



I. Municipalidad de Quillón  
Dirección de Obras Municipales

## CERTIFICADON° 198

El Director de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Quillón, que suscribe, **CERTIFICA:**

**QUE;** según Proyecto de Fusión aprobado bajo la resolución **N° 14/2024** de fecha 17 de junio de 2024, correspondiente al propietario **SR. JUAN HERNAN BARRIGA NUÑEZ RUN N° [REDACTED]** Las Propiedades Roles de avalúos;

- Rol de avalúo N° 2096-360
- Rol de avalúo N° 2096-361
- Rol de avalúo N° 2096-83
- Rol de avalúo N° 2096-362
- Rol de avalúo N° 2096-363
- Rol de avalúo N° 1096-889
- Rol de avalúo N° 2096-364

Terrenos emplazados en Avenida Bernardo O'Higgins Poniente N° 1742, Zona ZE según indica Plan Regulador Comunal, de la Comuna de Quillón, Provincia de Diguillín Región de Ñuble, se le ha asignado la siguiente Numeración Domiciliaria:

<u>LOTE</u>	<u>CALLE</u>	<u>NUMERACION</u>
LOTE 1	AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS PONIENTE	N° 1760

Se otorga el presente certificado a petición del interesado, para realizar los trámites que estime convenientes.

En Quillón, a 25 días del mes de junio del año dos mil veinticuatro.



**VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**

VMRB/mbs.-  
ARCHIVO D.O.M.

**RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**QUILLON****REGIÓN : DE ÑUBLE**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>14</b>
Fecha de Aprobación
<b>17/06/2024</b>
ROL S.I.I.
<b>2096-360/ 2096-361</b>
<b>2096- 83 2096-362</b>
<b>2096-363 1096-889</b>
<b>2096-364</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 526.536 DE FECHA 20.03.2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 28/437/24/172/63/171/170 de fecha 23.01/06.06/23.01/11.03/09.02/2024

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: **AV. BERNARDO OHIGGINS** N° **1760**  
localidad o loteo **LOTE B1-B, LOTE B1-C, LOTE B1-D LOTE 2-A, LOTE 2-C,LOTE 2-B, LOTE 2-C LOTE 2-D**  
sector **ZE / ZPU**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN HERNAN BARRIGA NUÑEZ</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO</b>	██████████

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		LOTES RESULTANTES		LOTES RESULTANTES	
N°	Superficie (m2)	N°	Superficie (m2)	N°	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

## 4.2.- FUSIÓN:

## SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE B1-B	1000 M2	N°	LOTE 2-A	1.000 M2	N°	LOTE 2-D	5.433,28
	LOTE B1-C	1.289 M2		LOTE 2-B	1.000 M2	N°		
N°	LOTE B1-D	6.408 M2	N°	LOTE 2-C	1.308 M2	TOTAL		17.438,28

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR

SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	17.438,28
---------------------------------	-----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los  
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias

## 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1.854
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 1.854
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	940.164	FECHA:	17/06/2024

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, APRUEBA EL PROYECTO DE FUSION CONFORME A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.
- 2.- LOS TITULOS DE DOMINIO DE LOS LOTES QUE SE FUSIONAN SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA PERSONA QUE FIRMA COMO PROPIETARIO EN SOLICITUD DEL PRESENTE TRAMITE.
- 3.- EL LOTE QUE SE CREA PRODUCTO DE LA FUSION DE LOTE B1-B 1.000 M2/ LOTE B1-C 1.289 M2/ LOTE B1-D 6.408 M2, /LOTE 2-A 1.000 M2/LOTE 2-B 1.000 M2/ LOTE 2-C 1.308 M2 / LOTE 2-D 5.433,28, QUEDA CON LA NUMERACION MUNICIPAL ASIGNADA, POR AV. OHIGGINS PONIENTE N°1760
- 4.- LA PRESENTE RESOLUCION CON EL PLANO QUE SE APRUEBA, DEBERAN SER INSCRITOS EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES, CORRESPONDIENTE Y ENROLAR EL SITIO RESULTANTE, EN SERVICIO IMPUESTOS INTERNOS.

VMRB/DTR/ccv



VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE  
(FIRMA Y TIMBRE)