



CUENTA PÚBLICA 2013 SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (SECPLAN)

Esta Unidad Municipal tiene por objetivo asesorar al Alcalde y al Concejo en las materias relacionadas con la Planificación Comunal, en concordancia con los planes y programas del nivel Central y Regional.

Durante el año 2013 se realizó una serie de estudios que dieron vida a diversas iniciativas de inversión, generando proyectos que fueron postulados diversas líneas financiamiento, como también se materializaron diversos proyectos que fueron supervisados por la Dirección de Obras Municipales.

1. PROYECTOS POSTULADOS AL GOBIERNO REGIONAL (GORE BIO BIO)

1.1. PROYECTOS POSTULADOS A FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL (FRIL)

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)	ESTADO
CONSTRUCCIÓN MEJORAS SEDE LA QUEBRADA	Mejoramiento Infraestructura	\$ 27.186	ADMISIBLE 2013
CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO VILLA LOS JARDINES	Recuperación de Espacios Públicos	\$ 50.792	ADMISIBLE 2013
CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO VILLA NORTE	Recuperación de Espacios Públicos	\$ 38.451	ADMISIBLE 2013
CONSTRUCCION MULTICANCHA VILLA LOS NARANJOS	Recuperación de Espacios Públicos	\$ 35.055	ADMISIBLE 2013
CONSTRUCCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS PORTAL DEL VALLE	Recuperación de Espacios Públicos	\$ 40.511	ADMISIBLE 2013
CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA VILLA NORTE	Recuperación de Espacios Públicos	\$ 35.055	ADMISIBLE 2013
EXTENCIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	Recuperación de Espacios Públicos	\$ 15.353	ADMISIBLE CON OBSERVACIONES
CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA VILLA LOS JARDINES	Recuperación de Espacios Públicos	\$ 35.055	ADMISIBLE 2013
CONSTRUCCION BAÑOS PUBLICOS, QUILLÓN	Mejoramiento Infraestructura, segundo llamado FRIL	\$ 19.999	ADMISIBLE 2013
MEJORAMIENTO PILETA PLAZA DE ARMAS, QUILLÓN	Mejoramiento Infraestructura, segundo llamado FRIL	\$ 19.900	ADMINISBLE 2013
TOTAL POSTULADO		\$ 317.357	



1.2. PROYECTOS POSTULADOS A FONDO A TRAVÉS DE CIRCULAR 33 DEL GORE

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)	ESTADO
ADQUISICIÓN CAMIÓN TOLVA	Adquisición de camión para apoyar labores de mantención de caminos	\$ 55.833	ADMISIBLE 2013
ADQUISICIÓN RETROEXCAVADORA	Adquisición de Maquinaria para apoyar labores de mantención de caminos	\$ 58.636	ADMISIBLE 2013
TOTAL POSTULADO		\$ 114.669	

1.3. PROYECTOS POSTULADOS A INFRAESTRUCTURA DEL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (FNDR)

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)	ESTADO
CENTRO POLIDEPORTIVO COMUNAL	Construcción Polideportivo, en respuesta a las necesidades deportivas de la Comuna	\$ 1.620.000	ADMISIBLE 2013
TOTAL POSTULADO		\$ 1.620.000	

1.4. PROYECTOS POSTULADOS A ESTUDIO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (FNDR)

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)	ESTADO
ACTUALIZACIÓN PLADECO COMUNAL 2014-2019, QUILLÓN	Actualización del instrumento de Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) de acuerdo a las necesidades del municipio y la comuna	\$ 20.000	ADMISIBLE 2013
TOTAL POSTULADO		\$ 20.000	

LINEA DE FINANCIAMIENTO GORE BIO BIO	MONTO (M\$)
FRIL	\$ 317.357
CIRCULAR 33	\$ 114.669
FNDR	\$ 1.620.000
ESTUDIO FNDR	\$ 20.000
TOTAL POSTULADO	\$ 2.072.026



2. PROYECTOS POSTULADOS A SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVA DEL BIO BIO (SUBDERE)

2.1. PROYECTOS POSTULADOS A PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS (PMB)

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)	ESTADO
ASISTENCIA TÉCNICA	Contratación de 2 Profesionales responsables de levantar proyectos de solución sanitaria sectores Urbanos y Rurales	\$ 26.400	ADMISIBLE 2013
SOLUCIONES SANITARIAS AGUA LINDA B	Postulación ejecución de la obra sanitaria	\$ 183.877	ADMISIBLE 2013
TOTAL POSTULADO		\$ 210.277	

2.2. PROYECTOS POSTULADOS A PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO (PMU)

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)	ESTADO
CENTRO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR	Construir un Centro Activo de Adultos Mayores que brinde y satisfaga las necesidades especiales que poseen los Adultos Mayores	\$ 49.632	ADMISIBLE 2013
TOTAL POSTULADO		\$ 49.632	

3. PROYECTOS POSTULADOS A DIVERSOS FONDOS CONCURSABLES DEL ESTADO

3.1. PROYECTOS POSTULADOS A FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (FNSP)

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)	ESTADO
PLAZA SEGURA	Plaza con formato que devuelve la percepción de seguridad en espacio perdido	\$ 49.499	ADMISIBLE 2013
TOTAL POSTULADO		\$ 49.499	

3.2. PROYECTOS POSTULADOS A MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO (MINVU)

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)	ESTADO
MEJORAMIENTO COSTANERA LAGUNA AVENDAÑO	Continuar con una segunda etapa del mejoramiento de la costanera.	\$ 369.669	EN REVISIÓN
TOTAL POSTULADO		\$ 369.669	

LINEA DE FINANCIAMIENTO SUBDERE, FNSP, MINVU	MONTO (M\$)
PMB	\$ 210.277
PMU	\$ 49.632
FNSP	\$ 49.499
MINVU	\$ 369.669
TOTAL POSTULADO	\$ 679.077



De los 20 proyectos postulados a los diversos fondos de inversión existentes, el 90% de éstos fueron catalogados “ADMISIBLES” lo que corresponde a 17 proyectos cuya suma en dinero asciende a **M\$ 2.366.081**, mientras que el 10% restante fue considerado admisible con observaciones (2 proyectos) las cuales se han estado subsanando.

Como resumen de lo señalado, se presenta la siguiente tabla que indica la cantidad en miles de pesos que fue postulada a financiamiento a través de proyectos.

LINEA DE FINANCIAMIENTO	TOTAL MONTOS (M\$) POSTULADOS
GORE BIO BIO	\$ 2.072.026
SUBDERE, FNSP Y MINVU	\$ 679.077
TOTAL POSTULADO 2013	\$ 2.751.103
TOTAL POSTULADO CON ESTADO “ADMISIBLE”	\$ 2.366.081

Todos los proyectos que son postulados a financiamiento, pasan por una serie de procesos administrativos y políticos, hecho que condiciona la ejecución de estos de un periodo a otro, ya que deben pasar por:

- *Ingreso
- *Admisibilidad
- *Gestión interna de documentos en el GORE
- *Priorización Autoridades
- * Revisión Técnica-Económica
- *Recomendación
- *Priorización a Financiamiento
- *Acuerdo CORE que financia el proyecto
- *Gestión interna de documentos en el GORE
- *Convenio
- *Licitación
- *Contratación
- *Ejecución

4. PROYECTOS FINANCIADOS

Durante el periodo 2013, la gestión realizada por la dirección de SECPLAN y el Municipio en general, dio cabida a que de 17 proyectos admisibles sin observaciones, el 60% (10 proyectos) obtuviera financiamiento, firmándose de esta manera los convenios correspondientes según se detalla en la siguiente tabla.

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)
CONSTRUCCION MULTICANCHA VILLA LOS NARANJOS	Se proyecta la construcción una Multicancha con superficie total en hormigón, de dimensiones en una sección de 19 x 32 mts. Se incluyen la provisión e instalación de arcos de básquetbol, baby-futbol, voleibol, cierre perimetral e iluminación.	\$ 35.055
CONSTRUCCION BAÑOS PUBLICOS, QUILLÓN	El proyecto Construcción de Baños Públicos se proyecta en el centro urbano de la comuna, frente a la plaza de armas, desarrollado en un solo nivel, en estructura de albañilería confinada para muros, sobre fundaciones de cimiento corrido; con estructura de madera y cubierta de zinc alum para la techumbre. El revestimiento se consulta en Syding	\$ 19.999



	y estuco gris. Además incluye parrones y áreas de espera.	
MEJORAMIENTO PILETA PLAZA DE ARMAS, QUILLÓN	Recambio de pavimentos que rodean la pileta, incluyendo 500m2 de baldosas micro-vibradas con diseño de piso. Además se instalarán 8 luminarias peatonales con tecnología de halogenuro e instalación subterránea. El sector perimetral de pileta se equipará con 4 bancas, 4 escaños y 4 basureros; todos con carácter antivandálicos de hormigón prefabricado.	\$ 19.900
ADQUISICIÓN CAMIÓN TOLVA	Compra de un camión Tolva, de 8 cubos, nuevo sin uso, motor diesel turbo intercooler de mínimo 6 cilindros, mínimo 220 cv/rpm de potencia, dirección hidráulica, seis velocidades mas reversa, tracción 4x2, neumático de repuesto (con llanta), capacidad de carga mínima 12.000 kg. Cabina abatible, butacas con suspensión neumática, escotilla de ventilación, ventana trasera, rejilla protectora contra piedras para faros, protector de tuercas en ruedas, alarma de retroceso, entre otros.	\$ 55.833
ADQUISICIÓN RETROEXCAVADORA	Se requiere adquirir cargador-retroexcavadora 4x4; motor intercooler potencia mínima 92 hp con cargador frontal de mínimo 1m3 y cucharón trasero de mínimo de 0.25 m3. Convertidos de Torque con sistema de desenganche automático, Frenos Multidisco en baño de aceite, autoajustables, Frenos de estacionamiento y emergencia internos de multi-discos húmedos accionados por switch eléctrico, acoplados por resorte y desacople hidráulicos. -Diferencial trasero "ZF" con sistema de bloqueo de mando eléctrico entre otros.	\$ 58.636
CENTRO POLIDEPORTIVO COMUNAL	El proyecto contempla una superficie total de 1.869,6 m2, cuyo programa arquitectónico se compone por: una sala de musculación con una superficie de 98 m2, multicancha con una superficie de 1.260,3 m2 completamente equipada, área camarines con 2 camarines / años deportistas (equipos) 66,6 m2 más 2 camarines / baños deportistas (individuales) 66,6 m2, 2 baño discapacitados 10,8 m2, 1 vestuario servicio hombres 7,7 m2, 1 vestuario servicio mujeres 9,2 m2, área administración con 1 oficina de administración 14,8 m2, 1 ss.hh. administración 1,9 m2, 1 enfermería 8,4 m2, 1 kitchenette 11,7 m2, 1 área de recepción de 24m2, área espectadores con 2 ss.hh. espectadores (hombre / mujer) 40 m2, graderías para 500 personas	\$ 1.620.000
ACTUALIZACIÓN PLADECO COMUNAL 2014-2019, QUILLÓN	Actualización del Plan de Desarrollo Comunal, mediante una consultora externa la cual contará con un plazo de ejecución de 150 días. La vigencia de este instrumento será a partir del año 2014 hasta el periodo 2019.	\$ 20.000



ASISTENCIA TÉCNICA	La Asistencia técnica requerida por la unidad de SECPLAN Quillón, consiste en la contratación de 2 profesionales (1 Arquitecto y 1 Ingeniero Civil), quienes tienen por objeto principal, dar solución a 583 familias del sector urbano y la generación de proyectos en diversos sectores rurales (que corresponden a más del 50% de la población comunal), permitirá a los habitantes mejorar sus condiciones de vida. Generando y desarrollando proyectos que permitan dar solución de manera acertada y oportuna al déficit de agua, problema que se ha ido incrementado año a año, producto de la sequía que azota nuestra región.	\$ 26.400
SOLUCIONES SANITARIAS AGUA LINDA B	Se desea la ejecución del proyecto que dará solución a los problemas sanitarios de alcantarillado y abastecimiento de agua potable del sector "Agua Linda B" satisfaciendo así las necesidades de las familias según el último catastro realizado en aquel sector. Para ello se trabajara en el Sector mencionados anteriormente; "Agua Linda B" compuesto de 87 Lotes, Ubicados en el Sector Urbano de la Comuna de Quillón.	\$ 183.877
PLAZA SEGURA	Se proyecta recuperar un terreno baldío, causante de temor en la comunidad aledaña a éste y que actualmente, se presume es refugio de pandillas, siendo un potencial foco de actos delictuales. Para ello, se contempla la recuperación de 7.090 mts ² de terreno en el lado sur de la población Eduardo Frei. De los cuales se intervendrán 1.504 mts ² a través de los FNSP con la construcción de una Plaza Segura, y cuyo esquema arquitectónico se compone de la siguiente manera; un espacio Socio-Cultural, una Multicancha, Zona de Juegos, áreas verdes y de descanso.	\$ 49.499
TOTAL PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EN PERIODO 2013		\$ 2.089.199



5. PROYECTOS EJECUTADOS

5.1. PROYECTOS FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL (FRIL)

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)
CONSTRUCCIÓN ÁREAS VERDES VILLA LOS NARANJOS – ARAUCARIAS, QUILLÓN	Construcción de tres zonas de áreas verdes en el sector urbano de la ciudad de quillón, ambas en el acceso de la villa los naranjos, colindante con la ruta n-148. Que une la ciudad de bulnes- concepción, los cuales poseen espacios baldíos que son un bien nacional de uso público, por lo tanto son administrados por la municipalidad a través de la dirección de obra municipales: el primer tamo comprende una superficie a intervenir de 1.680 m2; el segundo tramo considera una superficie aproximada de 907 m2 y el tercer tramo Considera una intervención de 924 m2. Sumando en total 3.511 m2 de obras a ejecutar. Actualmente este proyecto se encuentra ejecutado, proyecto que estuvo a cargo de la empresa Sociedad Constructora y Comercializadora RC Ltda. Quien se adjudicó través del Portal Mercado Público	\$ 49.928
AMPLIACIÓN SEDE COMUNITARIA LIUCURA BAJO	El proyecto considero la construcción de 44,66 m2 en albañilería confinada, para ser utilizada por los profesionales que asisten al sector a Realizar las rondas medicas, la edificación considera tres box médicos, un baño y una sala de espera. Actualmente este proyecto se encuentra ejecutado, proyecto que estuvo a cargo de la empresa Sociedad Constructora y Comercializadora RC Ltda. Quien se adjudicó través del Portal Mercado Público	\$ 19.153
MONTO TOTAL EJECUTADO FRIL (M\$)		\$ 69.081

5.2. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL, TRADICIONAL (FNDR)

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)
CONSTRUCCIÓN CIERRE EX VERTEDERO COMUNA DE QUILLÓN	La ejecución de las diferentes obras consideradas en el proyecto, fueron desarrolladas a partir de un análisis general del sitio de emplazamiento, donde se evaluaron las componentes ambientales, así como también los potenciales riesgos que pueden afectar negativamente tanto a la salud humana como al medio ambiente. Dentro de una primera etapa el proyecto considera la ejecución de obras de mejoramiento, como la redistribución de residuos y limpieza del entorno, posteriormente comenzará la ejecución de obras para el cierre final como son los movimientos de tierra para material de cobertura, realización de cobertura final, implementación de cerco perimetral, entre otras. La etapa de post-cierre contempla medidas de protección y restricciones de uso de manera de evitar cualquier riesgo ambiental. Cabe destacar que esta etapa se inició el día en que se dejaron de	\$ 162.402



	disponer residuos en el vertedero y a partir de esta fecha comienza la disminución de la generación de líquidos percolados y biogás. Por esta razón se estima que las condiciones actuales de las componentes ambientales que fueron afectadas anteriormente por el funcionamiento del vertedero, son mejores que la de hace tres años atrás. Finalmente, se considera el monitoreo y seguimiento del comportamiento del vertedero, controlando con mayor detalle la generación de gases y las componentes potencialmente afectadas. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue KDM Ltda.	
MONTO TOTAL EJECUTADO FNDR		\$ 162.402

5.3. SUBDERE, FONDO RECUPERACIÓN DE CIUDADES

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)
REPOSICIÓN POSTA DE SALUD RURAL COYANCO	Esta alternativa consiste en la demolición de las actuales dependencias y la construcción de un nuevo edificio que cumpla la normativa vigente. Esta opción permitiría contar con un nuevo recinto de salud, que responda adecuadamente a las demandas de los vecinos de puerto Coyanco y sus alrededores, con la prestación de un servicio integral al posibilitar la presencia de un conjunto de profesionales más diverso. Esta opción está referida, en términos generales, a la posibilidad de volver a utilizar, con los ajustes necesarios, la infraestructura existente, lo que implica desarrollar al menos tres tipos de intervenciones en el recinto dañado, a saber: - la reparación de aquellas áreas menos dañadas, y la demolición de aquellas que presentan tal nivel de deterioro que se hace imposible su recuperación. - la normalización de las dependencias posibles de reparar, para adecuarse a las actuales disposiciones normativas para este tipo de establecimientos de salud. - la construcción de nuevas dependencias para reponer aquellas a demoler y para dar cumplimiento a los requerimientos asociados a una posta de salud. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público fue Soc. de Arquitectura e ingeniería y Construcción C y G Hermanos Ltda.	\$ 131.561
MONTO TOTAL EJECUTADO FRC (M\$)		\$ 131.561

**5.4. MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, PLANES DE REGENERACIÓN URBANA**

PROYECTO	DETALLE	MONTO (M\$)
MEJORAMIENTO PAISAJÍSTICO RUTA 148, EN EL TRAMO URBANO.	Se comienza con la ejecución de un espacio público que incrementará aceras, áreas verdes, iluminación peatonal, mobiliario urbano, señalética y evacuación de aguas lluvias, en tramo urbano de la ruta 148 comuna de quillón. Las partidas a ejecutar contemplan: 80 luminarias sodio peatonales de 70 watts, 5 luminarias led de 40 watts, 28 luminarias led de 12 watts; 477 árboles, 5 letreros turísticos, 40 escaños y asientos; 8 basureros; 192 ml de protecciones peatonales; 4506 m2 de pavimentos y 20780 m2 de áreas verdes, aceras y ciclo pista. La empresa contratada, a través del llamado a licitación mediante el portal Mercado Público por SERVIU Región del Bio Bio fue, Luis Antonio Estrada Recabarren .	\$ 1.616.785
MONTO TOTAL EJECUTADO PRU (M\$)		\$ 1.616.785

PROYECTO	CÓDIGO	CONVENIO	DECRETO APUEBA CONVENIO	ID	EMPRESA ADJUDICADA
CONSTRUCCION MULTICANCHA VILLA LOS NARANJOS	30133658-0	Res. Exenta N° 4392 19 dic. 2013	Dcto. N°1156 27 dic. 2013	4366-9-le14	-
CONSTRUCCION BAÑOS PUBLICOS, QUILLÓN	30151224-0	Res. Exenta N° 4380 19 dic. 2013	Dcto. N°1154 27 dic. 2013	4366-8-le14	-
MEJORAMIENTO PILETA PLAZA DE ARMAS, QUILLÓN	30151322-0	Res. Exenta N° 4387 19 dic. 2013	Dcto. N°1155 04 nov. 2013	4366-10-le14	-
ADQUISICIÓN CAMIÓN TOLVA	30134596-0	Res. Exenta N° 3652 30 oct. 2013	Dcto. N° 925 04 nov. 2013	4366-18-lp13	CECOR S.A.
ADQUISICIÓN RETROEXCAVADORA	30134592-0	Res. Exenta N° 413 27 feb. 2014	En Creación Municipal	-	-
CENTRO POLIDEPORTIVO COMUNAL	30133655-0	En Creación GORE	-	-	-
ACTUALIZACIÓN PLADECO COMUNAL 2014-2019, QUILLÓN	30136940-0	Res. Exenta N° 4260 16 dic. 2013	Dcto N° 099 24 ene. 2014	4366-7-le14	ELEVA Consultores Ltda.
ASISTENCIA TÉCNICA	8413131001	Res. Exenta N° 5664 02 may. 2013	Dcto N° 515 11 jun. 2013	4366-25-se13	Felipe Eduardo Herrera Neira
			Dcto N° 522 17 jun. 2013	4366-26-se13	John Pierre Benavides Guzmán
SOLUCIONES SANITARIAS AGUA LINDA B	8413130701	Res. Exenta N° 13453 21 oct. 2013	Dcto N° 964 19 nov. 2013	4366-20-lp13	Constructora e Ingeniería Los Hualles Ltda.



Ilustre Municipalidad de Quillón

PLAZA SEGURA	PLAZ13-PSE-8	Res. Exenta N° 2599 14 oct. 2013	Dcto N°1065 06 nov. 2013	4366-10-se14	Sociedad Construtora y Comercializadora RC Ltda.
CONSTRUCCIÓN ÁREAS VERDES VILLA LOS NARANJOS – ARAUCARIAS, QUILLÓN	30125462-0	Res. Exenta N° 4738 24 dic.2012	Dcto N°033 10 ene.2013	4366-6-lp13	Sociedad Construtora y Comercializadora RC Ltda.
AMPLIACIÓN SEDE COMUNITARIA LIUCURA BAJO	30122481-0	Res. Exenta N° 4737 24 dic. 2012	Dcto N°027 10 ene.2013	4366-7-le13	Sociedad Construtora y Comercializadora RC Ltda.
CONSTRUCCIÓN CIERRE EX VERTEDERO COMUNA DE QUILLÓN	30101187-0	Res. Exenta N° 1769 24 ago. 2011	Dcto N°536 25 oct. 2012	4366-3-lp13	KDM Ltda.
		Res. Exenta N°3485 08 oct. 2012	Dcto N°675 25 oct. 2012		
REPOSICIÓN POSTA DE SALUD RURAL COYANCO	3017899-0	Res. Exenta N° 503 08 feb. 2013	Dcto. N°170 28 feb. 2013	4366-11-lp13	Soc. de Arquitectura e ingeniería y Construcción C y G Hermanos Ltda.
MEJORAMIENTO PAISAJÍSTICO RUTA 148, EN EL TRAMO URBANO.	30113263-0	Corresponde a SERVIU	Corresponde a SERVIU	Corresponde a SERVIU	Luis Antonio Estrada Recabarren.