presente comodato propuesto por el Sr. Alcalde, acuerdo que adoptó el N°234/22 según se establece en el acta respectiva, dando cumplimiento a lo prescrito en el art. 65 letra f) de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades. Los documentos en que consta la personería en virtud de la cual actúan las partes del presente contrato, se han tenido a la vista y no se insertan por ser conocidos por las partes.

Previa lectura, firman las partes este contrato, en 2 ejemplares, de igual tenor, quedando uno en poder de cada parte.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN  
UNIDAD DE ASESORÍA JURÍDICA

  
  
MIGUEL PEÑA JARA  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

  
MARCELO HERNÁNDEZ SEPULVEDA  
PRESIDENTE  
JUNTA DE VECINOS SANTA ANA LAS HERAS

  
EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE

MPJ/efh