



**I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN  
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

\*\*\*\*\*

AP. DE CONTRATO ARRENDAMIENTO

**DECRETO ALCALDICIO 3741**

**QUILLÓN, 10 NOV 2016**

**VISTOS:**

Estos antecedentes;

1. El convenio de Colaboración suscrito entre la I. Municipalidad de Quillón y el Instituto Nacional de Estadísticas,
2. Decreto Alcaldicio N° 629 con fecha 19/02/2016 que aprueba convenio de colaboración,
3. Contrato de Arrendamiento de vivienda suscrito con fecha 01 de septiembre 2016, entre la I. Municipalidad de Quillón y la Sra. Zonia Del Rosario Orostica Pacheco, R.U.T. [REDACTED]
4. Decreto Alcaldicio N° 3282 de fecha 22 de septiembre 2016 designa subrogancia del alcalde.
5. El Presupuesto Municipalidad vigente para el año 2016, aprobado a través de Decreto Alcaldicio N° 4830 de fecha 15 de Diciembre de 2015,
6. Sentencia de proclamación de Alcaldes N° 14 de fecha 30/11/2012 del Tribunal Electoral Región del Bio Bio,
7. En uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, de fecha 31 de Marzo de 1988, y sus posteriores modificaciones,

**DECRETO:**

**1. APRUEBASE el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** suscrito entre la **LMUNICIPALIDAD DE QUILLÓN y LA JUNTA DE VECINOS VILLA JUAN PABLO II**, Cédula de Identidad N° **65.317.280-K**, por una sede social ubicada calle [REDACTED] que será utilizada para funcionamiento de oficinas del censo 2016 - 2017 el que comenzará a regir desde el 01 de Septiembre 2016 hasta el 31 de Diciembre 2016,

**2.** El valor a cancelar mensualmente corresponderá a la suma de \$200.000.- (doscientos mil pesos) el que no sufrirá variaciones y/o modificaciones durante el año. El gasto que origine el cumplimiento del presente Decreto deberá cancelarse con cargo al Subtítulo 22; Item 09; Asignación 002 "ARRIENDO DE EDIFICIOS" del Presupuesto Municipal vigente para el año 2016.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**



**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



**ALBERTO GYHRA SOTO**  
ALCALDE

EMC/DCH/AV/mnn  
DISTRIBUCIÓN

- SECRETARIA MUNICIPAL
- INE
- J.J.VV. VILLA JUAN PABLO II
- ARCH. DIRECC. ADM. Y FINANZAS





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
 \*\*\*\*\*

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En Quillón a un día mes de septiembre del año dos mil dieciséis entre la Sra. **ZONIA DEL ROSARIO OROSTICA PACHECO, Representante Legal De la Junta de Vecinos Villa Juan Pablo II** Cédula de Identidad N° **65.317.280-k**, domiciliado en calle [REDACTED] en adelante "El Arrendatario" y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN**, representada por su Alcalde Don **ALBERTO GYHRA SOTO** Cédula de Identidad N° [REDACTED] que más adelante se denominará "El Arrendatario", han convenido en el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO:** Que, don **ZONIA DEL ROSARIO OROSTICA PACHECO**, en su condición de representante legal, tiene la posesión absoluta e indiscutida de una sede social urbana, ubicada en la comuna de Quillón, en calle [REDACTED]. El título de dominio a favor de la Sra. **ZONIA DEL ROSARIO OROSTICA PACHECO**.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, la I. Municipalidad de Quillón, arrienda a la Villa Juan Pablo II, el inmueble ubicado en el punto Primero, que será utilizado para funcionamiento como oficinas del Censo, quedando facultada "El Arrendatario", por medio de este contrato, para determinar otro destino de la propiedad arrendada de conformidad a sus necesidades.

**TERCERO:** La renta a pagar por el arrendamiento será la suma de \$ 200.000.- (doscientos mil pesos) mensuales.

**CUARTO:** La renta estipulada se pagará en forma anticipada y mensualmente, desde el sexto día hábil de cada mes, y una vez presentado el Recibo de Arriendo correspondiente al periodo respectivo.

**QUINTO:** El presente contrato comenzará a regir del 01 de septiembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2016.

**SEXTO:** La I. Municipalidad de Quillón se hará cargo de la habilitación del inmueble arrendado y con el objeto que sirva para el destino referido en la cláusula segunda de este instrumento. La I. Municipalidad de Quillón se obliga a mantener en buen estado de conservación la propiedad arrendada, de acuerdo con inventario que forma parte integrante del presente contrato, firmado por las partes.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales se fija domicilio especial y único en la comuna de Quillón, y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

**OCTAVO:** El presente contrato, se firma en tres ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder de la Sra. **ZONIA DEL ROSARIO OROSTICA PACHECO** y los restantes en poder de la I. Municipalidad de Quillón.

**ZONIA DEL ROSARIO OROSTICA PACHECO**  
 C.I. [REDACTED]



**ALBERTO GYHRA SOTO**  
**ALCALDE**



**EDGARDO CARLOS HIDALDO VARELA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

EMC/DCH/AV/mnn  
 DISTRIBUCIÓN

- SECRETARIA MUNICIPAL
- INE
- J.J.VV. VILLA JUAN PABLO II
- ARCH. DIRECC. ADM. Y FINANZAS