



I. Municipalidad de Quillón  
Dirección de Obras Municipales

## CERTIFICADON° 183

El Director de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Quillón, que suscribe, **CERTIFICA:**

**QUE;** según Proyecto de Fusión aprobado bajo la resolución **N° 12/2024** de fecha 17 de mayo de 2024, correspondiente a los propietarios;

- **OTILIA CARMEN ROJAS SANHUEZA RUN N°** [REDACTED]
- **CRISTIAN ALEX ALARCON ROJAS RUN N°** [REDACTED]
- **CARLOS EDUARDO ALARCON ROJAS RUN N°** [REDACTED]

Las Propiedades Roles de avalúos N° 504-23(P) para el lote 23 de la Mz. E ubicado en Pje. Los Jazmines N° 77, y Rol de avalúo N° 504-24(P) para el lote 24 de la Mz. E ubicado en Pje. Los Jazmines N° 79, ambos emplazados en Loteo Niza, Zona ZH-2, según indica Plan Regulador Comunal, de la Comuna de Quillón, Provincia de Diguillín Región de Ñuble, se le ha asignado la siguiente Numeración Domiciliaria:

<u>LOTE</u>	<u>CALLE</u>	<u>NUMERACION</u>
LOTE 1	PASAJE LOS JAZMINES	79

Se otorga el presente certificado a petición del interesado, para realizar los trámites que estime convenientes.

En Quillón, a 10 días del mes de junio del año dos mil veinticuatro.



**VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**

VMRB/mps.-  
ARCHIVO D.O.M.

**RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**QUILLON****REGIÓN : DE ÑUBLE**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>12</b>
Fecha de Aprobación
<b>17/05/2024</b>
ROL S.I.I.
<b>504-24</b>
<b>504-23</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **515.224 DE FECHA 18.12.21**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **422/423** de fecha **27/05/2022**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenid  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: [REDACTED] N° [REDACTED]  
localidad o loteo **LOTE 23 Y LOTE 24**  
sector **ZH-2 ©**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OTILIA DEL CARMEN ROJAS SANHUEZA	[REDACTED]
CRISTIAN ALEX ALARCON ROJAS	[REDACTED]
CARLOS EDUARDO ALARCON ROJAS	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2 .- FUSIÓN:****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE E-23</b>	<b>198 M2</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE E-24</b>	<b>198 M2</b>	N°			<b>TOTAL</b>		<b>396 M2</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR**

SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	<b>396,00</b>
---------------------------------	---------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		<b>6.077.700 / 6.077.700</b>	2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				<b>\$ 1.832</b>
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				<b>\$ 1.832</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>931.816</b>	FECHA:	<b>15.05.2024</b>

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, APRUEBA EL PROYECTO DE FUSION CONFORME A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.



**VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE  
 (FIRMA Y TIMBRE)

VMRB/DTR/ccv