

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898**  
SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DE ÑUBLE**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>44</b>
Fecha de Aprobación
<b>27/11/2024</b>
ROL S.I.
<b>150-09</b> ✓

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 560.209 de fecha 11.01.2024
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**  
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE LOS CASTAÑOS Nº 473  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PORTAL DEL VALLE  
sector URBANO Zona ZH-1 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARCELA EUGENIA SOLAR FALLOUX</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE	R.U.T.
<b>PABLO MOLINA GARCÍA</b>	██████████

(\*)Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	<b>17,25</b>	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>247</b>
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	<b>72,41</b>	DESTINO	<b>HABITACIONAL</b>
		CLASIFICACIÓN	<b>E-4</b>
		NÚMERO DE PISOS REGULARIZACION	<b>2</b>
		SE ACOGE AL D.F.L. Nº	<b>SI</b>
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA	<b>89,66</b>		

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO	<b>EXENTO DE PAGO (MAYOR 65 AÑOS)</b>		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>0</b>
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	100%	(-)	<b>0</b>
TOTAL A PAGAR	<b>0</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>EXENTO</b>	FECHA <b>27/11/2024</b>

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAción.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.
3	LA PRESENTE REGULARIZACION QUEDA EXENTA DE PAGO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, SEGÚN TITULO I ART. 2º DE LA LEY 20.898.

**AGUSTINA SUAZO GONZALEZ**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FRMA Y TIMBRE

ASG/SFSJ/ccv.-