



## INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

**NOMBRE:** NANCY VALENZUELA MORGADO

**CARGO:** PROFESIONAL UNIDAD DE VIVIENDA

**MES DE GESTIÓN:** JULIO 2024

**MODALIDAD:** PRESENCIAL

**MEDIOS DE VERIFICACION:** DIGITAL

**PROGRAMA:** UNIDAD DE VIVIENDA MUNICIPAL

<b>ACTIVIDADES REALIZADAS</b>	
<b>FECHA</b>	<b>ACTIVIDADES</b>
01-07-2024	<ul style="list-style-type: none"><li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li><li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li><li>- Derivación y vinculación de usuarios interesados en postular subsidio de mejoramiento térmico de vivienda con Entidad patrocinante y E. San Luis.</li><li>- Realización de coordinación de espacio físico a petición d entidad patrocinante para reunión para convocatoria postulación a subsidio de mejoramiento térmico.</li><li>- Publicación en redes sociales de la oficina de vivienda apertura de postulación a subsidio de arriendo para Personas Mayores y con discapacidad.</li></ul>
02-07-2024	<ul style="list-style-type: none"><li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li><li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li><li>- Derivación y vinculación de usuario interesado en postular subsidio de mejoramiento térmico de vivienda con Entidad patrocinante y E. San Luis.</li><li>- Coordinación dirigente social por consultas de usuario en larga espera de inicio de obras de mejoramiento de vivienda adjudicados desde el año 2018.</li><li>- Asistencia y participación jornada de capacitación organizada por el departamento de recursos humanos municipal y ISL de la nueva entrada en vigencia de la ley Karin.</li><li>- Envío de documentación por correo de usuarios que se encuentran proceso de postulación de postulación a mejoramiento térmico de vivienda a empresa San Luis.</li></ul>
03-07-2024	<ul style="list-style-type: none"><li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li><li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li><li>- Derivación y vinculación de usuarios interesados en postular subsidio de mejoramiento térmico de vivienda con Entidad patrocinante y E. San Luis.</li><li>- Realización de coordinación de espacio físico a petición d entidad patrocinante para reunión para convocatoria postulación a subsidio de mejoramiento térmico.</li><li>- Publicación en redes sociales de la oficina de vivienda apertura de postulación a subsidio de arriendo para Personas Mayores y con discapacidad.</li><li>- Realización de reunión de equipo con representante de empresa constructora San Luis por consultas y requerimientos de grupo de</li></ul>



	beneficiarios en conjunto con E.P. Zerón.
04-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Derivación y vinculación de usuarios interesados en postular subsidio de mejoramiento térmico de vivienda con Entidad patrocinante y E. San Luis.</li> <li>- Realización de evaluación de oferentes y selección para compras de fichas técnicas por las compras de alimentación y difusión de la oficina de vivienda, con su respectiva gestión de firmas y envío a abastecimiento para O.C.</li> </ul>
05-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Derivación y vinculación de usuarios interesados en postular subsidio de mejoramiento térmico de vivienda con Entidad patrocinante y E. San Luis.</li> <li>- Elaboración de diseño y grafica de pendón institucional, trípticos, bolsas e imantados para impresión y material de difusión para la oficina de vivienda.</li> </ul>
08-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Derivación y vinculación de usuarios interesados en postular subsidio de mejoramiento térmico de vivienda con Entidad patrocinante y E. San Luis.</li> <li>- Coordinaciones de jornadas de charlas informativas con encargada de articulación social de Prodesal en materia de vivienda para usuarios de los diferentes áreas y rubros agrícolas.</li> </ul>
09-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Realización de Charla informativa en material de postulación a subsidios habitacionales y mejoramientos de vivienda a usuarios de PRODESAL en dependencias del salón Diego Portales, por coordinación y solicitud de colega encargada de articulación social.</li> <li>- Realización de Charla informativa en material de postulación a subsidios habitacionales y mejoramientos de vivienda a usuarios de PRODESAL en dependencias de sede social de sector de Liucura en coordinación con encargada de articulación social.</li> <li>- Asistencia y participación de reunión de certificación de grupo en proceso de postulación a mejoramiento de vivienda del grupo del Sector Liucura alto con la presencia de ministro de fé de SERVIU.</li> </ul>
10-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Ingresar a nómina digital listado de asistentes a reunión masiva convocada con el objetivo de conformar nuevo comité de vivienda en listado único en formato Excel para posterior revisión en Rukan.</li> </ul>
11-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Ingresar a nómina digital listado de asistentes a reunión masiva convocada con el objetivo de conformar nuevo comité de vivienda en listado único en formato Excel para posterior revisión en Rukan.</li> </ul>
12-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingresar a nómina digital listado de asistentes a reunión masiva convocada con el objetivo de conformar nuevo comité de vivienda en listado único en formato Excel para posterior revisión en Rukan.</li> </ul>
15-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Revisión en plataforma de Rukan de nómina de familias ingresadas en listado de inscritos en reunión para la conformación de nuevo comité de vivienda.</li> </ul>
16-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>FERIADO</b></li> </ul>
17-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Derivación y vinculación de usuarios interesados en postular subsidio de mejoramiento térmico de vivienda con Entidad patrocinante y E. San Luis y Empresa y Lamas por reunión DS.10.</li> <li>- Realización de coordinación de espacio físico a petición d entidad patrocinante para reunión para convocatoria postulación a subsidio de mejoramiento térmico.</li> <li>- Asistencia y participación de Ceremonia de Certificación de grupo de familias en proceso de postulación a subsidio de mejoramiento de colector solar con la presencia de ministro de fé de SERVIU.</li> <li>- Revisión de rut de listado de usuarios de listado de comité nuevo comité de vivienda en proceso de conformación revisando: % del RSH, subsidios en postulación, subsidios adjudicados y propiedades.</li> <li>- Coordinación con Constructora Lamas y San Luis por solicitudes de espacio físico para realización reuniones de sus respectivos grupos de postulación.</li> </ul>
18-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Revisión en plataforma de Rukan de nómina de familias ingresadas en listado de inscritos en reunión para la conformación de nuevo comité de vivienda.</li> <li>- Revisión de rut de listado de usuarios de listado de comité nuevo comité de vivienda en proceso de conformación revisando: % del RSH, subsidios en postulación, subsidios adjudicados y propiedades.</li> </ul>
19-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Ingresar a nómina digital listado de asistentes a reunión masiva convocada con el objetivo de conformar nuevo comité de vivienda en listado único.</li> <li>- Realización de Charla informativa en material de postulación a subsidios habitacionales y mejoramientos de vivienda a vecinos pertenecientes a la junta de vecinos de Villa Eben – Ezer.</li> </ul>
22-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Ingresar a nómina digital listado de asistentes a reunión masiva convocada con el objetivo de conformar nuevo comité de vivienda en listado único.</li> <li>- Asistencia y participación de reunión de certificación de grupo en proceso de postulación a mejoramiento de vivienda del grupo del Sector Liucura alto con la presencia de ministro de fé de SERVIU.</li> </ul>
23-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Asistencia y participación de dos grupos en proceso de postulación de mejoramiento térmico de vivienda de entidad patrocinante San Alberto y constructora Catrullanca, en salón Diego Portales.</li> <li>- Coordinación con empresa constructora San Luis para coordinar reunión en sede social Villa El Refugio a petición de su dirigente para hacer entrega de documentos reunidos a la fecha.</li> <li>- Asistencia y participación de "Actualización del Reglamento de Pago Proveedores y el nuevo flujo de los estados de pago" en dependencias del salón Diego Portales de la I. Municipalidad de Quillón.</li> </ul>
24-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Coordinación con empresa constructora San Luis para coordinar reunión en sede social Villa El Refugio a petición de su dirigente para hacer entrega de documentos reunidos a la fecha.</li> <li>- Salida a terreno para realizar evaluación de casos sociales de comité de vivienda de vivienda Los Avellanos, para evaluar posibilidad de asignar subsidio de arriendo con gestión de Seremia de Vivienda.</li> </ul>
25-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Coordinación con unidad de asistencia social y maestros de DIDECO para el traslado de ayuda social y uso de materiales para la reparación de la vivienda de emergencias de usuario.</li> <li>- Coordinación con la Unidad de Maquinaria para facilitar el uso de camión para el traslado de ayuda social hasta el domicilio de usuario en situación de discapacidad.</li> </ul>
26-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realización de coordinación con usuario para la coordinación de recepción de ayuda social (materiales de construcción).</li> <li>- Asistencia y participación de Dialogo Ciudadano de descentralización, en Universidad del Bio Bío en la comuna de Chillán, organizada y convocada por la SUBDERE.</li> <li>- Realización de Charla informativa en material de postulación a subsidios habitacionales y mejoramientos de vivienda a vecinos pertenecientes al grupo de adulto mayor del sector Peña Blanca.</li> <li>- Coordinación con encargada de articulación social de PRODESAL realización de charla informativa a solicitud de asesor agrícola grupo Berries</li> </ul>
29-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Coordinación con dirigente social de junta de vecinos Villa El Refugio, para reagendar y coordinar nueva fecha de reunión con grupo y empresa por postulación a mejoramiento de vivienda a solicitud de la empresa San Luis.</li> <li>- Coordinación con dirigente social de junta de vecinos Villa Eben -Ezer, para reagendar y coordinar nueva fecha de reunión por mejoramiento de vivienda por solicitud de la empresa San Luis.</li> <li>- Coordinación y solicitud de espacio físico para firma de carpetas de proyecto de empresa con postulación de grupo a subsidio rural.</li> </ul>
30-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Envío de documentos escaneados que fueron recibos por usuarias para postulación a mejoramiento de vivienda a E.P. Los Lleuques.</li> <li>- Elaboración de informes sociales de tres integrantes de comité de vivienda para solicitar a Seremia de vivienda la gestión de subsidio de arriendo</li> </ul>



	mientras el Comité Los Avellanos saca adelante su proyecto habitacional y proporcionar una solicitud habitacional a tres usuarios que son personas mayores que actualmente se encuentran arrendado.
31-07-2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.</li> <li>- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.</li> <li>- Envío de documentos escaneados que fueron recibos por usuarias para postulación a mejoramiento de vivienda a constructora San Luis.</li> <li>- Elaboración de informes sociales de tres integrantes de comité de vivienda para solicitar a Seremía de vivienda la gestión de subsidio de arriendo mientras el Comité Los Avellanos saca adelante su proyecto habitacional y proporcionar una solicitud habitacional a tres usuarios que son personas mayores que actualmente se encuentran arrendado.</li> </ul>

  
 NANCY VALENZUELA MORGADO  
 TRABAJADORA SOCIAL



VALENTINA CIFUENTES ARRIAGADA  
 ENCARGADA DE PROGRAMAS



NATALIA RIEDEO CONCHA  
 DIRECTORA DE DESARROLLO COMUNITARIO

Quillón, 01 Agosto 2024.-