

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DE ÑUBLE**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>8</b>
Fecha de Aprobación
<b>22/01/2025</b>
ROL S.I.I
<b>81-93</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 554.320 de fecha 21/08/2024
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal N° 973.374 de fecha 22/01/2025 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)** ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 03 N° 881  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo POBLACION EDUARDO FREI  
sector URBANO Zona ZH-1 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MONICA CRISTINA CORTES QUINTANA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>JONATHAN CONTRERAS BELMAR</b>	[REDACTED]

(\*Nota según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	<b>15</b>	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>64</b>
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	<b>42</b>	DESTINO	<b>HABITACIONAL</b>
		CLASIFICACIÓN	<b>E -4</b>
		NÚMERO DE PISOS REGULARIZACION	<b>2</b>
		SE ACOGE AL D.F.L. N°	<b>SI</b>
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA			<b>57</b>

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO	<b>\$ 1.891.500</b>		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>28.373</b>		
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	<b>7.093</b>		
TOTAL A PAGAR	<b>7.093</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>973.374</b>	FECHA	<b>22/01/2025</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAción.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.
3	LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 75% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**  
 PEDRO ESPARZA HERRERA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE  
 FIRMA Y TIMBRE

