



MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

**APRUEBA ANEXO DE CONTRATO
DE ARRENDAMIENTO**

DECRETO ALCALDICIO N° 1.393 /

QUILLÓN, Marzo 13 de 2023.-

VISTOS:

1. Contrato de arrendamiento de inmueble suscrito entre la I. Municipalidad de Quillón y la **SOCIEDAD DE INVERSIONES Y RENTAS INMOBILIARIAS QUILLÓN LIMITADA**;
2. Decreto Alcaldicio N° 2.286 de fecha 29.06.2021, que nombra a Don Miguel Peña Jara como Alcalde de la comuna;
3. Ley N° 19.880 de fecha 29.05.2003, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado;
4. Decreto Alcaldicio N° 6.740 de fecha 14.12.2022, que fija el presupuesto municipal del año 2023;
5. Las facultades que me confiere la ley N° 18.695 **Orgánica Constitucional de Municipalidades**, de fecha 31 de Marzo de 1988, y sus posteriores modificaciones;

DECRETO:

1. **APRUEBA ANEXO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** suscrito con fecha 08 de enero de 2023, entre la I. **MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN** y la **SOCIEDAD DE INVERSIONES Y RENTAS INMOBILIARIAS QUILLÓN LTDA**, representada por Don José Inostroza Toledo, Cédula de Identidad N° [REDACTED] por inmueble ubicado en calle 18 de Septiembre N° 410 de la comuna de Quillón, cuya vigencia es hasta el día 31 de diciembre del presente año, con una renta mensual de **\$600.000.-** (seiscientos mil pesos).
2. El inmueble señalado anteriormente será destinado al funcionamiento de la Oficina Local de la Niñez, pudiendo la Municipalidad de Quillón dar otro destino al inmueble.



EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

JAS/ovg.-

DISTRIBUCION:

- INTERESADOS
- ASESOR JURIDICO
- SECMU



MIGUEL PEÑA JARA
ALCALDE

- ADM. MUNICIPAL
- DEPTO. DE CONTROL



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN
DEPTO. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ANEXO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

En Quillón a 08 de enero del año 2023, comparecen, por un lado, la **SOCIEDAD DE INVERSIONES Y RENTAS INMOBILIARIAS QUILLÓN LIMITADA**, sociedad comercial del giro de su denominación, RUT: 76.258.288-0, representada legalmente por don **JOSÉ GREGORIO INOSTROZA TOLEDO**, cédula de Identidad N° [REDACTED] chileno, casado con domicilio en calle [REDACTED] [REDACTED] en adelante "**LA ARRENDADORA**" y, por otro la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN**, representada por su Alcalde don **MIGUEL PEÑA JARA**, Cédula de Identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en calle 18 de Septiembre número 250, comuna de Quillón, que en adelante se denominará "**LA ARRENDATARIA**", han convenido en el siguiente Contrato de Arrendamiento:

PRIMERO: Que, la **SOCIEDAD DE INVERSIONES Y RENTAS INMOBILIARIAS QUILLÓN LIMITADA**, en su condición de propietaria, tiene la posesión absoluta e indiscutida de una propiedad urbana, ubicada en calle Dieciocho de Septiembre N° 410 de la ciudad y comuna de Quillón, denominado "Lote B, resultante de la subdivisión de predio de mayor extensión", según consta de inscripción que rola a fojas 1364, número 1012 del Registro de Propiedad del año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Bulnes, y registra el Rol de Avalúos N° 41-20 de la comuna de Quillón.

SEGUNDO: Que, las partes celebraron contrato de arrendamiento respecto al inmueble descrito en la cláusula anterior, el cual fue suscrito con fecha 1 de julio de 2020 y aprobado por Decreto Alcaldicio N° 2.222 de fecha 9 de julio de 2020. En virtud del citado contrato la arrendadora entregó en arriendo el inmueble antedicho a la Municipalidad, en las condiciones indicadas en el mismo, teniendo como plazo de vencimiento el día 18 de junio de 2021, según consta en la Cláusula Quinta del citado convenio. en adelante se han ido realizando anexos de contratos, siendo el ultimo realizado el 22 de agosto del 2022, extendiendo su vigencia entre el 1 de junio de 2021 y hasta el día 31 de diciembre del 2022, según decreto alcaldicio N°4447 de fecha 24 de agosto del 2022.

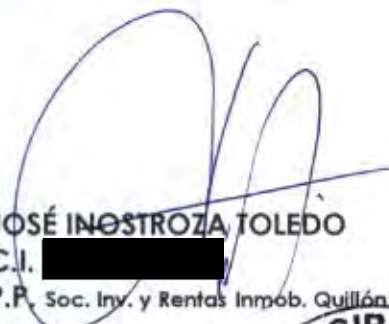
TERCERO: Que, las partes comparecientes, por medio del presente anexo de contrato vienen en modificar la fecha o plazo de terminación del contrato de arrendamiento individualizado previamente, fijando su vencimiento para el día 31 de diciembre del 2023. Asimismo, vienen en modificar el monto de la renta de arrendamiento, la cual se establece en la suma única total mensual de \$600.000.- (seiscientos mil pesos).



CUARTO: En todo lo no modificado por el presente anexo, regirán íntegramente las disposiciones del contrato citado en la cláusula segunda de este instrumento

QUINTO: La personería y mandato de don **JOSÉ GREGORIO INOSTROZA TOLEDO** para representar a la **SOCIEDAD DE INVERSIONES Y RENTAS INMOBILIARIAS QUILLÓN LIMITADA**, consta en Certificado de Vigencia de Sociedad y Representante Legal emitido con fecha 26 de enero de 2023 por el Conservador y Archivero Judicial de Bulnes don Oscar Pavés Morales, cuya copia autorizada se tuvo a la vista; y la personería de don **MIGUEL PEÑA JARA** para representar legalmente a la I. Municipalidad de Quillón, consta de Sentencia Definitiva de fecha 15 de junio de 2021, dictada por el Tribunal Electoral Regional de Ñuble en la causa Rol 179-2021, por la cual se le declara electo y proclama como Alcalde de la comuna de Quillón.

SEXTO: El presente anexo de contrato, se firma en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder de la Arrendadora y el otro en poder de la I. Municipalidad de Quillón.


JOSÉ INOSTROZA TOLEDO
C.I. [REDACTED]
P.P. Soc. Inv. y Rentas Inmob. Quillón Ltda.




JAS/GVN/et

Distribución: -
-La Arrendadora
-Secretaría Municipal
-Dirección de Administración y Finanzas
- copia Programa