



**INFORME MENSUAL DE GESTIÓN.**

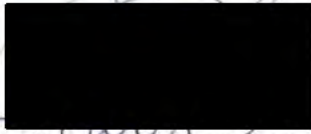
**NOMBRE:** Carola Alejandra Merino Muñoz  
**CARGO:** Abogada  
**MES DE GESTIÓN:** Abril  
**MODALIDAD:** PRESENCIAL  
**MEDIOS DE VERIFICACION:** DIGITAL  
**PROGRAMA:** VIVIENDA

ACTIVIDADES REALIZADAS	
FECHA	ACTIVIDADES
01-04-2025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Asistencia a Conservador de bienes raíces de Bulnes, para buscar títulos de dominio.</li><li>- Atención de usuario por deslinde de propiedad</li><li>- Revisión de títulos para confección de derecho de uso</li></ul>
02-04-2025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Atención de público.</li><li>- Trabajo administrativo</li><li>- Revisión de carpetas y documentación de bienes nacionales</li><li>- Reunión con director jurídico por caso de viviendas.</li></ul>
03-04-2025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Atención a público por distintas materias</li><li>- Revisión de carpetas de bienes nacionales</li></ul>
04-04-2025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Atención de público por diversas materias jurídicas.</li><li>- Contacto telefónico con usuarios por documentación</li></ul>
07-04-2025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Atención de usuarios.</li><li>- Redacción de derecho real de uso</li><li>- Contacto telefónico con usuarios para seguimiento de Bienes nacionales.</li></ul>
08-04-2025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Redacción de derecho real de uso</li><li>- Reunión con CBR por documentación de usuaria</li><li>- Atención de usuario por negligencia médica</li><li>- Revisión de documentación para ingreso de carpeta en bienes nacionales.</li><li>- Contacto telefónico con usuario para socializar información referente a su caso de regularización de título de dominio</li><li>- Contacto telefónico con Notario, por caso de firma de usuario.</li><li>- Confección de croquis (plano) para derecho real de uso.</li><li>- Correo electrónico a Bienes nacionales para seguimiento de casos.</li><li>- Ingreso de demarcación de beneficio SERVIU para usuario.</li></ul>
09-04-2025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Estudio de títulos para confeccionar derecho real de uso, revisión de documentación y estudio.</li><li>- Reunión con CBR por caso de derecho real de uso</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención de usuario de la reconstrucción por incendios por problema jurídico con su vivienda.</li> <li>- Coordinación telefónica con empresa patrocinante para reconstrucción.</li> <li>- Coordinación con usuaria por problema jurídico</li> </ul>
10-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención de usuarios por bienes nacionales</li> <li>- Confección de croquis (plano) para derecho real de uso</li> <li>- Redacción de derecho real de uso</li> <li>- Llamado telefónico a usuario para coordinar por recurso de reposición y apelación en subsidio.</li> <li>- Clasificación de documentación de bienes nacionales para prepararlos para su ingreso.</li> </ul>
11-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención de público en general.</li> <li>- Revisión de documentación para derecho real de uso</li> <li>- Revisión de carpetas para bienes nacionales</li> <li>- Confección de formularios para bienes nacionales.</li> </ul>
14-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estudio de título de propiedad de usuario.</li> <li>- Llamado telefónico a usuario para retirar derecho real de uso</li> <li>- Revisión de documentación de bienes nacionales</li> <li>- Confección de declaraciones juradas de comuneros para bienes nacionales.</li> </ul>
15-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asistencia a Bienes Nacionales de Chillán para ingreso de carpetas de usuarios, el cual de encontraba en paro indefinido</li> <li>- Asistencia a SERVIU de Chillán por problemas con página web de desmarcación de beneficio.</li> <li>- Atención de usuario por caso de desmarcación SERVIU.</li> </ul>
16-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisión y escaneo de toda la documentación de bienes nacionales para su ingreso por plataforma Web.</li> <li>- Revisión de carpeta de bienes nacionales de usuario de Liucura Alto</li> <li>- Envío de correo a bienes nacionales por seguimiento de casos.</li> <li>- Contacto con usuaria JJVV, para emisión de documento de socio activo.</li> <li>- Atención de usuarios por consultas jurídicas varias, derivados de distintos programas de DIDECO.</li> <li>- Reunión con Director de Obras por caso de subsidios y oficios de Bienes Nacionales.</li> </ul>
17-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención de público en general</li> <li>- Reunión con alcalde para definición de funciones</li> <li>- Seguimiento de casos de Bienes nacionales.</li> <li>- Estudio de documentación para confección de posesión efectiva</li> <li>- Revisión de documentación</li> <li>- Confección de planilla Excel para usuarios de bienes nacionales.</li> </ul>
18-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Feriado.</li> </ul>
21-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención de usuario por Mandato para bienes nacionales</li> <li>- Atención de usuaria para entrega de escritura de derecho real de uso.</li> <li>- Confección de posesión efectiva</li> <li>- derivación de D.A. de deportes para revisión.</li> <li>- Envío de D.A. revisado a Director Jurídico mediante correo electrónico.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención de usuario por vulneración de derechos revisión de causa en OJV.</li> <li>- Asistencia a Coyanco a actividad de "primera piedra" por subsidio rural.</li> </ul>
22-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención de usuario por herencia de abuelo</li> <li>- Atención de usuarios por caso de alimentos de sus hijos</li> <li>- Atención de usuario por caso de compraventa no inscrita</li> <li>- Revisión de documentación de bienes nacionales</li> <li>- Atención de usuario por caso de desmarcación</li> <li>- Contacto telefónico de usuario por bienes nacionales.</li> </ul>
23-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asistencia a CBR de Bulnes para estudio de títulos</li> <li>- Se recibió documentación de bienes nacionales.</li> <li>- Clasificación de carpetas de bienes nacionales para ingreso a planillas Excel.</li> <li>- Atención de usuario por problema con rol del SII en terreno urbano.</li> <li>- Atención de usuario por caso de compraventa no inscrita, coordinación con CBR de Talcahuano para obtención de datos.</li> <li>- Contacto con Notaria de Talcahuano para envío de escritura de usuario por problema de inscripción de dominio.</li> <li>- Realización de prueba para acreditación FIBE.</li> </ul>
24-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisión de carpetas de bienes nacionales y formularios</li> <li>- Atención de público en general por bienes nacionales</li> <li>- Ingreso de información a planillas Excel de usuarios de bienes nacionales,</li> <li>- Atención de usuario por problema de deslindes</li> <li>- Atención de usuario por caso de renuncia a los gananciales</li> <li>- Atención de usuaria por caso de violencia intrafamiliar y abandono de persona mayor.</li> <li>- Orientación jurídica en general por derivación de programas de DIDECO.</li> </ul>
25-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención de usuario, por duda respecto del dominio de su madre sobre propiedad adquirida por subsidio y beneficios SERVIU.</li> <li>- Atención de público en general por bienes nacionales.</li> <li>- Atención de usuario por herencia</li> <li>- Atención de usuario por caso de compraventa</li> <li>- Revisión de carpetas de bienes nacionales</li> <li>- Revisión y relleno de formularios de bienes nacionales para usuarios.</li> </ul>
<del>26-04-2025</del>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Charla informativa con equipo de vivienda sobre regularización de títulos de dominio en bienes Nacionales en JJVV de Santa Ana de Caimaco.</li> <li>- Redacción de recurso de reposición y apelación en subsidio.</li> </ul>
28-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Redacción de recurso de reposición con apelación en subsidio para Bienes Nacionales</li> <li>- Estudio de antecedentes para entablar recurso.</li> <li>- Coordinación por caso de vivienda de adulto mayor en terreno no regularizado.</li> <li>- Atención de usuario por derecho de uso</li> </ul>
29-04-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atención de usuaria por problema de herencia</li> <li>- Atención de usuaria por bienes nacionales</li> <li>- Redacción de derecho real de uso</li> </ul>


	<ul style="list-style-type: none"><li>- Asistencia a inauguración de plazas en Villa Los Naranjos.</li><li>- Redacción de mandatos para bienes nacionales.</li><li>- Revisión de carpetas de bienes nacionales.</li></ul>
30-04-2025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Asistencia a Bienes nacionales para ingreso de carpeta de usuarios y recurso de reposición</li><li>- Trabajo administrativo</li><li>- Asistencia de Notaría por problema de firma de documentos de usuario</li></ul>




CAROLA MERINO-MUÑOZ  
ABOGADA OFICINA DE VIVIENDA



  
VALENTINA CIFUENTES  
ENCARGADA DE PROGRAMA VIVIENDA



  
YANET TOBAR GONZÁLEZ  
DIRECTORA DESARROLLO COMUNITARIO (S)

Quillón, 02 Mayo 2025