



## INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

**NOMBRE:** NANCY VALENZUELA MORGADO

**CARGO:** PROFESIONAL UNIDAD DE VIVIENDA

**MES DE GESTIÓN:** DICIEMBRE 2024

**MODALIDAD:** PRESENCIAL

**MEDIOS DE VERIFICACION:** DIGITAL

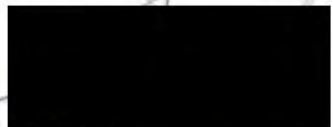
**PROGRAMA:** UNIDAD DE VIVIENDA MUNICIPAL

ACTIVIDADES REALIZADAS	
FECHA	ACTIVIDADES
02-12-2024	<ul style="list-style-type: none"><li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li><li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li><li>- Seguimiento a cierre de compras ágil de servicio de alimentación y producción de eventos para Seminario organizado por la oficina de vivienda.</li><li>- Publicación en redes sociales de la Oficina de Vivienda la participación en reunión informativa de grupo de familias que se encuentran en proceso de postulación a mejoramiento de vivienda, Térmico (PDA).</li><li>- Publicación en redes sociales de la Oficina de Vivienda la realización de charla informativa respecto de mejoramientos de vivienda y regularización de Títulos de Dominio a vecinos de JJ.VV. del sector Canchillas.</li></ul>
03-12-2024	<ul style="list-style-type: none"><li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li><li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li><li>- Seguimiento a cierre de compras ágil de servicio de alimentación y producción de eventos para Seminario organizado por la oficina de vivienda.</li><li>- Impresión y preparación de invitaciones de Seminario organizado por la oficina de vivienda, según nómina de dirigentes sociales.</li><li>- Elaboración de actas de evaluación de compras ágil y selección de proveedores que cumplen con los requerimientos de las respectivas fichas técnicas 340 y 341.</li><li>- Publicación y difusión de Vivienda en Terreno, con la atención de profesionales de la oficina de Vivienda se encontrarán atendiendo a vecinos del sector Chillancito, para atender dudas y solicitudes de regularización de títulos de dominio.</li></ul>
04-12-2024	<ul style="list-style-type: none"><li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li><li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li><li>- Realización de llamadas telefónicas de a dirigentes sociales para coordinar</li></ul>

	<p>recepción de invitaciones en sus domicilios del sector rural de la comuna.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entrega de invitaciones a dirigentes sociales de juntas de vecinos del sector rural de la comuna de Quillón. (Liucura bajo y alto, La Plaza, Rinconada, El Peley, Talcamo, Huenucheo, Huacamalá, El Culbén, El Sifón, El Maitén, Canchilas, El Casino, Camino del Medio, Manque Sur.</li> </ul>
05-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Realización de llamadas telefónicas de a dirigentes sociales para coordinar recepción de invitaciones en sus domicilios del sector rural de la comuna.</li> <li>- Salida a terreno para entregar de invitaciones a dirigentes sociales de juntas de vecinos rural de la comuna de Quillón, Coyanco, La Gloria, Villa Palermo.</li> <li>- Seguimiento vía telefónica a postulación mejoramiento con empresa y saber si usuaria califica y tener respuesta de vista técnica, y devolver llamado a usuaria para entregar respuesta.</li> </ul>
06-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda.</li> <li>- Salida a terreno para entregar de invitaciones a dirigentes sociales de juntas de vecinos del sector urbano de la comuna de Quillón, para asistir Seminario de Vivienda.</li> <li>- Realización de llamadas telefónicas para invitar a participar de Seminario Organizado por la oficina de Vivienda a dirigentes sociales de juntas de vecinos y comités de vivienda.</li> <li>- Coordinaciones con proveedores de servicios de producción de eventos y alimentación para el desarrollo de seminario de vivienda.</li> </ul>
07-12-2024 Sábado	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Participación de Feria informativa de difusión en plaza de armas, con stand informativo de la Oficina de Vivienda.</li> </ul>
09-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Seguimiento a órdenes de compra, de dos servicios de alimentación y salón de eventos.</li> <li>- Reunión de equipo para designar tareas de Seminario de Vivienda.</li> <li>- Realización de llamadas telefónicas para invitar a Seminario de vivienda a dirigentes sociales de la comuna de Quillón</li> <li>- Coordinación vía telefónica con proveedores para la entrega de los servicios, en lugar, horario, entre otros.</li> <li>- Coordinación telefónica con proveedor de salón de evento para realizar visita y revisar por menores previo a realización de seminario.</li> </ul>
10-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Reunión de equipo para designar tareas de Seminario de Vivienda.</li> <li>- Realización de llamadas telefónicas para invitar a Seminario de vivienda a dirigentes sociales de la comuna de Quillón</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Salida a terreno para entregar de invitaciones a dirigentes sociales de juntas de vecinos rural y urbanos de la comuna de Quillón.</li> <li>- Realización de llamadas telefónicas para confirmar asistencia a Seminario de vivienda.</li> <li>- Visita técnica al salón de eventos en que se va a desarrollar el seminario.</li> <li>- Reunión con nueva dirección de desarrollo comunitario en dependencias de salón Diego Portales.</li> </ul>
11-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Realización de llamadas telefónicas para confirmar asistencia a Seminario de vivienda.</li> <li>- Realización de coordinaciones previas con proveedores de salón de eventos, indicar en qué lugar físico se desarrollará el seminario.</li> <li>- Realización de coordinaciones previas con proveedor de servicio de alimentación, donde se instalarán los servicios de Coffe breake.</li> </ul>
12-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asistencia y coordinación logística en el desarrollo de Seminario denominado "La vivienda como construcción de igualdad y una mirada hacia el futuro", organizado por Oficina de Vivienda, en complejo Sol de Quillón.</li> </ul>
13-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Administrativo</li> </ul>
16-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Día Compensado</li> </ul>
17-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Administrativo</li> </ul>
18-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Seguimiento al envío de facturas proveedores de servicio de alimentación y producción de eventos.</li> </ul>
19-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Envío pro correo a entidad patrocinante documentación recibida de postulantes a mejoramiento térmicos de vivienda.</li> </ul>
20-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Contacto telefónico con entidad patrocinante para hacer seguimiento de avances a grupos de mejoramiento de vivienda; térmico, ampliación y colector solar en proceso de postulación 2025.16</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> </ul>
23-27-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Elaborar listado de usuarios interesados en postular a mejoramiento MAVE y derivar vía correo a entidad patrocinante.</li> </ul>
24-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> </ul>
25-12-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- FERIADO</li> </ul>

26-12-2024	- Permiso Administrativo
27-12-2024	- Permiso Administrativo
30-12-2024	- Feriado legal
31-01-2024	- Feriado legal



NANCY VALENZUELA MORGADO  
TRABAJADORA SOCIAL



ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DE QUILLÓN  
Encargada de Programas  
VALENTINA CIFUENTES ARRIAGADA  
ENCARGADAS DE PROGRAMAS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DE QUILLÓN  
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO  
ULISES SAAVEDRA JIMÉNEZ  
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

Quillón, 16 de diciembre 2024.-