



I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
\*\*\*\*\*

AP. CONTRATO ARRENDAMIENTO  
DECRETO ALCALDICIO N° 036

QUILLÓN, 05 ENE 2017

VISTOS:

Estos antecedentes;

1. La necesidad de otorgar mayores facilidades para el mejor desempeño laboral de los profesionales que presten servicios en esta Corporación Edilicia y las necesidades de la propia Municipalidad,
2. Contrato de Arrendamiento de vivienda suscrito con fecha 30 de diciembre de 2016, entre la I. Municipalidad de Quillón y el Sr. Exequiel Gaete Luengo;
3. Decreto Alcaldicio N° 4.014 de fecha 30 de noviembre de 2016, que aprueba el Presupuesto Municipal Vigente para el año 2017;
4. Decreto Alcaldicio N° 4.100 de fecha 06 de diciembre de 2016, que Nombra al Sr. Alberto Gyhra Soto como Alcalde de la Comuna de Quillón;
5. La sentencia de Proclamación de Alcaldes N° 017 de fecha 30 de Noviembre de 2016 del Tribunal Electoral de la Región del Bio Bio;
6. En uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, de fecha 31 de Marzo de 1988, y sus posteriores modificaciones,

DECRETO:

**1. APRUEBASE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** suscrito entre la **I.MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN** y el Sr. **EXEQUIEL GAETE LUENGO**, Cédula de Identidad N° [REDACTED], por la vivienda ubicada en [REDACTED] comuna de Quillón.

**2.** El inmueble señalado anteriormente será utilizado como casa-habitación por el Directivo don Vladimir Peña Mahuzier el que comenzará a regir desde el 01 de enero de 2017 y hasta el 31 de diciembre de 2017.-

**3.** El valor a cancelar mensualmente corresponderá a la suma de \$411.673.- (**cuatrocientos once mil, seiscientos setenta y tres pesos**) el que no sufrirá variaciones y/o modificaciones durante el año. El gasto que origine el cumplimiento del presente Decreto deberá cancelarse con cargo al Subtítulo 22; Ítem 09; Asignación 002 "ARRIENDO DE EDIFICIOS" del Presupuesto Municipal vigente para el año 2017.

ANÓTESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE CÚMPLASE Y ARCHÍVESE



**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



**ALBERTO GYHRA SOTO**  
ALCALDE

VPM/LTV/DCH/snl  
**DISTRIBUCIÓN:**

- SECRETARÍA MUNICIPAL
- INTERESADO
- DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON  
DEPTO. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

\*\*\*\*\*

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**

En Quillón a treinta días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis entre el Sr. **EXEQUIEL GAETE LUENGO**, Cédula de Identidad N° [REDACTED] domiciliado en [REDACTED] en adelante "**El Propietario**" y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**, representada por su Alcalde Don **ALBERTO GYHRA SOTO**, Cédula de Identidad N° [REDACTED] que más adelante se denominará "**El Arrendatario**", han convenido en el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO:** Que, don **EXEQUIEL GAETE LUENGO** en su condición de propietario, tiene la posesión absoluta e indiscutida de una propiedad urbana, ubicada en [REDACTED] en la comuna de Quillón, la que se encuentra en óptimas condiciones.

**SEGUNDO:** El inmueble arrendado, será destinado por la I. Municipalidad de Quillón, a casa-habitación del Sr. Vladimir Peña Mahuzier, Administrador Municipal.

**TERCERO:** La renta a pagar por el arrendamiento será la suma de \$411.673.- (**cuatrocientos once mil, seiscientos setenta y tres pesos**) mensuales. Este monto no sufrirá variaciones por lo que dure el presente contrato de Arrendamiento.

**CUARTO:** La renta estipulada se pagará en forma anticipada y mensualmente, dentro de los 10 primeros días hábiles de cada mes, y una vez presentado el Recibo de Arriendo correspondiente al período respectivo, en el domicilio del arrendatario o mediante transferencia electrónica. La renta del arrendamiento se reajustará cada 12 meses, en una proporción igual a la variación del I.P.C., el arrendatario declara contar con ingresos suficientes para el pago de la renta convenida.

**QUINTO:** El presente Contrato comenzará a regir del 01 de enero de 2017 y hasta el 31 de Diciembre de 2017. Se deja establecido que cualquiera de las partes que no quiera continuar con el contrato lo deberá comunicar con a lo menos treinta días de anticipación a través de carta certificada.

**SEXTO:** Será obligación del usuario del inmueble, el pago oportuno de los servicios básicos, tales como: agua potable, electricidad, gas y en general todos los servicios que beneficien y graven el inmueble. El arrendatario queda liberado de toda responsabilidad por el hecho de existir deudas de dicho servicio al momento de iniciar el presente contrato, debiendo estas ser regularizadas por el arrendador.



elementos, producto de su actuar. Se compromete además a mantener al día los pagos de luz, agua, gas, aseo domiciliario y gastos comunes, si los hubiese, recibos que deberá entregar al arrendador al terminar el contrato de arriendo, o entregar una copia al finalizar cada año.

**OCTAVO:** El arrendatario no queda facultado para subarrendar, en parte el sitio que en este acto se arrienda.

**NOVENO:** Las mejoras que se introduzcan al inmueble, serán de costo exclusivo del arrendatario y quedaran en beneficio de la propiedad desde el mismo momento en que dichas mejoras se efectúen.

**DECIMO:** El presente contrato terminara ipso-facto, entre otros, por las siguientes razones, las que se estima de carácter esencial: **a)** por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que el presente contrato le impone al arrendatario, principalmente el pago oportuno de las rentas; **b)** si por cualquier disposición legal, judicial o administrativa se rebajare el precio de este arrendamiento, y el arrendatario acogándose a dicha resolución, se negare a pagar el precio convenido en el presente contrato; **c)** si los habitantes u ocupantes del inmueble arrendado, no llevaren una adecuada convivencia con sus vecinos y fuesen denunciados a la autoridad o justicia.

**DECIMO PRIMERO:** Para todos los efectos legales se fija domicilio especial y único en la comuna de Quillón, y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

**DECIMO SEGUNDO:** El Contrato, se firma en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder de el Sr. **EXEQUIEL GAETE LUENGO** y los restantes en poder de la I. Municipalidad de Quillón.

**EXEQUIEL GAETE LUENGO**  
C.I. [REDACTED]

**ALBERTO GYHRA SOTO**  
ALCALDE

**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE

VPM/DCH/IV /snl

Distribución:

-Interesado

-Secretaría Municipal

-Dirección de Administración y Finanzas