

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

REGION DE ÑUBLE

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 3 |
| Fecha de Aprobación |
| 22/01/2025 |
| ROL S.I |
| 129-11 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 554.326 de fecha 21.08.2024
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**
ubicado en calle/avenida/camino CALLE RENGO N° 407
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ALTOS DE QUILLON
sector URBANO Zona ZH-1 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GABRIEL URREA PUNTES | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T. |
| JONATHAN CONTRERAS BELMAR | [REDACTED] |

(*)Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

| | | | |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE A REGULARIZAR | 11,75 | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 250 |
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES) | 27,50 | DESTINO | HABITACIONAL |
| | | CLASIFICACIÓN | E-4 |
| | | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION | 1 |
| | | SE ACOGE AL D.F.L. N° | 2 |
| | | | SI |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | 39,25 | | |

5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------|
| PRESUPUESTO | EXENTO DE PAGO (MAYOR 65 AÑOS) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | 0 |
| DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA | 100% | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | EXENTO | FECHA |
| | | | 22.01.2025 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN. |
| 2 | SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. |
| 3 | LA PRESENTE REGULARIZACION QUEDA EXENTA DE PAGO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, SEGÚN TITULO I ART. 2° DE LA LEY 20.898. |

DIRECTOR DE OBRAS PEDRO ESPARZA HERRERA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE
FIRMA Y TIMBRE