

CUENTA PÚBLICA 2014 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

FUNCIONES ESPECÍFICAS:

- Velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Urbanismo Construcciones, del Plan Regulador Comunal y de las Ordenanzas correspondientes, para cuyo efecto gozará de las siguientes atribuciones específicas:
- Aprobación de Subdivisión de Predios Urbanos y Rurales dentro de la Comuna.
- Aprobación al Proyecto de Obras de Urbanización y Construcción.
- Fiscalizar la ejecución de dichas Obras, hasta el momento de su Recepción.
- Realizar Inspección de las Obras en curso y verificar el cumplimiento de las disposiciones legales y técnicas que la rijan.
- Fiscalizar la Ejecución de dichas Obras, hasta el momento de su Recepción.
- Realizar Inspección a las Obras en curso, y verificar el cumplimiento de las disposiciones Legales y Técnicas que la rijan.
- Proponer y Ejecutar medidas relacionadas con la Vialidad Urbana Rural.
- Dirigir las Construcciones que sean de responsabilidad Municipal, y sean ejecutadas directamente o a través de terceros.
- Cumplir con las demás funciones que la Ley o el Sr. Alcalde le señale.
- De esta Dirección depende también, la unidad encargada de la Función de ASEO Y ORNATO, la que le corresponde velar por:
 - El Aseo de Vías Públicas, Parques, Jardines y en general Bienes Nacionales de Uso Público, existentes en la Comuna
 - El Servicio de Extracción de Basura.
 - La Construcción, Conservación y Administración de las Áreas Verdes de la Comuna. Por este motivo la Dirección de Obras Municipales se encargará de Supervisar los Trabajos, de las siguientes Empresas de Servicios:

CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

EMPRESAS DE PRESTACION DE SERVICIOS EN LA COMUNA DE QUILLON:

Dichas empresas son las que el municipio contrata para la ejecución de distintas labores dentro o fuera de este, para el bien de nuestra Comuna, siendo estas las siguientes:

1.- "SERVICIO DE MANTENCIÓN, ASEO Y LIMPIEZA EDIFICIO CONSISTORIAL, EDIFICIO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS Y OTROS"

EMPRESA : HOME SERVICES LTDA.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO : Este Servicio consiste en mantener el Aseo en los Edificios Municipales, además de Desarrollar diversos trabajos de Mantenición de los mismos al igual que de carpintería, soldaduras y otros de interés Municipal.

COSTO ANUAL	\$ 75.956.658
--------------------	----------------------

2.- "MANTENCIÓN DE AREAS VERDES, CORTE Y PODA DE ARBOLES Y LIMPIEZA DE ZANJAS Y ALCANTARILLAS"

EMPRESA : SOC. COMERCIAL BOERO & BOERO LTDA.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO : Este Servicio consiste en la Elaboración, mantención y cuidado de las áreas verdes y jardines del Sector Urbano de la comuna de Quillón.

COSTO ANUAL	\$ 146.501.245
--------------------	-----------------------

CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

3.- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA DE QUILLÓN”.

EMPRESA: HECTOR VILLAGRA URIBE

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO : Este Servicio consiste en mantener el Servicio de Mantenimiento del Alumbrado Público en la Comuna de Quillón”.

COSTO ANUAL	\$ 16.821.840
--------------------	----------------------

DERECHOS MUNICIPALES

La Dirección de Obras tiene por función fiscalizar el cumplimiento de las disposiciones legales contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcción, el Plan Regulador Comunal y la Ordenanza Municipal.

Toda edificación y subdivisión urbana que se realicen en el territorio comunal, debe ser aprobada debidamente por la Dirección de Obras Municipales.

1.- “PERMISOS DE EDIFICACIÓN APROBADOS EN LA COMUNA AÑO 2014”

PERMISO DE EDIFICACIÓN	350
-------------------------------	------------

Nº TOTAL DE PERMISOS EDIFICACIÓN APROBADOS	350
---	------------

2.- “RECEPCIÓN DEFINITIVAS DE EDIFICACIÓN OTORGADAS EN LA COMUNA DE QUILLÓN EN EL AÑO 2014”

Nº DE CONSTRUCCIONES PARTICULARES RECEPCIONADAS	139
TOTAL CONSTRUCCIONES RECEPCIONADAS EN LA COMUNA	139

CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

3.- "PERMISOS DE EDIFICACIÓN APROBADOS EN LA COMUNA DE QUILLÓN EN EL AÑO 2014"

PERMISOS DE EDIFICACIÓN:

4.-	APROBADOS	DERECHOS MUNICIPALES	M 2
	350	\$57.776.666	37.967,58

SUBDIVISIONES APROBADAS EN LA COMUNA DE QUILLÓN EN EL AÑO 2014"

APROBADOS	DERECHOS MUNICIPALES
086	\$7.903.927

5.- DERECHOS VARIOS APROBADOS EN LA COMUNA DE QUILLÓN EN EL AÑO 2014"

CERTIFICADO DE VIVIENDA SOCIAL:

APROBADOS	DERECHOS MUNICIPALES
482	\$1.272.480.-

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS:

APROBADOS	DERECHOS MUNICIPALES
504	\$665.280

CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

CERTIFICADO DE NO EXPROPIACIÓN:

APROBADOS	DERECHOS MUNICIPALES
318	\$839.520

CERTIFICADO DE NÚMERO:

OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES
245	\$323.400

GRAFICOS

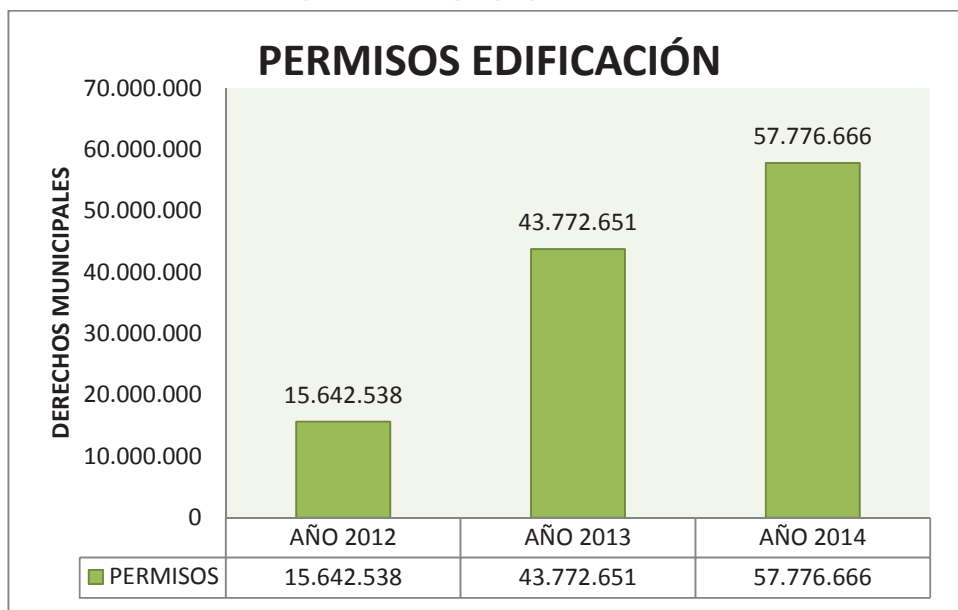


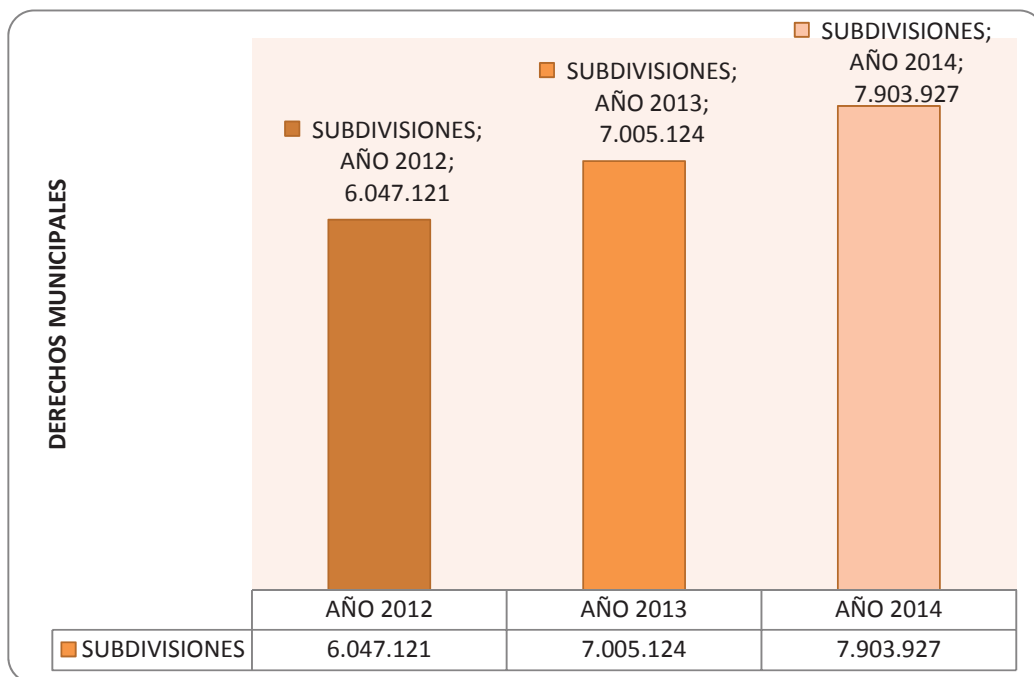
TABLA COMPARATIVA

AÑO	DERECHOS MUNICIPALES	M2
2012	\$ 15.642.538	14.527,48
2013	\$ 43.772.651	28.884,815
2014	\$ 57.776.666	37.967,58

CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

TABLA COMPARATIVA

Subdivisiones Aprobadas



CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

OBRAS REALIZADAS EN AÑO 2014

Obra : “Reparación Sede Social Junta de Vecinos Villa Las Mercedes, de la Comuna de Quillón”

Presupuesto : \$ 14.190.155.-

Fondos : Subsecretaría de Desarrollo Regional y Adm. Región del Bío-Bío.



CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

Obra : “Construcción Taller Mecánico Liceo Luis Cruz Martínez,
Quillón”
Presupuesto : \$ 55.976.034.-
Fondos : Departamento de Educación, I. Municipalidad de Quillón.



CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

Obra : “Construcción Cancha Baby Fútbol, Quillón”
Presupuesto : \$ 15.000.000.-
Fondos : Ilustre Municipalidad de Quillón.



CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

Obra : “**Construcción Plaza de los Vecinos, Quillón**”

Presupuesto : \$ 49.498.873.-

Fondos : Subsecretaría de Prevención del Delito del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.



CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

Obra : “Mejoramiento Plaza de Armas, Quillón”
Presupuesto : \$ 19.839.885.-
Fondos : Gobierno Regional Región del Bío-Bío.



CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

Obra : “Construcción Multicancha Villa Los Jardines, Quillón”
Presupuesto : \$ 29.779.829.-
Fondos : Gobierno Regional Región del Bío-Bío.

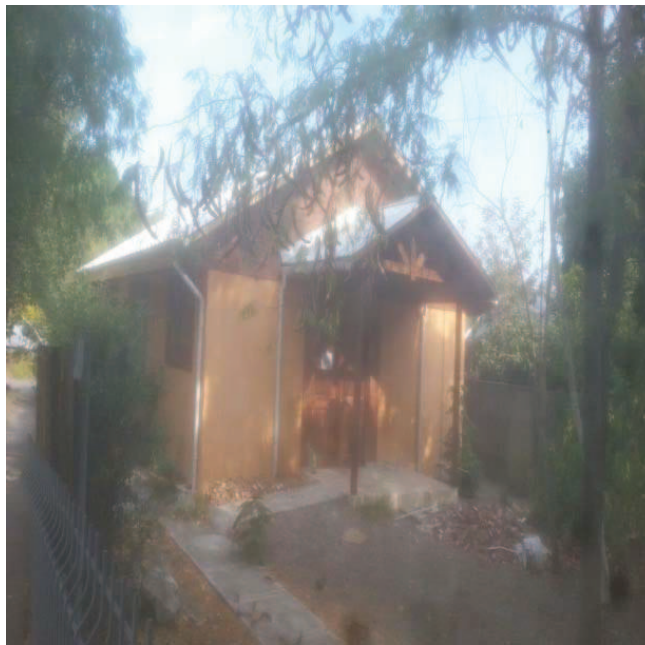


CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

Obra : “Construcción y Equipamiento para Centro de Rehabilitación en la comuna de Quillón”

Presupuesto : \$ 38.228.687.-

Fondos : Embajada del Japón en Chile.



CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

Obra : “2º Llamado Construcción Baños Públicos, Quillón”
Presupuesto : \$ 19.982.916.-
Fondos : Gobierno Regional Región del Bío-Bío.



Obra : “Soluciones Sanitarias de Alcantarillado y Agua Potable Sector Linda B, Quillón” **Agua**
Presupuesto : \$ 196.799.112.-
Fondos : Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo.



CUENTA PÚBLICA AÑO 2014

MEJORAMIENTO VIAL AÑO 2014







CUENTA PÚBLICA AÑO 2014









