



MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**AP. CONTRATO DE COMODATO  
DECRETO ALCALDICIO N° 3.778.-**

QUILLÓN, Noviembre 14 de 2016.-

**VISTOS:**

1. Carta de fecha 11.03.2016, del presidente de la junta de vecinos de El Peley;
2. Acuerdo N° 997 del concejo municipal de Quillón, según consta en acta de sesión ordinaria N° 158 celebrada con fecha 18.04.2016;
3. Contrato de comodato de terreno de fecha 07.11.2016, suscrito entre la I. Municipalidad de Quillón y la Junta de Vecinos El Peley;
4. Decreto Alcaldicio N° 2.294 de fecha 12.05.2015, que designa subrogancia del Alcalde y Direcciones que indica;
5. Decreto Alcaldicio N° 4.830 de fecha 15.12.2015, que aprueba el presupuesto municipal para el año 2016;
6. Sentencia de Proclamación de Alcaldes N° 14 de fecha 30 de Noviembre de 2012 del Tribunal Electoral de la Región del Bío Bío,
7. Las facultades que me confiere la ley N° 18.695 **Orgánica Constitucional de Municipalidades**, de fecha 31 de Marzo de 1988, y sus posteriores modificaciones;

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE** el **Contrato de Comodato de Terreno** Municipal inscrito en registro de propiedad a fojas 939, N° 902 del año 1994 del conservador de bienes raíces de Bulnes, suscrito con fecha 07 de Noviembre de 2016, entre la **I. Municipalidad de Quillón** representada por su alcalde Don **Alberto Gyhra Soto** y la **Junta de vecinos El Peley**, representada por su presidente Don **Diego Garrido Araneda**, quienes darán fiel cumplimiento a todos los puntos establecidos en dicho convenio.
2. **ESTABLEZCASE** que el presente contrato tendrá una duración de **20 años** a contar de la fecha de su suscripción.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**



**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



**VLADIMIR PEÑA MAHUZIER**  
ALCALDE (S)

/ovg.-

DISTRIBUCION

- INTERESADOS
- D.O.M.

- ADM. MUNICIPAL
- CONTROL

- ASESOR JURIDICO
- SECMU



**MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

### CONTRATO DE COMODATO

En Quillón, a 07 días del mes de Noviembre del año 2016, por una parte comparece la **I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN**, persona jurídica de derecho público, representada por su **ALCALDE DON ALBERTO GYHRA SOTO**, C. I. [REDACTED] ambos con domicilio en calle 18 de septiembre N° 250 de la comuna de Quillón, y por la otra parte **JUNTA DE VECINOS EL PELEY** organización comunitaria de carácter territorial, Persona Jurídica N° 53 de fecha 27 de Noviembre de 1992, del Registro de Juntas de Vecinos y Organizaciones Comunitarias de la Secretaría Municipal de Quillón, representada por Don **DIEGO GARRIDO ARANEDA** C.I. [REDACTED] ambos domiciliados para estos efectos en la Comuna de Quillón, han convenido celebrar el presente contrato de comodato, el que se registrá por las normas pertinentes del Código Civil y, en especial, por las estipulaciones siguientes:

**PRIMERO:** La **I. Municipalidad de Quillón** es dueña de un predio, ubicado en Quillón, Provincia de Ñuble, Octava Región, hoy Región de Bío Bío, que tiene una superficie aproximada de 1.0 Hectáreas, y cuyos deslindes particulares son los siguientes: **Norte:** Con Laura Araneda Vidal, separado por línea estacada; **Sur:** Camino público de Huacamala-Bodeuca; **Este:** Laura Araneda Vidal, separado por línea estacada; **Oeste:** Con Benedicto Edmundo Valenzuela, separado por cerco. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la I. Municipalidad de Quillón a Fojas 939, número 902 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Bulnes, del año 1.994.

**SEGUNDO:** **JUNTA DE VECINOS EL PELEY**, requiere inmueble y dependencia en la cuales puedan desarrollar sus actividades y cumplir con sus fines y obligaciones que le son propias.

**TERCERO:** Por el presente instrumento y dando cumplimiento a lo previsto en el artículo 3° letra C), esto es la promoción del desarrollo comunitario y 4° letra L) de la Ley 18.695 que faculta a las municipalidades, dentro de su territorio, a desarrollar directamente o en conjunto con otros órganos funciones relacionadas con el desarrollo de actividades de interés común en el ámbito local, la I. Municipalidad de Quillón entrega en comodato debidamente autorizado por el Honorable Concejo de la Ilustre Municipalidad de Quillón, el inmueble señalado en la clausula primera del presente contrato, a **JUNTA DE VECINOS EL PELEY**, representado por su presidente don **DIEGO GARRIDO ARANEDA**, quien acepta el comodato, suscribiendo el presente instrumento.

**CUARTO:** El comodatario se obliga a mantener el inmueble que se entrega en comodato en óptimas condiciones de uso y conservación, programar y realizar actividades relacionados con sus fines, y a desarrollar en ella únicamente actividades propias de la organización y en general a sus objetivos institucionales, y fines establecidos por la Ilustre Municipalidad de Quillón.

**QUINTO:** En este acto, **JUNTA DE VECINOS EL PELEY**, declara recibir el inmueble que se le ha entregado en comodato, en el estado en que actualmente se encuentra, el que es conocido de las partes.

**SEXTO:** El presente contrato tendrá una duración de 20 años a contar de la fecha de suscripción del presente contrato.

**SEPTIMO:** La **I. Municipalidad de Quillón** no responderá de manera alguna por los perjuicios que pudiera sufrir la comodataria o terceros derivados de la utilización del bien entregado en comodato.

**OCTAVO:** La **Ilustre Municipalidad de Quillón**, se libera de la obligación de indemnizar al comodatario de las expensas, que sin su noticia, haya hecho para la conservación del inmueble entregado en comodato. Sólo indemnizará las que haya aceptado voluntariamente y por escrito.


**NOVENO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Quillón.

**DECIMO:** Las partes se autorizan recíproca y expresamente para solicitar la protocolización del presente instrumento.

**DECIMO PRIMERO:** Las partes dejan constancia que en Sesión Ordinaria N° 158/2016, de fecha Lunes 18 de Abril de 2016, el Honorable Concejo Municipal de Quillón, acordó aprobar el presente comodato propuesto por el Sr. Alcalde, acuerdo que adoptó el N° 997 según se establece en el acta respectiva. Los documentos en que consta la personería en virtud de la cual actúan las partes del presente contrato, se han tenido a la vista y no se insertan por ser conocidos por las partes.

Previa lectura, firman las partes este contrato, en tres ejemplares, de igual tenor, quedando uno en poder de cada parte.

  
**ALBERTO GYHRA SOTO**  
Alcalde Comuna de Quillón

  
**DIEGO GARRIDO ARANEDA**  
Junta de Vecinos El Peley

  
**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
Secretario Municipal  
Ministro de Fe.

