CUENTA PÚBLICA 2013 DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FUNCIONES DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FUNCIONES ESPECÍFICAS:

a) Velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Urbanismo Construcciones, del Plan Regulador Comunal y de las Ordenanzas correspondientes, para cuyo efecto gozará de las siguientes atribuciones específicas:

1. Se aprobaron Subdivisión de Predios Urbanos y Rurales dentro de la Comuna.

2. Dar aprobación al Proyecto de Obras de Urbanización y Construcción.

3. Fiscalizar la ejecución de dichas Obras, hasta el momento de su Recepción.

4. Realizar Inspección de las Obras en uso y verificar el cumplimiento de las Disposiciones legales y técnicas que la rijan.

b) Fiscalizar la Ejecución de dichas Obras, hasta el momento de su Recepción.

c) Realizar Inspección a las Obras en uso, y verificar el cumplimiento de las Disposiciones Legales y Técnicas que la rijan.

d) Proponer y Ejecutar medidas relacionadas con la Vialidad Urbana Rural.

e) Dirigir las Construcciones que sean de responsabilidad Municipal, y sean ejecutadas directamente o a través de terceros.

f) Cumplir con demás funciones que la Ley o el Sr. Alcalde le señale.

De esta Dirección depende también, la unidad encargada de la Función de ASEO Y ORNATO, le corresponde velar por:

a) El Aseo de Vías Públicas, Parques, Jardines y en general Bienes Nacionales de Uso Público, existentes en la Comuna

b) El Servicio de Extracción de Basura.
c) La Construcción, Conservación y Administración de las Áreas Verdes de la Comuna. Por este motivo la Dirección de Obras Municipales se encargara de Supervisar los Trabajos, de las siguientes Empresas de Servicios:

EMPRESAS DE PRESTACION DE SERVICIOS EN LA COMUNA DE QUILLON, SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES:

Dichas empresas son las que el municipio contrata para la ejecución de distintas labores dentro o fuera de este, para el bien de nuestra Comuna, siendo estas las siguientes:

1.- "SERVICIO DE MANTENCION ASEO Y LIMPIEZA EDIFICIO CONSISTORIAL, EDIFICIO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS, Y OTROS"

EMPRESA : **HOME SERVICES LTDA.**

DESCRIPCION DEL SERVICIO : Este Servicio consiste en mantener el Aseo en los Edificios Municipales, además de Desarrollar diversos trabajos de Mantención de los mismos al igual que de carpintería, soldaduras y otros de interés Municipal.

SERVICIO	COSTO ANUAL
	$70.931.108

2.- "MANTENCION DE AREAS VERDES"

EMPRESA : **"SOC. COMERCIAL BOERO & BOERO LTDA.**

DESCRIPCION DEL SERVICIO : Este Servicio consiste en la Elaboración, mantención y cuidado de las áreas verdes y jardines del Sector Urbano de la comuna de Quillón.

SERVICIO	COSTO ANUAL
	$ 132.795.304

3.-"SERVICIO DE RECOLECCION Y TRASLADO RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS, BARRIDO Y LIMPIEZA DE CALLES COMUNA DE QUILLON"

EMPRESA : **EMPRESA ALTRAMUZ LTDA.**

DESCRIPCION DEL SERVICIO : Este Servicio consiste en la Recolección de Basuras, barrido de Calles, Transporte y Disposición Final de Residuos, en la Comuna.

SERVICIO	COSTO ANUAL
	$251.056.104

4.- CONTRATACION DEL SERVICIO DE MATENCION DE ALUMBRADO PUBLICO DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA DE QUILLON".

EMPRESA : **MANTENCION ELECTRICA ELECNIEL**

DESCRIPCION DEL SERVICIO : Este Servicio consiste en mantener el Servicio de Mantención del Alumbrado Público en la Comuna de Quillón".

SERVICIO	COSTO ANUAL
	$5.284.564

DERECHOS MUNICIPALES

1.- "PERMISOS DE EDIFICACIÓN APROBADOS EN LA COMUNA AÑO 2013"

PERMISO DE EDIFICACION	301
Nº TOTAL DE PERMISOS EDIFICACIÓN OTORGADOS	**301**

2.- "RECEPCION DEFINITIVAS DE EDIFICACION OTORGADAS EN LA COMUNA DE QUILLON EN EL AÑO 2013"

Nº DE CONSTRUCCIONES PARTICULARES RECEPCIONADAS	095
TOTAL CONSTRUCCIONES RECEPCIONADAS EN LA COMUNA	**095**

3.- "PERMISOS DE EDIFICACION OTORGADOS EN LA COMUNA DE QUILLON EN EL AÑO 2013"

PERMISOS DE EDIFICACION:

OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES	M 2
301	**$43.772.651**	**28.884,815**

4.- SUBDIVISIONES OTORGADAS EN LA COMUNA DE QUILLON EN EL AÑO 2013"

SUBDIVISION:

OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES
065	**$7.005.124**

5.- DERECHOS VARIOS OTORGADOS EN LA COMUNA DE QUILLON EN EL AÑO 2013"

CERTIFICADO DE VIVIENDA SOCIAL:

OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES
438	$963.600

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS:

OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES
484	$532.400

CERTIFICADO DE NO EXPROPIACION:

OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES
277	$609.400

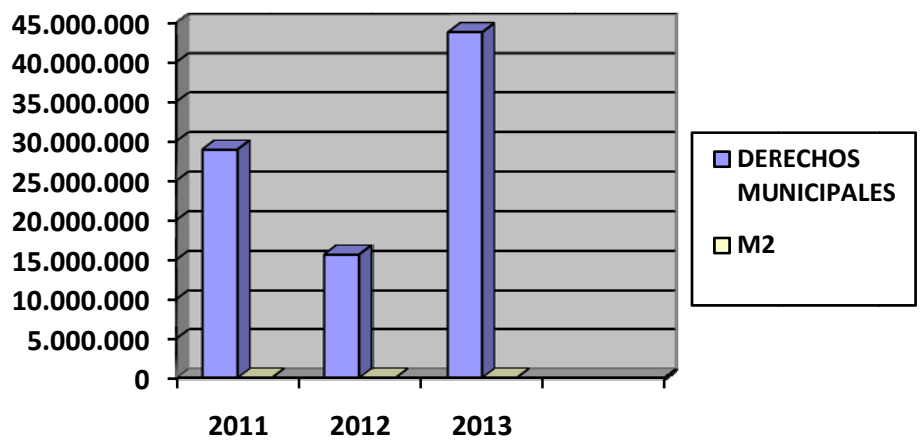
CERTIFICADO DE NÚMERO:

OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES
065	$71.500

GRAFICOS

PERMISOS DE EDIFICACION

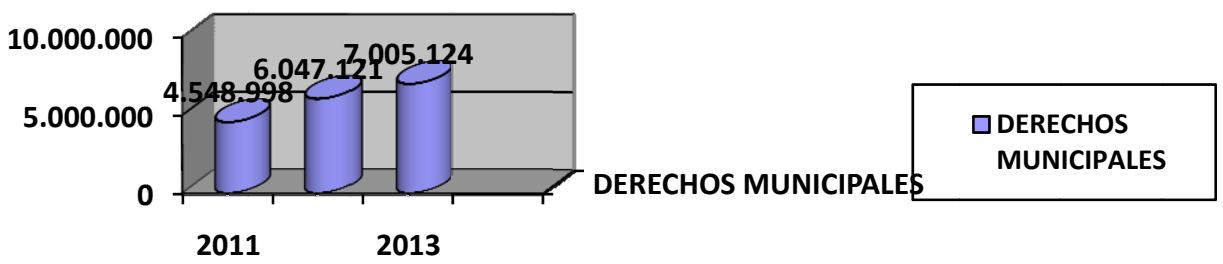
AÑO	DERECHOS MUNICIPALES	M 2
2013	**$43.772.651**	**28.884,815**
2012	$15.642.538	14.527,48
2011	$28.960.644	27.604,9



PERMISOS DE EDIFICACION V/S INGRESOS POR AÑO

SUBDIVISIONES

AÑO	DERECHOS MUNICIPALES
2013	**$7.005.124**
2012	$6.047.121
2011	$4.548.998



SUBDIVISIONES V/S INGRESOS POR AÑO

OBRAS REALIZADAS EN EL AÑO 2013

Obra : **"Construcción Áreas Verdes Villa Los Naranjos y Araucarias, Quillón"**
Presupuesto : M$ 49.895.-
Fondos : F.N.D.R.

Obra : **"Ampliación Sede Comunitaria Liucura Bajo"**
Presupuesto : M$19.153.-
Fondos : Fondos Gore

Obra : **"Construcción De Cierre Ex Vertedero, Quillón"**
Presupuesto : M$162.401.-
Fondos : Fondos Gore

Obra : **"Mejoramiento Paisajístico Ruta 148 En El Tramo Urbano, Quillón"**
Presupuesto : M$ 1.416.792.-
Fondos : Minvu., Plan Regeneración Urbana

Obra : **"Reposición Posta de Salud Rural Coyanco, Quillón"**
Presupuesto : M$ 131.561.-
Fondos : FNDR.

MEDIO AMBIENTE

MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA Y CONFORT DE NUESTRA COMUNIDAD, GESTIONANDO EL RECICLAJE DE PLASTICOS, LATAS Y VIDRIO.

COMO HEMOS INCENTIVADO A PARTICIPAR EN EL RECICLAJE

Con reuniones con las Juntas de vecinos del sector urbano y rural, en las escuelas, jardines infantiles, grupos adultos mayores, etc., con la finalidad de crear conciencia entre los vecinos sobre la importancia que significa el reciclaje.

Incentivar reuniones con los pequeños recicladores de la comuna.
Entrega de informativos refiriéndose a los Art. de la Ordenanza Municipal con las obligaciones de los vecinos para mantener la comuna limpia.

CONVENIO CON CODEF

El convenio con "CODEF" para el retiro de vidrio en la comuna y la instalación de 4 Campanas recicladoras de vidrio, las cuales se encuentran instaladas en la plaza de Armas, Avda. Cayumanqui esquina D. Portales y en Jacinto Sepúlveda, costado del supermercado Unimarc, con lo cual se a rebajado considerablemente la basura que llega al vertedero como destino final.

Durante este año se han retirado 48.000 kilos, de vidrio la comuna para una nueva reutilización, lo que se tradujo en ahorro para este municipio de $ 499.200, aproximadamente.

RECICLAJE DE PLÁSTICOS Y LATAS

Se iniciaron gestiones con empresarios dedicados al rubro del reciclaje, con el fin disminuir el tonelaje y volumen del servicio extracción de residuos domiciliarios, como también de los distintos complejos turísticos ubicados en la ribera de la Laguna Avendaño y prevenir la contaminación de las aguas.

Para lo cual uno de estos empresarios entrego la cantidad de 600 sacas de plásticos para almacenar las botellas, facilitando el traslado a la planta recicladoras donde se dará un nuevo uso a este material.

CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN CANINA EN LA COMUNA

En atención a la gran demanda y aumento de perros vagos infectados deambulando por las calles principales y en general de la comuna, con enfermedades con riesgos de ser trasmitidas a los seres humanos en conjunto con el Servicio de Salud Ñuble, se han esterilizado a la fecha 124 perros para prevenir la proliferación de perros vagos en la comuna.

DESPARASITACIÓN Y ESTERILIZACIÓN DE PERROS EN LA COMUNA

Se han realizado 10 operativo, organizados por este Depto., en conjunto con el servicio de Salud Ñuble, Depto. De Zoonosis a cargo del Dr. Jorge González, efectuándose desparasitaciones y esterilizaciones programadas, siendo beneficiadas las Juntas de Vecinos del sector urbano de Quillón, tales como José Campos, Eduardo Frei, Las Totoras, Los Andes, Patricio Navarrete, Quillón Centro, Norte Unido, Juan Pablo II, Villa San Vicente, en zonas rurales como Huacamalá, el Culben, El Rincón, Chillancito para lo cual se realizó una amplia difusión de los operativos realizados en beneficio de la comunidad, 796 desparasitando perros vagos y 126 esterilizaciones de perros machos. Haciendo un total de 920 perros tratados.

DESPARASITACION	*DESPARASITACION*	*ESTERILIZACION*	*TOTAL*
30-05-2013	*126*	*0*	*126*
04-07-2013	*68*	*20*	*88*
18-07-2013	*90*	*23*	*113*
25-07-2013	*90*	*10*	*100*
08-08-2013	*69*	*19*	*88*
HUACAMALA	69	*19*	*88*
CHILLANCITO	38	*0*	*38*
PLAZA DE ARMAS	121	*0*	*121*
EDO. FREI	26	*16*	*42*
EL CULBEN	99	17	116
TOTAL	796	124	920

CONVENIO CON CODEF

El convenio con "CODEF" para el retiro de vidrio en la comuna y la instalación de 4 Campanas recicladoras de vidrio, las cuales se encuentran instaladas en la plaza de Armas, Avda. Cayumanqui esquina D. Portales y Balneario Municipal, con lo cual se ha rebajado considerablemente la basura que llega al vertedero como destino final.

En el curso de este año se retiraron 21.000 kilos de vidrio la comuna para una nueva reutilización.

DÉFICIT HÍDRICO EN LA COMUNA

Entrega de agua bebestible por sequia de norias y /o pozos a 754 personas De los cuales 350 son hombres, 235 mujeres y 169 menores de quince años para poder palear este déficit de agua bebestible desde el año 2011. Se gestiono con la ONEMI, y entrego a este municipio dos camiones aljibes con estanque de 15.000 litros cada uno, y una camioneta cabina simple 4X4 para efectuar los enlaces con los camiones y llegar a los lugares que por lo accidentado de los camino imposibilita la entrega de vital elemento. Para el municipio tuvo un costo total de $ 3.137.376.-

NUEVA LICITACIÓN PARA EL RETIRO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS

En febrero de este año se llamo a licitación pública, para efectuar el servicio del retiro de los residuos sólidos domiciliarios, barrido y limpiezas de calles de la comuna, adjudicada a la Empresa ALTRAMUZ LTDA.

En estas nuevas bases se amplió el recorrido en la zona urbana y a los sectores rurales con camiones nuevos, oficinas equipadas, teléfono, baños, duchas, vestidores, otorgando un mayor confort a los trabajadores de dicha empresa. En el nuevo contrato la frecuencia de la recolección de residuos domiciliarios en la comuna se amplio de 02 a 3 veces por semana, extendiéndose a las zonas rurales.

El valor de esta propuesta a suma alzada es por un monto de $ 236.173.655, impuesto incluido, sin reajuste ni intereses.

RETIRO DE BASURALES EN LA COMUNA

Este Departamento preocupado por mantener una comuna más limpia en su constante supervisión en terreno para evitar basurales en la comuna.

Se han instalado letreros para evitar los microbasurales en la comuna.

Se ha aumentado los recorridos de los camiones de retiro de residuos sólidos domiciliarios tanto en la zona rural como urbana.

ARBORIZACIÓN

En el año 2013 se realizó el hermoseamiento y arborización de la Media Luna del Club de Huasos Montados, con la creación de un sector de Camping con jardines y árboles y 800 tutores de coligues para guiar dichas plantas.

Realización del de Arborización con árboles nativos el Balneario municipal.

Se realizó entrega de 1.000 árboles frutales como naranjos, Manzanos, Ciruelos, Cerezos, Limones granados y olivos, los cuales fueron entregados a los vecinos de la comuna.

Arborización con 300 quillayes en cancha Deportiva Escuela el Casino y hermoseamiento con 60 plantas ornamentales en el frontis y patio de la Escuela.

Hermoseamiento en la Avenida O'Higgins ingreso a la comuna desde las calles Fco. Unzueta hasta la interjección de calle Colo Colo.

Arborización en áreas verdes Villa Portal del Valle plantación de 65 árboles ornamentales y 40 manzanos los cuales fueron distribuidos a los vecinos y los ornamentales plantados en las plazoletas de esa Villa.

Plantación 1.000 plantas de quillay en el camino a Peñablanca hasta la escuela.

Los 6.000 árboles fueron entregados por Conaf sin costo para el municipio.