



**“AMPLIACIÓN, MEJORAMIENTO Y  
REGULARIZACIÓN DE SEDE JJ.VV. PATRICIO  
NAVARRETE, QUILLÓN”.**

**APRUEBA PARALIZACIÓN PARCIAL DE  
OBRAS**

**DECRETO ALCALDICIO N° 580 /**

**QUILLÓN, 05 FEB 2019**

**VISTOS:**

1. Iniciativas de Inversión municipal, contenidas en Presupuesto Municipal vigente, año 2019;
2. Las Bases Administrativas Especiales y demás antecedentes elaboradas por la Municipalidad para el llamado a licitación pública denominado **“AMPLIACIÓN, MEJORAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE SEDE JJ.VV. PATRICIO NAVARRETE, QUILLÓN”**;
3. Ficha Técnica N°39, de fecha 22.11.2018;
4. Decreto Alcaldicio N°4.415, de fecha 21.11.2018, Aprueba Llamado a Licitación Pública, Bases Administrativas Especiales y Designa Comisión de Evaluación;
5. Licitación Pública ID N°4366-33-LE18;
6. Acta de Apertura Electrónica de fecha 12.12.2018;
7. Acta de Evaluación de fecha 19.12.2018;
8. Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°134, de fecha 17.12.2018;
9. Resolución Alcaldía, de fecha 21.12.2018;
10. Decreto Alcaldicio N°4.942, de fecha 21.12.2018, Aprueba Adjudicación Llamado a Licitación Pública y Autorícese Emisión de Orden de Compra;
11. Orden de Compra N°4366- 51-SE18, de fecha 21.12.2018;
12. El contrato, suscrito con fecha 15 de enero de 2019, entre la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES SOIL LTDA., RUT N°76.495.833-0** y la I. Municipalidad de Quillón, para la Licitación Pública ID N°4366-33-LE18, denominada **“AMPLIACIÓN, MEJORAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE SEDE JJ.VV. PATRICIO NAVARRETE, QUILLÓN”**;
13. Decreto Alcaldicio N°4.840 de fecha 17 de diciembre de 2018, que aprueba Presupuesto Municipal Vigente para el año 2019;
14. Decreto Alcaldicio N°1.133 de fecha 23 de marzo de 2018, que actualiza y modifica Decreto Alcaldicio N°413, de fecha 08.05.2013;
15. Decreto Alcaldicio N°1.753 de fecha 08 de mayo de 2018, que rectifica y complementa decreto alcaldicio N°1.133/2018;
16. Decreto Alcaldicio N°1.791 de fecha 09 de mayo de 2018, que actualiza subrogantes: alcalde, direcciones y departamentos que indica;
17. Acta de entrega de terreno con fecha 30.01.2019.
18. La Ley N° 19.886, Ley de Bases de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios;
19. Decreto N° 250, aprueba reglamento de la Ley N° 19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestaciones de Servicio;

20. Sentencia de Proclamación de Alcaldes N°17, de fecha 30 de noviembre de 2016, del Tribunal Electoral de la Región del Bio Bio;
21. Decreto Alcaldicio N° 4.100, de fecha 06.12.2016, que nombra a Don Alberto Gyhra Soto, como alcalde de la comuna de Quillón;
22. Las Facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, "Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus posteriores modificaciones;

**CONSIDERANDO:**

~ El contrato de ejecución de obras, suscrito con fecha 15 de enero de 2019, entre la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES SOIL LTDA., RUT N°76.495.833-0** y la I. Municipalidad de Quillón, para la Licitación Pública ID N°4366-33-LE18, denominada "**AMPLIACIÓN, MEJORAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE SEDE JJ.VV. PATRICIO NAVARRETE, QUILLÓN**", por un monto de **\$24.968.595.-** (veinticuatro millones novecientos sesenta y ocho mil, quinientos noventa y cinco pesos) Impuestos incluidos, con un plazo máximo de ejecución de la obra de **80 días corridos**, a contar de la fecha consignada en el acta de entrega de terreno.

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE, LA PARALIZACIÓN DE OBRAS EN FORMA PARCIAL, a contar de la fecha 30 de Enero del 2019, del Proyecto denominado "AMPLIACIÓN, MEJORAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE SEDE JJ.VV. PATRICIO NAVARRETE, QUILLÓN"**

**Se concede Paralización Parcial de Obras, en consideración a:**

Las disposiciones establecidas en el art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en el art. 5.1.1 de la Ordenanza General, donde establece que toda construcción sea urbana o rural, deberá solicitar los Permisos de Edificación correspondientes al Director de Obras Municipales para su ejecución.

La paralización de la obra se mantendrá vigente hasta la fecha de la obtención del Permiso de Edificación, de la respectiva construcción. Teniendo que dar cumplimiento a los requisitos y exigencias que establece la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza y Plan Regulator Comunal Vigente.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



**VLADIMIR PENA MAHUZIER**  
ALCALDE (S)

VPM/mrb

**DISTRIBUCIÓN:**

- Secretaría Municipal
- Director de Adm. y Finanzas
- Dirección de Secplan
- Depto. de Obras
- Depto. Control
- Archivo.