



**DECLARA VIVIENDA INHABITABLE**

**DECRETO ALCALDICIO N° 5.131 /**

Quillón, 11 de Septiembre de 2024.-

**VISTOS:**

1. Memorándum N°250 s/n recepcionado el 11.09.2024, de la Dirección de Obras Municipales;
2. Solicitud de certificado de vivienda inhabitable, presentado por don Damián Quiroga Campos;
3. Certificado N° 06 de fecha 06.09.2024, emitido por la Dirección de Obras Municipales;
4. Informe técnico N° 286, emitido por la Dirección de Obras Municipales;
5. Certificado de avalúo fiscal detallado de fecha 10.09.2024;
6. D.F.L. N° 458 que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, artículo 61 bis;
7. Decreto alcaldicio N° 2.288 de fecha 29.06.2021, que delega funciones y atribuciones del Alcalde al Administrador Municipal;
8. Decreto Alcaldicio N° 2.286 de fecha 29.06.2021, que nombra a don Miguel Peña Jara como alcalde de la comuna;
9. Decreto Alcaldicio N° 7.640 de fecha 07.12.2023, que fija el presupuesto municipal vigente para el año 2024;
10. Sentencia Rol N° 179-2021 de fecha 15.06.2021, del Tribunal Electoral de la Región de Ñuble;
11. Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, de fecha 31 de Marzo de 1988, texto refundido, fijado por D.F.L. N°1/19.704 de 2002;

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 61 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones que señala "***Previo informe de la Dirección de Obras, la municipalidad podrá decretar la inhabitabilidad parcial o total de los edificios que presenten daños que comprometan su estabilidad, ordenando el desalojo correspondiente***".



**DECRETO:**

1. **DECLARESE** la inhabilitación de la vivienda de propiedad de don Damián del Tránsito Quiroga Campos, cedula de identidad N° [REDACTED] ubicada en el sector [REDACTED] de la comuna de Quillón, Rol de Avalúo N° [REDACTED] por no cumplir con las normas básicas exigidas por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, según consta en certificado emitido por la Dirección de Obras Municipales.
2. La edificación deberá ser desalojada a la brevedad, debiendo la Dirección de Obras Municipales notificar a sus ocupantes mediante el presente decreto alcaldicio.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**



**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**



**JOSE ACUÑA SALAZAR**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**  
**"por orden del alcalde"**

ovg.-

**DISTRIBUCION:**

- D.O.M.
- SECPLAN
- DIDECO
- CONTROL
- SECMU