



**DECLARA VIVIENDA INHABITABLE**

**DECRETO ALCALDICIO N° 3.748/**

Quillón, Diciembre 18 de 2020.-

**VISTOS:**

1. Solicitud de certificado de inhabilitación, presentado por doña María Valdano Rubio;
2. Certificado N° 024 de fecha 17.12.2020, emitido por el Director de Obras Municipales;
3. Informe de declaración de inhabilitación emitido por el Director de Obras Municipales;
4. D.F.L. N° 458 que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, artículo 61 bis;
5. Decreto Alcaldicio N° 1.249 de fecha 12.03.2020, que amplía y modifica subrogancia del Secretario Municipal;
6. Decreto Alcaldicio N° 2.065 de fecha 15.06.2020, que nombra a don Miguel Peña Jara como alcalde de la comuna;
7. Decreto Alcaldicio N° 3.519 de fecha 25.11.2020, que nombra a Don Jose Acuña Salazar como Administrador Municipal;
8. Decreto Alcaldicio N° 3.526 de fecha 25.11.2020, que delega funciones y atribuciones del Alcalde a funcionarios que indica;
9. Decreto Alcaldicio N° 5.160 de fecha 05.12.2019, que aprueba el presupuesto municipal vigente para el año 2020;
10. Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 ORGANCA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, de fecha 31 de Marzo de 1988, texto refundido, fijado por D.F.L. N°1/19.704 de 2002;

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 61 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones que señala "***Previo informe de la Dirección de Obras, la municipalidad podrá decretar la inhabilitación parcial o total de los edificios que presenten daños que comprometan su estabilidad, ordenando el desalojo correspondiente***".



**DECRETO:**

1. **DECLARESE INHABITABLE** en forma total, vivienda de propiedad de doña **MARIA HELIA VALDANO RUBIO**, cedula de identidad N° [REDACTED] ubicada en sector [REDACTED] de la comuna de Quillón, por haber perdido sus condiciones seguras de habitabilidad, según certificado e informe emitido por el Director de Obras Municipales.
2. La edificación deberá ser desalojada a la brevedad, debiendo la Dirección de Obras Municipales notificar a sus ocupantes mediante el presente decreto alcaldicio.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**



**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**



**JOSE ACUÑA SALAZAR**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**  
**"por orden del alcalde"**

/ovg

**DISTRIBUCION VIA CORREO ELECTRÓNICO:**

- D.O.M.
- SECLAN
- DIDECO
- CONTROL
- SECMU



## CERTIFICADO N° 024/2020

El Director de Obras Municipales de la Comuna de Quillón, que suscribe, CERTIFICA;

**QUE;** la propiedad Rol de Avalúo N° 2093-14 del Propietario **SRA. MARIA HELIA VALDANO RUBIO, RUT 8.062.965-6**, ubicada en el Sector La Gloria, Cerro Cayumanqui, Predio Junquillo, de la Comuna de Quillón, Provincia de Diguillin, Región de Ñuble.

**QUE;** En la propiedad antes individualizada existe una construcción de materia predominante de la estructura resistente o soportante de Adobe, La cual no cumple con las normas básicas para ser habitable, exigidas por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. **Por lo que dicha construcción se encuentra inhabitable.**

**QUE;** el terreno cuenta con el servicio básico de agua de Puntera, no cuenta con alcantarillado, por lo que necesita un sistema particular de aguas servidas, con la aprobación de funcionamiento del Servicio de Salud Ñuble. Debido a que no existen redes públicas de la Empresa Sanitaria ESSBIO. Además indicar que si cuenta con energía eléctrica.

Se extiende el presente certificado a petición de la interesada, para realizar los trámites ante el SERVIU Región de Ñuble.

**EN QUILLON,** a 17 días del mes de Diciembre del año dos mil veinte. -



**NESTOR CID PEDREROS**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NCP/ccv.-  
D.M. \$ 3.370.