



I. Municipalidad de Quillón  
Dirección de Obras Municipales

## CERTIFICADON° 145

El Director de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Quillón, que suscribe, **CERTIFICA:**

**QUE;** según Proyecto de Subdivisión aprobado bajo la resolución N° 10/2024 de fecha 19 de abril de 2024, correspondiente al propietario **DON JOSE EDUARDO ARAVENA MENDEZ RUT N° [REDACTED]**, propiedad Rol de avalúo N° 500-23, ubicada en Camino a Huachipato N° 804, emplazada en Sector Las Brisas Lote B-4, Zona ZH2, según indica Plan Regulador Comunal, de la Comuna de Quillón, Provincia de Diguillín Región de Ñuble, se le ha asignado la siguiente Numeración Domiciliaria:

<u>LOTE</u>	<u>CALLE</u>	<u>NUMERACION</u>
LOTE B-4A	CAMINO A HUACHIPATO	1702
LOTE B-4B	CAMINO A HUACHIPATO	1714

Se otorga el presente certificado a petición del interesado, para realizar los trámites que estime conveniente.

En Quillón, a 24 días del mes de abril del año dos mil veinticuatro.



**VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**

VMRB/mps.-  
ARCHIVO D.O.M.

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



QUILLON

REGIÓN : ÑUBLE

URBANO

RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>10</b>
Fecha de Aprobación
<b>19/04/2024</b>
ROL S.I.I.
<b>500-23</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **500.609**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **152/23** de fecha **21/02/2023**

### RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: **CAMINO A HUACHIPATO** N° **[REDACTED]** ZH-2 (c)  
localidad o loteo **LAS BRISAS**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE EDUARDO ARAVENA MENDEZ</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>BENJAMIN DELGADO CASTEL</b>	<b>[REDACTED]</b>

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>5.000 M2</b>
--------------------------------	-----------------

##### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE B-4A</b>	<b>600,00</b>	N°		N°	
N° <b>LOTE B-4B</b>	<b>450,00</b>	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<b>5.000,00</b>



SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		<b>\$ 28.300.072</b>	2%	<b>\$ 566.001</b>
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 905.650	FECHA: 10/01/2024	<b>\$ 566.001</b>	
SALDO A PAGAR				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>930.918</b>	FECHA:	<b>19/04/2024</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- SE APRUEBA SUBDIVISION DE LA PROPIEDAD ROL DE AVALUO N° 500-23 Y SE OBTIENEN 2 LOTES RESULTANTES, LOTE B-4A 600,00 M2/ LOTE B-4B 450,00 M2 / CADA UNO.
- 2.- SE ACOGE AL ARTICULO 6.2.4 DE O.G.U.Y.C.
- 3.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE APRUEBA EL PROYECTO DE SUBDIVISION, CONFORME A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.



**VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE  
(FIRMA Y TIMBRE)