

# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

## SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (SECPLAN)

Esta Unidad Municipal tiene por objetivo asesorar al Alcalde y al Concejo en las materias relacionadas con la Planificación Comunal, en concordancia con los planes y programas del nivel Central y Regional.

Durante el año 2012 se elaboraron una serie de estudios y se ejecutaron diversos proyectos que fueron materializados bajo la supervisión de la Dirección de Obras Municipales.

### INVERSIONES REALIZADAS EN LA COMUNA.

#### 1. PROYECTOS NUEVOS

##### 1.1. PROYECTOS FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL (FRIL)

###### 1.1.1. MEJORAMIENTO COSTANERA LAGUNA AVENDAÑO, QUILLÓN

La obra considera la construcción de 860 m<sup>2</sup> de veredas en hormigón (h-30), texturado color tipo piedra, destinados para paseo costanera. Además, se consulta la instalación de soleras tipo a y de tres sumideros S2 para la evacuación de aguas lluvias.

Se Realiza la construcción de un muro de hormigón armado de aprox. 163 de longitud, con pilares y cadenas en hormigón (h-25), con mampostería en piedra a base de bolón de 6". Se consulta la instalación de mobiliario urbano empotrado al piso (basureros y escaños). Los escaños se ejecutaran en hormigón armado (h-25). En costado norte del predio se instaló cerco perimetral tipo timbercret h-25 (tipo piedra). La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **Constructora Quillinco Ltda.**

**Monto: \$ 47.822.678.-**

###### 1.1.2. REPOSICIÓN SEDE SOCIAL QUEIME

Esta iniciativa consideró construcción de albañilería reforzada, cerchas de madera, cubierta de zinc alum, entre otros (según planos y EE.TT.), con una superficie proyectada de 117,27 m<sup>2</sup>. Se consideran los siguientes recintos: salón multiuso, cocina, servicios higiénicos para damas y varones (ambos para discapacitados), sala de reuniones y hall de entrada. Financiado por el gobierno regional del Bio Bio, en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **Sociedad Constructora y Comercializadora RC Ltda.**

**Monto: \$ 40.919.929.-**

# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

## 1.1.3. AMPLIACIÓN SEDE COMUNITARIA LIUCURA BAJO

El proyecto considero la construcción de 44,66 m2 en albañilería confinada, para ser utilizada por los profesionales que asisten al sector a Realizar las rondas medicas, la edificación considera tres box médicos, un baño y una sala de espera.

Actualmente se encuentra en estado de adjudicación, para la posterior entrega de terreno para comenzar con las obras.

**Monto: \$ 17.850.000.-**

## 1.1.4. CONSTRUCCIÓN ÁREAS VERDES VILLA LOS NARANJOS Y ARAUCARIAS

Construcción de tres zonas de áreas verdes en el sector urbano de la ciudad de quillón, ambas en el acceso de la villa los naranjos, colindante con la ruta n-148.

Que une la ciudad de bulnes- concepción, los cuales poseen espacios baldíos que son un bien nacional de uso público, por lo tanto son administrados por la municipalidad a través de la dirección de obra municipales: el primer tramo comprende una superficie a intervenir de 1.680 m2; el segundo tramo considera una superficie aproximada de 907 m2 y el tercer tramo Considera una intervención de 924 m2. Sumando en total 3.511 m2 de obras a ejecutar. Actualmente se encuentra en estado de Licitación, a través del Portal Mercado Público.

**Monto: \$ 49.042.000.-**

## 1.2. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL, TRADICIONAL (FNDR)

### 1.2.1. CONSTRUCCIÓN CIERRE EX VERTEDERO COMUNA DE QUILLÓN

La ejecución de las diferentes obras consideradas en el proyecto, fueron desarrolladas a partir de un análisis general del sitio de emplazamiento, donde se evaluaron las componentes ambientales, así como también los potenciales riesgos que pueden afectar negativamente tanto a la salud humana como al medio ambiente.

Dentro de una primera etapa el proyecto considera la ejecución de obras de mejoramiento, como la redistribución de residuos y limpieza del entorno, posteriormente comenzará la ejecución de obras para el cierre final como son los movimientos de tierra para material de cobertura, realización de cobertura final, implementación de cerco perimetral, entre otras.

La etapa de post-cierre contempla medidas de protección y restricciones de uso de manera de evitar cualquier riesgo ambiental. Cabe destacar que esta etapa se inició el día en que se dejaron de disponer residuos en el vertedero y a partir de esta fecha comienza la disminución de la generación de líquidos percolados y biogás. Por esta razón se estima que las condiciones actuales de las componentes ambientales que fueron afectadas anteriormente por el funcionamiento del vertedero, son mejores que la de hace tres años atrás.

Finalmente, se considera el monitoreo y seguimiento del comportamiento del vertedero, controlando con mayor detalle la generación de gases y las componentes potencialmente afectadas. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue **KDM Ltda.**

**Monto: \$ 162.401.532.-**

## 1.3. FNDR, MODALIDAD CIRCULAR 33

### 1.3.1. CONSERVACIÓN ESCUELA PUERTO LOS FRUTALES DE COYANCO

Quillón se vio fuertemente afectado producto del terremoto ocurrido el 27 febrero del presente año, deteriorando de gran manera los servicios básicos, el equipamiento comunitario, la vialidad urbana y rural entre otros. Debido a esto presentamos como iniciativa de inversión la Conservación de la Escuela Puerto Los Frutales de Coyanco, dentro de las problemática generadas producto del sismo se observaron los siguientes daños que fueron reparados.

Se consideran todas las reparaciones de menor envergadura que no involucran estructura pero si requieren intervención (fisuras en pisos y muros, estucos, pinturas, y reposición de cerámicos, entre otros)

- Trabajos Preliminares
- Limpieza y Retiro de Escombros
- Revestimiento Muros
- Reparaciones
- Pintura
- Partidas Adicionales
- Reposición Sistema de Drenes Alcantarillado
- Reposición Multicancha
- Multicancha y Equipamiento
- Electricidad
- Red Húmeda
- Baños
- Obras Exteriores

La empresa contratada a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **Agrícola y Forestal DIMAR Ltda.**

**Monto: \$ 140.707.444.-**

### 1.3.2. ADQUISICIÓN DE CAMIÓN ALJIBE PARA PROVISIÓN DE AGUA BEBESTIBLE

Se contempla la adquisición de un camión aljibe de 10 m<sup>3</sup>, nuevo sin uso, motor diesel turbo intercooler de min. 6 cilindros, min. 220/rpm de potencia, dirección hidráulica, seis velocidades más reversa, tracción 4x2, neumático de repuesto (con llanta), capacidad de carga min. 10.000 Kg., cabina abatible, butacas con suspensión neumática, escotilla de ventilación, ventana trasera, rejilla protectora contra piedras para faros, protector de tuercas en ruedas, alarma de retroceso, entre otros. El estanque se consulta de acero inoxidable de 3 mm., con vigas de apoyo al chasis plegadas en plancha de 3 mm., rompeolas interiores en plancha de 3mm., pasillo superior en plancha de 33 mm., motobomba de buena calidad, de 5.5 hp, con conexiones, pitones, mangueras, escaleras de acceso posterior, tapa hombre superior, fijación de estanque a carrocería mediante pernos y tensores, estanque con gancho metálico en los 4 extremos para carga y descarga de la plataforma si fuese necesaria, entre otros. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **CECOR S.A.**

**Monto: \$ 64.069.600.-**

### 1.3.3. **ADQUISICIÓN CAMIÓN TOLVA ZONA CATASTROFE**

Se contempla la adquisición de un camión tolva de ocho cubos, nuevo sin uso, motor diesel, turbo intercooler de mínimo 220 cv/rpm de potencia, dirección hidráulica, seis velocidades mas reversa, tracción 4x2, neumático de respuesta (con llanta), capacidad de carga mínima 12.000 kg. Cabina abatible, butacas con suspensión neumática, escotilla de ventilación, ventana trasera, rejilla protectora contra piedras para faros, protector de tuercas en ruedas, alarma de retroceso, entre otros. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **CECOR S.A.**

**Monto: \$ 51.765.000.-**

### 1.3.4. **ADQUISICIÓN CAMIONETAS 4X4 PARA ENFRENTAR EMERGENCIA COMUNA ZONA CATÁSTROFE**

Se contempla la adquisición de dos camionetas nuevas sin uso, año 2012, motor diesel turbo intercooler de 2.5 c.c. de potencia, dirección hidráulica, cinco velocidades más reversa, tracción 4x4, neumático de repuesto (con llanta), doble cabina, frenos ABS, Airbag, aire acondicionado, entre otros. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **CECOR S.A.**

**Monto: \$ 29.000.000.-**

### 1.3.5. **CONSERVACIÓN ESCUELA BÁSICA LIUCURA ALTO**

Se trata del proyecto de conservación de un edificio en que actualmente funciona la escuela F-341, de Liucura Alto, de la comuna de Quillón. Principalmente se mejorara el sistema particular de agua potable, se considera la reposición de cubierta, y la reparación de muros de la albañilería de ladrillos reforzada, mas obras anexas. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **Constructora Quillinco Ltda.**

**Monto: \$ 119.574.294.-**

### 1.3.6. **CONSERVACIÓN ESCUELA BÁSICA PASO EL ROBLE**

Escuela Básica Paso El Roble, ubicada en el sector rural de Chillancito, dentro de las problemática generada producto del sismo se pueden observar los siguientes daños a intervenir.

Daños estructurales en vigas, pilares y cadenas, en un recinto dispuesto como Servicios Higiénicos (aprox. 31 m<sup>2</sup>), las cuales debieron ser derrumbadas, posteriores al terremoto debido a lo inestable de su construcción. Además, se considera la reposición de las dependencias destinadas a kínder (47 m<sup>2</sup>) considerando su alto estado de deterioro, la reposición de la cubierta de fibrocemento y las reparaciones de las fisuras que no han involucrado la estructura del resto del establecimiento, pero si requieren intervención (fisuras en pisos y muros, estucos, pinturas, cielos y reposición de cerámicos, etc.)

- Trabajos Preliminares
- Limpieza y Retiro de Escombros
- Obra gruesa.
- Reparaciones
- Terminación.
- Pintura
- Artefactos Sanitarios.
- Instalaciones.

# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **Constructora Quillinco Ltda.**

**Monto: \$ 72.755.700.-**

## **1.4. SUBDERE, APOYO AL TRANSPORTE REGIONAL DEL ART. 5 LETRA A)**

### **1.4.1. CONSTRUCCIÓN REFUGIOS PEATONALES DIVERSOS SECTORES**

La obra considera la construcción de 20 paraderos tipo MOP Aprox. 7m<sup>2</sup>, en albañilería reforzada, cubierto de zinc gravillado y/o teja chilena pizarreño, cerchas de pino impregnado al vacío, canal y bajadas de agua lluvias, entre otros. Los refugios peatonales se emplazarán en los sectores Chillancito (3), camino a Nueva Aldea (3), Cerro Negro (3), Canchillas (2), Liucura Bajo (2), Liucura Alto (3) y Huenucheo (4), cuya ubicación deberá ser aprobada por la Dirección Regional de Vialidad. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **Sociedad Constructora y Comercializadora RC Ltda.**

**Monto: \$ 45.409.491.-**

### **1.4.2. CONSTRUCCIÓN PARADERO BUSES AV. O'HIGGINS**

Estas obras tienen relación con el déficit y mejoramiento de infraestructura vial de paraderos peatonales urbanos, que permitan a los habitantes acceder a la locomoción colectiva para sus desplazamientos.

En base a esto, se hace necesaria la construcción de nuevos refugios peatonales, para albergar en un espacio adecuado a la gran cantidad de población que utiliza constantemente locomoción colectiva para su desplazamiento.

Lo dispuesto en la presente hace referencia a la construcción del paradero de buses. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **Ingeniería y Construcción EISEN Ltda.**

**Monto: \$ 24.001.200.-**

### **1.4.3. ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA VIAL**

Constructivo de la confección e instalación de 600 señaléticas metálicas con los nombres de las calles, dirección del tránsito y su correspondiente numeración. Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según las indicaciones de fábrica.

El tamaño máximo de los áridos usados en los hormigones deberá ser de 1½". Las planchas metálicas serán en acero "A1" galvanizado de 2 mm. de espesor por 60 cm. ancho y 38 cm. de alto cada cara, ( 4 caras c/u). La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **Ingeniería y Construcción EISEN Ltda.**

**Monto: \$ 47.045.814.-**

# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

## 1.5. PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL (PMU).

### 1.5.1. CONSTRUCCIÓN PASAJE DE SERVICIO AV. O'HIGGINS, QUILLÓN

El proyecto en términos generales consiste en la construcción del segundo tramo de la calle de servicio al costado norte de la ruta 148 (Avda. O" Higgins), en el tramo comprendido entre las calles Galvarino e Ignacio Carrera Pinto, donde existe una amplia franja de bien nacional de uso público. En tal sentido, se pretende construir una calzada de aprox. 145,27 metros lineales por 3,5 metros de ancho, lo cual implica una superficie aprox. de 508,5 m<sup>2</sup>, considerando la instalación de soleras tipo A, en ambos costados, rebaje para habilitar accesos, retiro de arboles, rellenos, solución de aguas lluvias. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue **D&S Obras Civiles S.A.**

**Monto: \$ 45.081.054.-**

### 1.5.2. CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA VILLA LOS ANDES, QUILLÓN

El Proyecto consideró la construcción de la multicancha en hormigón, con las dimensiones y equipamiento para la práctica de las distintas ramas deportivas (baby fútbol, básquetbol y voleibol), cierre perimetral e iluminación. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **Sergio Esteban Vejar Palma.**

**Monto: \$ 41.497.916.-**

### 1.5.3. ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MÁQUINAS INTERACTIVAS, QUILLÓN.

La obra considera la Instalación de al menos 34 máquinas de ejercicio y que conforma 10 plazas interactivas. Por ello, se considera la construcción de radier, cual consistirá en una losa de 0,07m. de espesor, ejecutado por el sistema corriente de compactación de hormigón (no vibrado) sobre una base de gravilla de 0.08m de espesor, considerando en su perímetro exterior baldosas; la instalación de Señalética, bancos tipo plaza y basureros en cada una de ella, según especificaciones técnicas y planos adjuntos. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **Construcciones y Servicios Rodrigo Robles Inostroza E.I.R.L.**

**Monto: \$ 48.790.000.-**

# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

## 1.6. SUBDERE, FONDO RECUPERACIÓN DE CIUDADES

### 1.6.1. REPOSICIÓN POSTA DE SALUD RURAL COYANCO

Esta alternativa consiste en la demolición de las actuales dependencias y la construcción de un nuevo edificio que cumpla la normativa vigente. Esta opción permitiría contar con un nuevo recinto de salud, que responda adecuadamente a las demandas de los vecinos de puerto Coyanco y sus alrededores, con la prestación de un servicio integral al posibilitar la presencia de un conjunto de profesionales más diverso.

Esta opción está referida, en términos generales, a la posibilidad de volver a utilizar, con los ajustes necesarios, la infraestructura existente, lo que implica desarrollar al menos tres tipos de intervenciones en el recinto dañado, a saber:

- ▯ la reparación de aquellas áreas menos dañadas, y la demolición de aquellas que presentan tal nivel de deterioro que se hace imposible su recuperación.
- ▯ la normalización de las dependencias posibles de reparar, para adecuarse a las actuales disposiciones normativas para este tipo de establecimientos de salud.
- ▯ la construcción de nuevas dependencias para reponer aquellas a demoler y para dar cumplimiento a los requerimientos asociados a una posta de salud.

**Monto: \$ 158.316.000.-**

## 1.7. MINISTERIO DE EDUCACIÓN, PLAN DE REPARACIONES PARA ESTABLECIMIENTOS MUNICIPALES AFECTADOS POR EL SISMO DE FEBRERO DE 2010

### 1.7.1. MEJORAMIENTO ESCUELA LIUCURA BAJO

El proyecto consiste en la reparación de diversos recintos de la Escuela Básica de Liucura Bajo; dígase, colocación de corchetes en grietas, reparación de estucos, reparación de juntas de dilatación, pintura, entre otros trabajos menores. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue, **Sociedad Constructora y Comercializadora RC Ltda.**

**Monto: \$ 13.885.300.-**

## 1.8. MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, PLANES DE REGENERACIÓN URBANA

### 1.8.1. MEJORAMIENTO PAISAJÍSTICO RUTA 148, EN EL TRAMO URBANO.

Como resultado de las obras civiles se espera contar con un espacio público que incrementará aceras, áreas verdes, iluminación peatonal, mobiliario urbano, señalética y evacuación de aguas lluvias, en tramo urbano de la ruta 148 comuna de quillón. Las partidas a ejecutar contemplan: 80 luminarias sodio peatonales de 70 watts, 5 luminarias led de 40 watss, 28 luminarias led de 12 watts; 477 árboles, 5 letreros turísticos, 40 escaños y asientos; 8 basureros; 192 ml de protecciones peatonales; 4506 m2 de pavimentos y 20780 m2 de áreas verdes, aceras y ciclo pista. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público por SERVIU Región del Bio Bio fue, **Luis Antonio Estrada Recabarren.**

**Monto: \$ 1.616.784.595.-**



## **1.9. MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, PROGRAMA PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS**

### **1.9.1. PAVIMENTACIÓN CALLES ARGENTINA Y ABDÓN CIFUENTES.**

La pavimentación corresponde a tramos comprendidos entre las calles Juan Paulino Flores y Carrera para el pavimento de la calle Argentina, mientras que el tramo comprendido entre Carrera y Las Malvinas construyó el pavimento definitivo para la calle Abdón Cifuentes. Ambos proyectos fueron materializados y supervisados por SERVIU y la materialización de estos proyectos se realizó en concreto asfáltico. La empresa contratada para la ejecución de esta obra fue, **Carolina Villegas**.

**Monto: \$ 133.222.000.-**

### **1.9.2. PAVIMENTACIÓN CALLES SAN MARTÍN Y MAGDALENA.**

La pavimentación corresponde a tramos comprendidos entre las calles Cayumanqui y termino de la calle San Martín hacia el norte, y la Calle Magdalena entre Ruta 148 y calle LAS Malvinas. Ambos proyectos fueron materializados y supervisados por SERVIU y la materialización de estos proyectos se realizó en concreto asfáltico. La empresa contratada para la ejecución de esta obra fue, **Carolina Villegas**.

**Monto: \$ 37.767.000.-**

## **FONDO SOCIAL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**

### **1.9.3. CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL JJ.VV. CHANCAL.**

El proyecto consiste en la Construcción de una Sede Social de 80,6 m2, para lo cual se contratará una empresa que construirá la sede, a través de la modalidad "obra vendida". Este acto se realizará a través de un contrato notarial, firmado entre ambas partes (Junta de Vecinos y Empresa contratista). Esta empresa deberá contratar mayoritariamente mano de obra local, a fin de colaborar con el empleo del sector, en un transcurso aproximado de 3 meses de ejecución. La empresa contratada para la ejecución de esta obra fue, **Sergio Esteban Vejar Palma**.

**Monto: \$ 29.546.000.-**

### **1.9.4. CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL DE HUASOS MONTADOS.**

El proyecto consiste en la Construcción de una Sede Social, para lo cual se contratará una empresa que construirá la sede, a través de la modalidad "obra vendida". Este acto se realizará a través de un contrato notarial, firmado entre ambas partes (Asociación y Empresa contratista). Esta empresa deberá contratar mayoritariamente mano de obra local, a fin de colaborar con el empleo del sector, en un transcurso aproximado de 3 meses de ejecución. La empresa contratada para la ejecución de esta obra fue, **Sergio Esteban Vejar Palma**.

**Monto: \$ 29.657.000.-**