



**DECLARA VIVIENDA INHABITABLE**

**DECRETO ALCALDICIO N° 4.003 /**

Quillón, Junio 10 de 2024.-

**VISTOS:**

1. Solicitud de certificado de vivienda inhabitable, presentado por don Víctor Rozas Inzunza;
2. Certificado N° 362 de fecha 09.07.2024, emitido por la Dirección de Obras Municipales;
3. Informe técnico N° 207, emitido por la Dirección de Obras Municipales;
4. Certificado de avalúo fiscal detallado de fecha 09.07.2024;
5. D.F.L. N° 458 que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, artículo 61 bis;
6. Decreto Alcaldicio N° 399 de fecha 19.01.2024, que designa subrogancia del cargo de Secretario Municipal;
7. Decreto alcaldicio N° 2.288 de fecha 29.06.2021, que delega funciones y atribuciones del Alcalde al Administrador Municipal;
8. Decreto Alcaldicio N° 2.286 de fecha 29.06.2021, que nombra a don Miguel Peña Jara como alcalde de la comuna;
9. Decreto Alcaldicio N° 7.640 de fecha 07.12.2023, que fija el presupuesto municipal vigente para el año 2024;
10. Sentencia Rol N° 179-2021 de fecha 15.06.2021, del Tribunal Electoral de la Región de Ñuble;
11. Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 ORGANCA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, de fecha 31 de Marzo de 1988, texto refundido, fijado por D.F.L. N°1/19.704 de 2002;

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 61 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones que señala "***Previo informe de la Dirección de Obras, la municipalidad podrá decretar la inhabitabilidad parcial o total de los edificios que presenten daños que comprometan su estabilidad, ordenando el desalojo correspondiente***".



**DECRETO:**

1. **DECLARESE** la inhabilitación de la vivienda de propiedad de don Víctor Manuel Rozas Inzunza, cedula de identidad N° [REDACTED] ubicada en el sector Perales de la comuna de Quillón, Rol de Avalúo N° [REDACTED] por no cumplir con las normas básicas exigidas por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, según consta en certificado emitido por la Dirección de Obras Municipales.
2. La edificación deberá ser desalojada a la brevedad, debiendo la Dirección de Obras Municipales notificar a sus ocupantes mediante el presente decreto alcaldicio.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**



**EDUARDO FUENTES HEREDIA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**  
**MINISTRO DE FE**



**JOSE ACUNA SALAZAR**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**  
**"por orden del alcalde"**

dvrg.-

**DISTRIBUCION:**

- D.O.M.
- SECPLAN
- DIDECO
- CONTROL
- SECMU