

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : **ÑUBLE**

URBANO **RURAL**

| |
|-------------------|
| |
| 42 |
| FECHA |
| 30/08/2024 |
| ROL S.I.J |
| 1104-316 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **549.981 de fecha 12 de Julio del 2024**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **549.981 de fecha 12 Julio del 2024**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **03 VIVIENDAS (TIPO D 80)**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO VIEJO A HUACHIPATO, QUILLON** N° **59**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **LAGO AVENDAÑO**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 6.1.2 O.G.U.C VIVIENDA SOCIAL
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones
 Plazos de la autorización _____
- 4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|-----|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| COMITE DE VIVIENDA LAGO AVENDAÑO | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| OSCAR JOSE FICA DELGADO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| CLAUDIO ANDREU CAMPOS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES JBT LIMITADA | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CARLOS CISTERNAS BERMUDEZ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES JBT LIMITADA | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE(cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|----------|-------------------|------------------|
| OBRA NUEVA (69 VIVIENDAS TIPO R Y D20) | 7 | 14.01.2024 | 203,22 m2 |

| | |
|---|-------|
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | FECHA |
|---|-------|

| |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
| |
| |
| |
| |

| | | | | |
|----------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1- EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION, CORRESPONDIENTE AL LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, DEL COMITE DE VIVIENDA LAGO AVENDAÑO.

2- SE RECEPCIONAN EN SU TOTALIDAD 03 VIVIENDAS (TIPO D 80) CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 203,22 M2

3- LAS 3 VIVIENDAS RECEPCIONADAS EN ESTE ACTO, SE CALIFICAN COMO VIVIENDAS SOCIALES SEGUN ARTICULO 6.1.2 OGUC, DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS TECNICAS DE ESTAS. EN CONFORMIDAD A LOS ANTECEDENTES QUE COMPONEN EL PERMISO DE EDIFICACION N° 06 DE FECHA 14.01.2022.

4- LA CONSTRUCCION DA CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, A SU ORDENANZA Y PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE, SEGUN ANTECEDENTES QUE COMPONEN EL PRESENTE EXPEDIENTE, Y SEGUN LA INSPECCION TECNICA REALIZADA, POR TANTO SE CONCEDE LA RECEPCION TOTAL DE LAS OBRAS DE EDIFICACION, LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA COMITE DE VIVIENDA LAGO AVENDAÑO.

5- SE DA CUENTA EN LA PRESENTE RESOLUCION, QUE PREVIA EMISION DE LA MISMA , SE HA DADO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL INFORME FINAL DE CONTRALORIA N°898, DE FECHA 30.12.2022, ACAPITE II, NUMERAL 27, LETRA E, RESPALDADO MEDIANTE LOS ORD. DOM NROS. 89/2024 Y 107/2024. DONDE INDICA LA CANCELACION DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, CORRESPONDIENTE A PERMISO DE EDIFICACION APROBADO POR ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES N° 07 DE FECHA 14.01.2022, REALIZANDOSE EL REINTEGRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES A LAS ARCAS FISCALES DE ESTE MUNICIPIO MEDIANTE COMPROBANTE DE INGRESO N°956.038 DE FECHA 30.08.2024.



MARIO GALLARDO JARA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE