

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DE ÑUBLE**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>6</b>
Fecha de Aprobación
<b>22/01/2025</b>
ROL S.I.I
<b>164-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 554.318 de fecha 21/08/2024
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal N° 973.377 de fecha 22/01/2025 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)** ubicado en calle/avenida/camino CALLE THOMPSON N° 190 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo VILLA LOS NARANJOS sector URBANO Zona ZH-1 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JEANNETTE IVONNE BAEZ VERA</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>JONATHAN CONTRERAS BELMAR</b>	██████████

(\*Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	<b>33,75</b>	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>160</b>
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	<b>54,51</b>	DESTINO	<b>HABITACIONAL</b>
		CLASIFICACIÓN	<b>E -4</b>
		NUMERO DE PISOS REGULARIZACION	<b>2</b>
		SE ACOGE AL D.F.L. N°	<b>2</b>
			<b>SI</b>
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA	<b>88,26</b>		

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO	<b>\$ 4.255.875</b>			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	<b>63.838</b>	
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	25%	(-)	<b>15.960</b>	
TOTAL A PAGAR	<b>15.960</b>			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>973.377</b>	FECHA	<b>22/01/2025</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.
3	LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 75% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.

**PEDRO ESPARZA HERRERA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE

