



I. Municipalidad de Quillón  
Dirección de Obras Municipales

## CERTIFICADON° 345

El Director de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Quillón, que suscribe, **CERTIFICA:**

**QUE;** según Proyecto de Fusión aprobado bajo la resolución **N° 15/2024** de fecha 25 de junio de 2024, correspondiente al propietario **SR. JUAN HERNAN BARRIGA NUÑEZ RUN N° [REDACTED]** Las Propiedades Roles de avalúos:

- Rol de avalúo N° 1096 – 660
- Rol de avalúo N° 1096 – 661
- Rol de avalúo N° 1096 - 682

Terrenos emplazados en Avenida Bernardo O'Higgins N° 1.392, Zonas ZE/ZPU según indica Plan Regulador Comunal, de la comuna de Quillón, Provincia de Diguillín Región de Ñuble, se le ha asignado la siguiente Numeración Domiciliaria:

<u>LOTE</u>	<u>CALLE</u>	<u>NUMERACION</u>
LOTE 1	AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS PONIENTE	N° 1392

Se otorga el presente certificado a petición del interesado, para realizar los trámites que estime convenientes.

En Quillón, a 26 días del mes de junio del año dos mil veinticuatro.



**VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**

VMRB/MRS/cmr.-  
-ARCHIVO D.O.M.

**RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**QUILLON****REGIÓN : DE ÑUBLE**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>15</b>
Fecha de Aprobación
<b>25/06/2024</b>
ROL S.I.I.
<b>1096-660/ 1096-661 1096-682</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 525.807 DE FECHA 14.03.2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 31/339/338 de fecha 11.05/24.01/2024

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: AV. BERNARDO OHIGGINS N° 1392  
localidad o loteo LOTE 10 5.017, LOTE 11 5.167, LOTE 15 B-7 5.200  
sector ZE / ZPU, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° .....
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN HERNAN BARRIGA NUÑEZ</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO</b>	██████████

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		LOTES RESULTANTES		LOTES RESULTANTES	
N°	Superficie (m2)	N°	Superficie (m2)	N°	Superficie (m2)
				TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2 .- FUSIÓN:****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 10</b>	<b>5.017</b>	N°			N°		
	<b>LOTE 11</b>	<b>5.167</b>				N°		
N°	<b>LOTE 15 B-7</b>	<b>5.200</b>	N°			<b>TOTAL</b>		<b>15.384,00</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR**

SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	<b>15.384,00</b>
---------------------------------	------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los  
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				<b>\$ 1.892</b>
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				<b>\$ 1.892</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>940.401</b>	FECHA:	<b>25/06/2024</b>

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, APRUEBA EL PROYECTO DE FUSION CONFORME A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.
- 2.- LOS TITULOS DE DOMINIO DE LOS LOTES QUE SE FUSIONAN SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA PERSONA QUE FIRMA COMO PROPIETARIO EN SOLICITUD DEL PRESENTE TRAMITE.
- 3.- EL LOTE QUE SE CREA PRODUCTO DE LA FUSION DE LOTE 10 5.017 M2/ LOTE 11 5.167 M2/LOTE 15B-7 5.200 QUEDA CON LA NUMERACION MUNICIPAL ASIGNADA, POR AV. OHIGGINS PONIENTE N°
- 4.- LA PRESENTE RESOLUCION CON EL PLANO QUE SE APRUEBA, DEBERAN SER INSCRITOS EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES, CORRESPONDIENTE Y ENROLAR EL SITIO RESULTANTE, EN SERVICIO IMPUESTOS INTERNOS.

**VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS****DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**  
(FIRMA Y TIMBRE)

VMRB/DTR/ccv