



**DISPONE CLAUSURA DE ESTABLECIMIENTO  
COMERCIAL QUE INDICA.**

**DECRETO ALCALDICIO N° 2.016 /**

QUILLON, 27 MAR 2024

**VISTOS:**

- 1.- Las facultades consagradas en la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades
- 2.- Las disposiciones del D.L. N°3.063 de 1.979, sobre Rentas Municipales, especialmente lo dispuesto en sus artículos 23, 24, 26 y 58.
- 3.- Decreto Alcaldicio N°7.640 de fecha 07 de diciembre de 2023, que aprueba presupuesto para el año 2.024
- 4.- Decreto alcaldicio N°2.286 de fecha 29.06.2021 que nombra a don Miguel Peña Jara como alcalde de la comuna de Quillón
- 5.- Memorándum N°57 de fecha 21 de marzo de 2024 donde se da cuenta de fiscalización realizada a establecimiento comercial (sala máquinas de juegos de azar) emplazado en calle El Roble esquina Arturo Prat de la comuna de Quillón
- 6.- La jurisprudencia administrativa de la Contraloría General de la República contenida en Dictámenes N°s 15.397 de 2005; 80.335 de 2010; 49.632 de 2012 ó 53.832 de 2014 en relación a la facultad del alcalde de disponer la clausura de los establecimientos comerciales que funcionen sin la respectiva patente
- 7.- Decreto Alcaldicio N°399 de fecha 19 de enero de 2024 que designa subrogancia del cargo de secretario Municipal.
- 8.- Sentencia definitiva de proclamación de alcalde dictada en causa Rol N°179-2021 de fecha 17.06.2021 del Tribunal Electoral de la Región de Ñuble
- 9.- Lo dispuesto en la Ley N°19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, especialmente su art. 3 y siguientes.
- 10.- La Ley N°18.695 **ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES**, de fecha 31 de marzo de 1988 y sus posteriores modificaciones.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que; según fiscalización realizada por la Unidad de Inspección Municipal que consta en Informe de fecha 21 de marzo del presente año, indicado en el punto N°5 del apartado vistos del presente decreto, se constató por los fiscalizadores que el establecimiento comercial emplazado en calle El Roble esquina Arturo Prat de la comuna



de Quillón, según se señala administrado por don Junjie Xu, carece de patente comercial, constatándose que dicho establecimiento se encuentra ejerciendo actividades lucrativas gravadas por dicha contribución municipal, siendo de especial relevancia, que se ejerce sala de máquinas de juegos de azar en el recinto antes indicado.

2.- Sobre el particular es necesario hacer presente que, el art. 23 de la citada Ley de Rentas Municipales, establece en lo que interesa al presente decreto: *"El ejercicio de toda profesión, oficio, industria, comercio, arte o cualquier otra actividad lucrativa secundaria o terciaria, sea cual fuere su naturaleza o denominación, está sujeta a una contribución de patente municipal, con arreglo a las disposiciones de la presente Ley"*

3.- Que, por su parte, el art. 24 de la Ley de Rentas Municipales dispone lo siguiente en relación al hecho gravado por patente municipal: *"La patente grava la actividad que se ejerce por un mismo contribuyente, en su local, oficina, establecimiento, kiosco o lugar determinado con presidencia de la clase o número de giros o rubros que comprenda ..."*

4.- Que, en relación a los hechos descritos en el numeral anterior, el art. 58 de la Ley de Rentas Municipales dispone: *"Artículo 58.- La mora en el pago de la contribución de la patente de cualquier negocio, giro o establecimiento sujeto a dicho pago, facultará al alcalde para decretar la inmediata clausura de dicho negocio o establecimiento, por todo el tiempo que dure la mora y sin perjuicio de las acciones judiciales que correspondiere ejercitar para obtener el pago de lo adeudado.*

*Del mismo modo, podrá el alcalde decretar la clausura de los negocios sin patente o cuyos propietarios no enteren oportunamente las multas que les fueren impuestas en conformidad con los artículos precedentes.*

*La violación de la clausura decretada por el alcalde será sancionada con una multa de hasta el equivalente a cinco unidades tributarias mensuales cada vez que sea sorprendido abierto el local o ejerciendo el giro".*

5.- Que, conforme a los antecedentes expuestos, considerando que según los medios de fiscalización Municipales antes citados el establecimiento comercial emplazado en calle El Roble esquina Arturo Prat, comuna de Quillón, administrado por don Junjie Xu, Run: 25.574.497-6, no cuenta con patente municipal respectiva para la realización de sus actividades lucrativas, se procederá conforme al art. 58 inc. 2° de la Ley de Rentas Municipales, esto es, se decretará la clausura inmediata del establecimiento.

6.- Por lo demás, en relación a la aplicación de la medida de clausura referida, debe hacerse presente la jurisprudencia administrativa de la Contraloría General de la República contenida en Dictamen 15.397 de 2005 entre otros citados en el punto 9 del apartado vistos, que en lo pertinente establece: *"En relación a este último precepto, se hace necesario destacar que la jurisprudencia administrativa de este Organismo de Control ha precisado que la expresión "podrá", establecida en su inciso segundo, de ningún modo cabe entenderla como una facultad discrecional de la autoridad edilicia, toda vez que sostener que la clausura queda al arbitrio de la autoridad, posibilitaría el funcionamiento indefinido de los establecimientos sin patente municipal, vulnerando el sentido y naturaleza de la norma y afectando las garantías constitucionales de igualdad*



*ante la ley y no discriminación arbitraria en el trato que debe el Estado y sus organismos en materia económica. (Aplica Dictámenes N° 28.324, de 2000 y N° 19.366, de 2001).” y que agrega, en lo atinente: “En efecto, la obligatoriedad de aplicar la medida de clausura, en la segunda situación descrita, tiene su fundamento en el artículo 19 N° 21 de la Carta Fundamental, que, en lo pertinente, sólo reconoce el derecho a desarrollar cualquier actividad económica si se respetan las normas legales que la regulan, de manera que, precisamente, dejar de disponer la clausura, es lo que afecta la garantía de igualdad ante la ley y no discriminación arbitraria en el trato que el Estado y sus organismos deben dar en materia económica.”*

### **DECRETO:**

1. **DISPONGASE LA CLAUSURA INMEDIATA**, del establecimiento comercial ubicado en calle El Roble esquina Arturo Prat, comuna de Quillón, administrado por don Junjie Xu, Run. N° [REDACTED] por funcionar sin patente municipal.  
Cúmplase por el Encargado de Inspección Municipal. La clausura decretada será alzada mediante decreto alcaldicio únicamente cuando el contribuyente acredite el cumplimiento efectivo de los requisitos legales y reglamentarios para el funcionamiento del establecimiento.
2. **EN CASO DE OPOSICIÓN A LA MEDIDA DE CLAUSURA ORDENADA, SOLICÍTESE EL AUXILIO DE LA FUERZA PÚBLICA**, a Carabineros de Chile, en conformidad al artículo 4, inciso 2, de la Ley 18.691, Orgánica Constitucional de Carabineros de Chile.
3. **LA VIOLACIÓN DE LA CLAUSURA**, será sancionada en la forma establecida en el inciso final del art. 58 de la Ley de Rentas Municipales, cada vez que sea sorprendido abierto el local o ejerciendo el giro.
4. **LA ROTURA DE LOS SELLOS INSTALADOS**, será denunciada ante la unidad policial más cercana, el Ministerio Público o el Tribunal Competente, en virtud de lo dispuesto en los artículos 270 y 271 del Código Penal.
5. **LA MUNICIPALIDAD NO SERÁ RESPONSABLE**, de los equipos, instalaciones, mercaderías, mobiliario o cualquier otra especie que pueda existir al interior del inmueble mientras se mantenga vigente la clausura, para lo cual en el momento de practicarse dicha medida, el representante legal, propietario o tenedor, del establecimiento comercial o quien lo subrogue, reemplace, o haga a las veces de tal, deberá tomar las medidas conducentes a su resguardo.



6. **NOTIFIQUESE**, el presente decreto alcaldicio al solicitante, conforme al art. 46 y siguientes de la Ley 19.880, personalmente o por carta certificada al domicilio registrado en el Municipio. Cúmplase por Inspección Municipal
7. **COMUNÍQUESE**, el presente decreto alcaldicio a las unidades de Rentas y Patentes, Inspección Municipal, Juzgado de Policía Local y a la Sub Comisaría de Carabineros de Quillón para los fines de fiscalización pertinentes.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



**EDUARDO FUENTES HEREDIA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**  
**MINISTRO DE FE**

JAS/GVN/LSS/lss.

Distribución

- El indicado
- Rentas Municipales
- Inspección Municipal
- Juzgado de Policía Local
- Sub. Comisaría de Carabineros de Quillón
- Archivo SECMU.
- Archivo Alcaldía
- Archivo Asesor Jurídico



**MIGUEL PEÑA JARA**  
**ALCALDE**