



**DECLARA VIVIENDA INHABITABLE**

**DECRETO ALCALDICIO N° 5.379 /**

Quillón, Septiembre 06 de 2023.-

**VISTOS:**

1. Correo electrónico de fecha 06.09.2023, de la dirección de Obras Municipales;
2. Solicitud de certificado de vivienda inhabitable, emitida por doña Adita Gatica Pérez;
3. Certificado N° 343 de fecha 04.09.2023, emitido por la Dirección de Obras Municipales;
4. Informe técnico N° 69, emitido por la Dirección de Obras Municipales;
5. Certificado de avalúo fiscal detallado de fecha 07.09.2023;
6. D.F.L. N° 458 que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, artículo 61 bis;
7. Decreto Alcaldicio N° 2.288 de fecha 29.06.2021, que delega funciones y atribuciones del Alcalde al Administrador Municipal;
8. Decreto Alcaldicio N° 2.286 de fecha 29.06.2021, que nombra a don Miguel Peña Jara como alcalde de la comuna;
9. Decreto Alcaldicio N° 6.740 de fecha 14.02.2022, que fija el presupuesto municipal vigente para el año 2023;
10. Sentencia Rol N° 179-2021 de fecha 15.06.2021, del Tribunal Electoral de la Región de Ñuble;
11. Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, de fecha 31 de Marzo de 1988, texto refundido, fijado por D.F.L. N°1/19.704 de 2002;

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 61 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones que señala "***Previo informe de la Dirección de Obras, la municipalidad podrá decretar la inhabilitación parcial o total de los edificios que presenten daños que comprometan su estabilidad...***".



**DECRETO:**

1. **DECLARESE INHABITABLE** en forma total, vivienda de propiedad de doña **Adita Roxana Gatica Pérez**, cedula de identidad N° [REDACTED] ubicada en sector [REDACTED] de la comuna de [REDACTED] Rol de Avalúo N° [REDACTED], en atención a que no cumple con las normas básicas para ser habitable.
2. La edificación deberá ser desalojada a la brevedad, debiendo la Dirección de Obras Municipales notificar a sus ocupantes mediante el presente decreto alcaldicio.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**



**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



**MIGUEL PEÑA JARA**  
ALCALDE

lvvg/lim.-

**DISTRIBUCION VIA SMC:**

- D.O.M.
- SECPLAN
- DIDECO
- CONTROL
- SECMU