



INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

NOMBRE: NANCY VALENZUELA MORGADO

CARGO: PROFESIONAL UNIDAD DE VIVIENDA

MES DE GESTIÓN: AGOSTO 2024

MODALIDAD: PRESENCIAL

MEDIOS DE VERIFICACION: DIGITAL

PROGRAMA: UNIDAD DE VIVIENDA MUNICIPAL

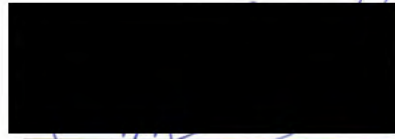
ACTIVIDADES REALIZADAS	
FECHA	ACTIVIDADES
01-08-2024	<ul style="list-style-type: none">- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.- Revisión y subsanación de observaciones de rendiciones de a proyecto Ayudas tempranas.- Elaboración de informes sociales para de socios de comité de vivienda Los avellanos para solicitar a Seremia posible subsidio de arriendo regular.- Envío de documentos de usuaria en proceso de postulación con entidad patrocinante Los Lleuques.- Asistencia y participación de Charla informativa Ley N°61.643, Alcances de ley Karin, en dependencias de salón Diego Portales.
02-08-2024	<ul style="list-style-type: none">- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.- Asistencia y participación de reunión de nuevo grupo en conformación para para postulación de Subsidio Rural DS.10 con entidad patrocinante Red Ñuble en dependencias de Diego Portales.- Realización de coordinación con profesional encargada de vinculación social ODEL para realización de charlas informativas grupo de agricultores.- Recepción de usuarios por firma de carpetas por proceso de reconstrucción para ingreso de carpeta a la dirección de obras.- Publicación en redes sociales de la oficina de vivienda suspensión de clases en los estallamientos municipales de la comuna por frente de mal tiempo.
05-08-2024	<ul style="list-style-type: none">- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.- Revisión y subsanación de observaciones de rendiciones de Condominio de Viviendas tuteladas en convenio con SENAMA.- Coordinación con Entidad patrocinante San Alberto de espacio físico para el desarrollo de reunión de grupo por postulación grupo colector solar.- Realización de llamados a nomina de dirigentes sociales para convocar a actividad de jornada de anteproyecto participativo del plan regulador comunal.- Apoyo en albergue, turno jornada de tarde, para el apoyo de familia albergada por inundación de la vivienda tras intensas lluvias.
06-08-2024	<ul style="list-style-type: none">- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.- Realización de coordinación con secretario municipal para aprobación de

	<p>rendiciones en SISREC (CVT y P. Ayudas Tempranas, y solicitud de envié a nivel central.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisión de nómina de usuarios interesados en postulación a mejoramientos de vivienda en plataforma Rukan.
07-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Elaboración de nominas para derivación a diferentes grupos de postulación a subsidios de mejoramiento de vivienda: revestimiento térmico, colector solar, ampliación, MAVE y mejoramiento eléctrico. - Derivación vía correo a Empresa San Luis grupos de mejoramiento de vivienda; revestimiento térmico, colector solar y ampliación.
08-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Realización de Charla informativa a usuarios de Prodesal grupo de agricultores, del área productiva de frutícolas y hortalizas. - Realización de compilado de familias del sector de Coyanco interesadas en postular a mejoramientos de vivienda. - Revisión en sistema Rukan nómina de interesados es postulación a mejoramientos de vivienda de sector Coyanco. - Realización de llamada de seguimiento a proveedor por productos de difusión de oficina de vivienda.
09-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Envié por correo a empresa San Luis nóminas de familias de sector de Coyanco interesadas en postular a mejoramiento de vivienda; Revestimiento térmico y Colector Solar. - Realización de llenado de formularios de postulación a subsidio de arriendo para personas mayores y con discapacidad.
12-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Realización de llamada de seguimiento a proveedor por productos de difusión de oficina de vivienda. - Realización de coordinaciones dirigente social de Villa El Refugio para confirmación de reunión con entidad patrocinante. - Realización de coordinación y confirmación de reuniones con dirigentes de dos juntas de vecinos del sector urbano de la comuna. - Realización de reunión con representante de entidad patrocinante Red Ñuble para revisión de usuarios derivados para postulación a subsidio rural, entre otras cosas, usuarios que no ha podido ser contactados vía telefónica.
13-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Realización de coordinaciones dirigente social de Villa Eben-Ezer para confirmación de reunión con entidad patrocinante. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Asistencia y participación de dos grupos en proceso de postulación de mejoramiento de vivienda, Panel solar con entidad patrocinante San Alberto y constructora Catrullanca, en salón Diego Portales. - Realización de coordinaciones dirigente social de Villa El Refugio para confirmación de reunión con entidad patrocinante. - Asistencia y participación de reunión con Entidad Patrocinante y vecinos de Villa El refugio para entrega de información de postulaciones a diferentes mejoramientos y entrega de documentos para proceso de postulación.
14-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.

	<ul style="list-style-type: none"> - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Asistencia y participación de reunión con Entidad Patrocinante y vecinos de Eben-Ezer para entrega de información referente a las diferentes postulaciones mejoramientos que otorga MINVU.
15-08-2024	- FERIADO
16-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en procesos de postulación a mejoramientos de vivienda, escaneados y enviado vía correo a entidad patrocinante con quien postulan a subsidio de mejoramiento. - Elaboración de nómina de familias interesadas en postular a mejoramiento de vivienda del sector de Peña Blanca, revisión en Rukan y evaluar si califican para poder postular.
19-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Realización de coordinaciones con profesional de ODEL encargada de vinculación social quien solicita realización de charla informativa de vivienda para grupo de usuarios de Prodesal.
20-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Realización de subsanaciones en plataforma SISREC de convenio de CVT y Ayudas tempranas. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda y posterior envió a entidad patrocinante vía email. - Consultas con entidades patrocinante respecto de usuario que se encuentra ala espera de llamado y quiere conocer en que proceso se encuentra su proceso de postulación.
21-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Realización de charla informativa a usuarios de Prodesal, agricultores de hortalizas en dependencias de salón Diego Portales. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda y posterior envió a entidad patrocinante vía email. - Realización de coordinaciones con representante de empresa San Luis para la firma de carpetas de usuarios en proceso de regularización de sus viviendas, en las dependencias de oficina de vivienda como ministros de fé.
22-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda y posterior envió a entidad patrocinante vía email. - Asistencia y participación de jornada de capacitación entregada por el IPS, Instituto de previsión Social, en dependencias de biblioteca Municipal. - Elaboración de nóminas de usuarios que por demanda espontánea desean postular a mejoramientos de vivienda; revestimiento térmico, colector solar, ampliación y mejoramiento eléctrico.
23-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda y posterior envió a entidad patrocinante vía email. - Elaboración de nóminas de usuarios que por demanda espontánea desean

	<p>postular a mejoramientos de vivienda; revestimiento térmico, colector solar, ampliación y mejoramiento eléctrico.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaboración de nomina usuarios del sector de Peña Blanca con más usuarios que por demanda espontanea, revisión plataforma Rukan y derivados vía correo a empresa San Luis para mejoramiento térmico y colector solar. - Realización de todas las observaciones año 2023 y 2024 de los convenios CVT y Ayudas Tempranas y envió por plataforma SISREC a secretario municipal. - Apoyo a la unidad de organizaciones en actividad del día del Dirigente social, en dependencias del Casino Villa Baviera.
26-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de usuarios y entidad patrocinante para firmas de carpetas por regularización de vivienda en oficina de vivienda como ministros de fé de la gestión realizada por la empresa. - Coordinación con secretario municipal para aprobación de rendiciones. - Solicitud de aprobación de rendiciones a encargada de finanzas para su aprobación del director de finanzas y envió por plataforma a nivel central. - Seguimiento con proveedor el envío de material de difusión de la oficina de vivienda. - Asistencia y participación de reunión de la mesa comunal de prevención SENDA, en dependencias del comedor municipal. - Publicación de próximo cierre fechas de postulación de subsidio de arriendo para personas mayores y personas con discapacidad en redes sociales de la oficina de vivienda municipal.
27-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Apoyo en el desarrollo de actividad "Feria vocacional año 2024", organizada por la OMIL y Oficina de la Juventud, en plaza cívica de la comuna. - Seguimiento al envío de rendiciones con su respectiva encargada.
28-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Asistencia y participación de reunión de certificación de grupo en proceso de postulación a mejoramiento de vivienda del grupo MAVE Villa Portal del Valle grupo 1, con la presencia de ministro de fé de SERVIU. - Seguimiento al envío de rendiciones con su respectiva encargada. - Salida a terreno por convenio mi calor mi hogar, obtener carta de rechazo de usuaria que ya cuenta con otro subsidio de mejoramiento ya vigente MINVU y captar nueva usuaria en reemplazo de persona que rechaza beneficio de mejoramiento térmico. - Seguimiento al envío de rendiciones con su respectiva encargada.
29-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Publicación de resultados de postulaciones al subsidio DS.1 sectores medios en las redes sociales de la oficina de vivienda municipal. - Publicación de aviso a un día del cierre de las postaciones de subsidio de arriendo para personas mayores o con discapacidad. - Solicitud de dependencias físicas para la realización de tres reuniones de postulación a mejoramientos de vivienda a petición de entidad patrocinante.
30-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Elaboración de nómina de usuarios con demanda espontanea interesados en postular a mejoramiento de vivienda, revisión en plataforma Rukan y

	derivación a entidad patrocinante.
31-08-2024	- Realización de charla informativa en materia de postulación a subsidios habitacionales y modalidades de postulación a mejoramientos de vivienda, en sede social de camino a solicitud de dirigente social de la JJ.VV.



NANCY VALENZUELA MORGADO
TRABAJADORA SOCIAL



Encargada de
Programas
VALENTINA CIFUENTES ARRIAGADA
ENCARGADA DE PROGRAMAS



DIRECTORA
DESARROLLO
COMUNITARIO
NATALIA AEDO CONCHA
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

Quillón, 02 Septiembre 2024.-