



INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

NOMBRE: NANCY VALENZUELA MORGADO

CARGO: PROFESIONAL UNIDAD DE VIVIENDA

MES DE GESTIÓN: SEPTIEMBRE 2024

MODALIDAD: PRESENCIAL

MEDIOS DE VERIFICACION: DIGITAL

PROGRAMA: UNIDAD DE VIVIENDA MUNICIPAL


ACTIVIDADES REALIZADAS	
FECHA	ACTIVIDADES
02-09-2024	<ul style="list-style-type: none">- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.- Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda.- Envió de documentación recibida de postulantes a mejoramientos de vivienda a entidad patrocinante respectivas vía correo.- Seguimiento con proveedor a envió a material de difusión de la oficina de vivienda que proveedor tiene pendiente de envió.
03-09-2024	<ul style="list-style-type: none">- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.- Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda.- Coordinación con E.P. que solicita espacio físico del salón Diego Portales, para realización de reunión con grupo de mejoramiento Térmico de vivienda en el horario requerido por el E.P.- Solicitud y obtención de reserva de espacio físico para el día 10/09/24- Reunión con dirigentes de Comité de Vivienda Lago Avendaño para organizar responsabilidades y compromisos para realizar ceremonia de inauguración y entregas de viviendas del comité de vivienda.
04-09-2024	<ul style="list-style-type: none">- Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.- Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.- Asesoría a usuarios donde y como obtener documentos como requisitos para postular a mejoramientos de vivienda.- Asesoría a usuarios donde y como obtener documentos como requisitos para postular a mejoramientos de vivienda.- Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación

	<p>mejoramiento de vivienda.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaboración de fichas técnicas para la compra de servicio de amplificación y pantalla grande para la proyección de video del comité de vivienda. - Realización de llamados a usuarios en lista a la espera para avisar que la atención jurídica volvió a sus funciones de la abogada de la oficina de vivienda por temas de regularización de vivienda.
05-08-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Elaboración de fichas técnicas para la compra de servicio de servicio de Coffe en atención de las autoridades - Llamada telefónica a entidad patrocinante por solicitud de usuaria con demanda espontánea que desea informar su disconformidad de mejoramiento realizado en su vivienda, a fin de buscar una respuesta para la beneficiaria de subsidio de mejoramiento térmico de vivienda.
06-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Asesoría a usuarios donde y como obtener documentos como requisitos para postular a mejoramientos de vivienda. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda.
09-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Asesoría a usuarios donde y como obtener documentos como requisitos para postular a mejoramientos de vivienda. - Realización de consultas vía telefónica con entidad patrocinantes referente a postulaciones DS.49 con sitio propio. - Coordinaciones con entidad patrocinante por familias que no contestan sus teléfonos para buscar otras personas y forma de contacto para avisar que asistan a la reunión.
10-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Realización de coordinación con profesional encargada de vinculación social ODEL para realización de charla informativa a grupo de agricultores con fecha 26 de septiembre en casa de usuario de Prodesal - Asesoría a usuarios donde y como obtener documentos como requisitos para postular a mejoramientos de vivienda. - Asistencia y participación de reunión de mejoramiento de vivienda de grupo denominado Diego Portales, con proyección a postulación de mejoramiento térmico.
11-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad.

	<ul style="list-style-type: none"> - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Asesoría a usuarios donde y como obtener documentos como requisitos para postular a mejoramientos de vivienda. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Coordinaciones con dirigenta respecto de grupos en conformación para mejoramiento de vivienda; térmico, colector solar y ampliación.
12-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Asesoría a usuarios donde y como obtener documentos como requisitos para postular a mejoramientos de vivienda. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Llamado telefónico a entidad patrocinante para informar incendio que afectó a parte de la vivienda intervenida con mejoramiento vivienda intervenida por dicha E.P. y solicitarles evaluar situación de la usuaria. - Coordinación con proveedores de Coffe y pantalla para la instalación y organización de los servicios a prestar la actividad entrega de viviendas.
13-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda.
14-09-2024 Sábado	<ul style="list-style-type: none"> - Asistencia y participación con stand informativo como oficina de vivienda en Feria de Emprendedores de la Villa El Refugio en el marco del lanzamiento de la campaña preventiva de fiestas patrias de SENDA Previene Quillón.
16-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Apoyo en desfile de fiestas patria en la entrega de empanadas y bebidas a uniformados de la Marina, a quienes desfilaron y son parte de la banda.
17-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea.
20-09-2024 Feriado	<ul style="list-style-type: none"> - Apoyo en parque ramadero de Quillón con motivo de fiestas patrias, con realización de juegos típicos, como oficina de vivienda apoyando la realización de juegos y a cargo de la realización de juego típico la Yincana.
23-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Asesoría a usuarios donde y como obtener documentos como requisitos para postular a mejoramientos de vivienda. - Asistencia y participación de actividad de difusión y socialización del Llamado a Postulación 2024 para Proveer de Vivienda Pública para el Arriendo a Precio Justo, organizada la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo y la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo invitan a las oficinas de Vivienda y SECPLA de los municipios del país - Elaboración de ficha técnica para la compra de servicios alimenticios para actividad de inauguración de pavimentación participativa en calle santa margarita, proyecto recursos Minvu.

24-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Asesoría a usuarios donde y como obtener documentos como requisitos para postular a mejoramientos de vivienda. - Realización de charla informativa a usuarios de Prodesal, agricultores de hortalizas en dependencias de salón Diego Portales. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Realización de coordinaciones con empresa San Luis para realizar reunión y entrega de documentos decepcionados de usuarios para postular a mejoramiento de vivienda. - Seguimiento de caso de vivienda siniestrada a la que se realizó reciente mejoramiento de vivienda con entidad patrocinante Los Olivos.
25-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de solicitud de entidad patrocinante Los Olivos con requerimiento de espacio físico para realizar reunión con grupo para mejoramientos de vivienda. - Coordinación con encargada de vinculación social de Prodesal, lugar, hora y forma de traslado para la realización de charla informativa de vivienda. - Solicitud de Salón Diego Portales por requerimiento de entidad patrocinante Los Olivos reunión con grupo para mejoramientos de vivienda. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda y posterior envió a entidad patrocinante vía email. - Realización de ficha técnica para compra de productos alimenticios. - Seguimiento a derivación de usuaria que consulta presencialmente por su estado de derivación para postulación a subsidio de mejoramiento de vivienda.
26-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Realización de Charla informativa respecto de subsidios de vivienda dirigido a grupo de agricultores usuarios de Programa Prodesal, en casa de usuario de Prodesal. - Publicación de ceremonia de entrega de vivienda de comité lago Avendaño en redes sociales de la oficina de vivienda.
27-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios de mejoramiento de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Envío de documentación escaneada de usuarios en proceso de postulación a mejoramiento de vivienda a su respectiva entidad patrocinante - Publicar en redes sociales charla informativa de vivienda a usuarios de

	<p>Prodesal del área apícola.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificación de facturas de servicios prestados a la oficina de vivienda.
30-09-2024	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a público en general por demanda espontanea por orientación y/o consultas relacionadas a postulaciones a subsidios, mejoramientos de vivienda, subsidios de arriendo adulto mayor y con discapacidad. - Registrar atenciones diarias de usuarios por demanda espontanea. - Recepción de documentos de usuarios en proceso de postulación mejoramiento de vivienda. - Derivación de listado de usuarios a entidad patrocinante interesados en postular a colector solar.


NANCY VALENZUELA MORGADO
TRABAJADORA SOCIAL



NATALIA AEDO CONCHA
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

Quillón, 01 Octubre 2024.-