



INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

NOMBRE: NANCY VALENZUELA MORGADO
CARGO: PROFESIONAL UNIDAD DE VIVIENDA
MES DE GESTIÓN: NOVIEMBRE 2024
MODALIDAD: PRESENCIAL
MEDIOS DE VERIFICACION: DIGITAL
PROGRAMA: UNIDAD DE VIVIENDA MUNICIPAL

ACTIVIDADES REALIZADAS	
FECHA	ACTIVIDADES
01-11-2024	- FERIADO
04-11-2024	<ul style="list-style-type: none">- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.- Seguimiento a ficha técnica por el requerimiento de compra de colaciones.- Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda.- Reunión con profesional Unidad de Secplan, encargado de proyectos para coordinar reuniones presenciales con juntas de vecinos, complitud de formularios de postulación, entre otros.- Coordinación telefónica con dirigente social de junta de vecinos Villa Eben Ezer y de José Campos Orellana, para convocatorias de vecinos de calles el Duraznos y Nueva Portales.- Organización de documentos y formularios a completar durante reuniones informativas de postulación a proyectos de pavimentación participativa, como apoyo de recolección de datos sociales de las familias residentes de los sectores en proceso de postulación a pavimentación de calles.- Participación de reunión informativa de proyecto de postulaciones de vecinos calle Los Duraznos, entrevista con cada uno de los vecinos del sector para completar planillas con datos de cada familia y estadísticas área social.
05-11-2024	<ul style="list-style-type: none">- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.- Coordinación telefónica con dirigente social de junta de vecinos Centro, para convocatorias de vecinos para pavimentación participativas de las calles General Cruz y Carrera, que bordean el municipio sin pavimentación.- Organización de documentos y formularios a completar durante reuniones informativas de postulación a proyectos de pavimentación participativa,

	<p>como apoyo de recolección de datos sociales de las familias residentes de los sectores en proceso de postulación a pavimentación de calles.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coordinaciones con entidad patrocinante y constructora San Luis para hacer seguimiento a algunos usuarios en proceso de reunir documentación para postular a mejoramiento térmico. - Coordinación con dirigente de JJ.VV. Villa Eben Ezer, para confirmar convocatoria de vecinos del sector.
06-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Participación de reunión informativa de proyecto de postulaciones de vecinos calle Los Duraznos, entrevista con cada uno de los vecinos del sector para completar planillas con datos de cada familia y estadísticas área social. - Coordinaciones con entidad patrocinante y constructora San Luis para asistir y apoyar en reuniones con grupos de mejoramiento de vivienda en Villa El refugio y Villa Eben Ezer.
07-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Ingreso de datos estadísticos de las familias de las calles vecinos de calles el Duraznos y Nueva Portales. - Realización de llamados telefónicos a vecinos del sector de calles el Duraznos y Nueva Portales que no asistieron a la reunión para solicitar datos socioeconómicos de su grupo familiar, y coordinar firma de lista de asistencias y formularios exigidos para postulación del proyecto de pavimentación. - Ingreso de datos estadísticos a formato Excel las 65 familias de Villa Eben Ezer, formatos de proyectos de pavimentación. - Salida a terreno junto a profesional de Secplan y vecino del sector, visitando casa por casa, para informar a los vecinos de las calles General Cruz y Carrera para informar a los vecinos de la postulación de pavimentación de esas calles, solicitando la información socioeconómica del grupo familiar y firmas respectivas según los formularios requeridos.
08-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Ingreso de datos estadísticos a formato Excel de las familias de las calles vecinos calles General Cruz y Carrera. - Realización de llamados telefónicos a vecinos del sector de Villa Eben Ezer que no asistieron a la reunión para solicitar datos socioeconómicos de su grupo familiar, y coordinar firma de lista de asistencias y formularios exigidos para postulación del proyecto de pavimentación.

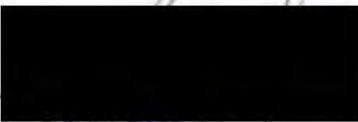
09-11-2024 Sábado	<ul style="list-style-type: none"> - Charla informativa de vivienda sedes sociales de las juntas de vecinos de Liucura alto y El Culbén, con previa coordinación y organización con los dirigentes sociales de las respectivas JJ.VV.
11-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Completar último listado de vecinos del sector de Villa Eben Ezer y sus respectivos antecedentes socioeconómicos familiar registrarlos en planilla requerida para ingresar postulación. - Coordinaciones con dirigentes de JJ.VV. Centro, Villa Eben Ezer y Unión comunal de juntas de vecinos para firmar anexos de representación legal de postulación de proyectos de pavimentación participativa.
12-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Escaneo de formularios de postulación de proyectos de pavimentación participativa de tres sectores, para subir a plataforma del MINV. - Contacto telefónico con Entidad patrocinante San Luis para hacer seguimiento por demanda espontanea de a usuaria que desea saber en que proceso esta su postulación a mejoramiento de vivienda.
13-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Revisión y chek list de Anexos de postulación y documentos de respaldo de cada unidad vecinal que postula a pavimentación participativa fondos Minvu. - Escaneo de Anexos de postulación y documentos de respaldo de proyectos de pavimentación participativa de tres sectores, para subir a plataforma del MINV.
14-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Registro en cuaderno usuarios interesados en postular a mejoramientos de vivienda y/o postulación a Subsidios de vivienda DS.10 y DS49 para ser vinculados con entidad patrocinante según corresponda. - Seguimiento a ficha técnica por avance del proceso administrativo para el requerimiento de compra productos alimenticios y servicio de p. de eventos
15-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.

	<ul style="list-style-type: none"> - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Envío de documentación recibida de postulantes a mejoramientos de vivienda a entidad patrocinante San Luis vía correo. - Registro en cuaderno usuarios interesados en postular a mejoramientos de vivienda y/o postulación a Subsidios de vivienda DS.10 y DS49 para ser vinculados con entidad patrocinante según corresponda. - Seguimiento a ficha técnica por avance del proceso administrativo para el requerimiento de compra productos alimenticios y servicio de p. de eventos
18-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Envío de documentación recibida de postulantes a mejoramiento Eléctrico de vivienda a entidad patrocinante Renueva SPA. - Seguimiento a ficha técnica por avance del proceso administrativo para el requerimiento de compra productos alimenticios y servicio de p. de eventos - Elaboración de Afiche informativo de Oficina de Vivienda para difusión de la Oficina acercando sus prestaciones a terreno, en materia de regularización de títulos de dominio a realizarse en el sector de Huenucheo. - Elaboración de invitación de actividad de la Oficina de Vivienda, Seminario. - Asistencia y participación de reunión de coordinación de equipo con encargada de programa para ver modificaciones a compras y fechas de la realización de Seminario organizado pro la oficina de vivienda.
19-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Seguimiento a ficha técnica por avance del proceso administrativo para el requerimiento de compra productos alimenticios y servicio de p. de eventos y alimentación. - Registro en cuaderno usuarios interesados en postular a mejoramientos de vivienda y/o postulación a Subsidios de vivienda DS.10 y DS49. - Creación de cuenta Facebook de Facebook de la Oficina Municipal de Vivienda, denominada "Vivienda Quillón", cuenta que le permite a la oficina agrega amigos en redes sociales y expandir la promoción de la oficina. - Publicación de aperturas de postulación de subsidio DS1 de sectores medios, en sus diferentes tramos de postulación vía online en plataforma MINVU, desde el 20 de noviembre 2024, por el Facebook de la oficina. - Atención de llamadas telefónicas recibidas de usuarios que solicitan orientación para postulación a subsidios de vivienda vía telefónica.
20-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Realización de modificación a ficha técnica por compra de alimentación, modificándose pro instrucción de la dirección de finanzas por reducción de presupuesto.

	<ul style="list-style-type: none"> - Publicación de apertura de postulación de subsidio DS1 de sectores medios, en sus diferentes tramos de postulación vía online en plataforma MINVU, iniciando postulación automática en el primer día de postulación y desde el 21, postulaciones por primera vez, en las redes sociales de la oficina. - Seguimiento a avance de ficha técnica de producción de eventos e informar a la unidad de abastecimiento cambio de fecha de servicio a requerir. - Postulación automática línea a usuaria en la plataforma de MINVU al Subsidio de vivienda a DS1., tramo 1.
21-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Publicación y difusión de Oficina de Vivienda en terreno, en el sector de Huenucheo, en sede social del sector con la atención social y jurídica gratuita por plan regional de regularización de títulos de dominios. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Realizar cambios de fecha en invitación de actividad de la Oficina de Vivienda, Seminario de la oficina de Vivienda. - Realización de coordinaciones con E.P. por solicitud de espacio físico del Salón Diego Portales para reunión de mejoramiento térmicos de Vivienda.
22-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Registro en cuaderno usuarios interesados en postular a mejoramientos de vivienda y/o postulación a Subsidios de vivienda DS.10 y DS49 para ser vinculados con entidad patrocinante según corresponda. - Publicación de fotografías en redes sociales el despliegue territorial de Oficina de Vivienda en terreno, en el sector de Huenucheo, con atención por plan regional de regularización de títulos de dominios. - Asistencia y participación de reuniones informativas de tres grupos de mejoramientos de vivienda con entidad patrocinante Los Olivos, mejoramientos MAVE que ya se encuentran en proceso de ejecución.
25-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Apoyo en actividad comunitaria en el Comparsa en Conmemoración al día internacional al no maltrato a la mujer, con acto conmemorativo, con caminata desde el poli deportivo comunal hasta la plaza de armas durante toda la jornada de mañana. - Coordinaciones con entidad patrocinante que solicita apoyo en la recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación a mejoramiento de vivienda. - Seguimiento a ficha técnica de alimentación para seminario de la oficina de vivienda con las modificaciones de presupuesto indicadas. - Asistencia y participación de reunión de coordinación de equipo con encargada de programa para ver puntos varios.
26-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación

	<p>mejoramiento de vivienda, certificado de vivienda que indique que la vivienda no se encuentra regularizada.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Envío de documentos escaneados recibos a entidad patrocinante que postula a grupo de beneficiarios a mejoramiento de vivienda. - Coordinación vía telefónica con dirigente social de JJ.VV. de sector Liucura Bajo para confirmar fecha de charla informativa coordinada previamente. - Realización de coordinación vía telefónica con dirigente social de JJ.VV. de sector Canchillas para entregar charla informativa de vivienda y atención jurídica por regularización de terrenos. - Solicitud y coordinaciones de vehículo municipal para el traslado de profesionales de la oficina de vivienda a sector Liucura Bajo. - Elaboración de afiches de difusión de despliegue de la oficina de Vivienda en el los sectores de Canchillas y Chillancito. - Publicación en redes sociales de la oficina de vivienda, afiche de despliegue de la oficina de Vivienda en el los sectores de Canchillas
27-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Asistencia y participación de reunión de grupo de familias en proceso de postulación a mejoramiento térmico, con la Empresa San Luis. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda, certificado de vivienda que indique que la vivienda no se encuentra regularizada. - Envío de documentos escaneados recibos a entidad patrocinante que postula a grupo de beneficiarios a mejoramiento de vivienda. - Seguimiento a fichas técnicas de adquisición de servicios de producción de eventos y alimentación para Seminario organizado por la oficina de vivienda. - Elaboración y preparación de material de apoyo y difusión a asistentes a charla informativa en sector Canchillas. - Publicación en redes sociales de la oficina resultados de postulación a subsidio de arriendo de personas mayores y con discapacidad y también asistencia y participación de reuniones de mejoramiento de vivienda.
28-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda, certificado de vivienda que indique que la vivienda no se encuentra regularizada. - Envío de documentos escaneados recibos a entidad patrocinante que postula a grupo de beneficiarios a mejoramiento de vivienda. - Realización de Charla informativa acerca de postulación a mejoramientos de vivienda, en sede social del sector Cerro Negro, Canchillas. - Seguimiento a fichas técnicas de adquisición de servicios de producción de eventos y alimentación a publicación de requerimiento en portal de compra ágil.
29-11-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación

	<p>mejoramiento de vivienda.</p> <ul style="list-style-type: none">- Realización de seguimiento a derivaciones a diferentes grupos de postulación a mejoramientos de vivienda, con diferentes entidades patrocinantes y empresas.- Publicación en redes sociales de la oficina la realización de charla informativa acerca de postulación a mejoramientos de vivienda, en sede social del sector Cerro Negro, Canchillas.- Seguimiento a fichas técnicas de adquisición de servicios de producción de eventos y alimentación a publicación de requerimiento en portal de compra ágil y adjudicación de oferentes, selección de proveedor y posterior coordinación de la ejecución del servicio y productos requeridos, fecha y horario, et.
--	---


NANCY VALENZUELA MORGADO
TRABAJADORA SOCIAL


Encargada de
MAGNETA CIFUENTES ARRIAGADA
ENCARGADAS DE PROGRAMAS
DE QUILLÓN


YANET TOBAR GONZÁLEZ
DIRECTORA DE DESARROLLO COMUNITARIO (S)

Quillón, 03 Diciembre 2024.-